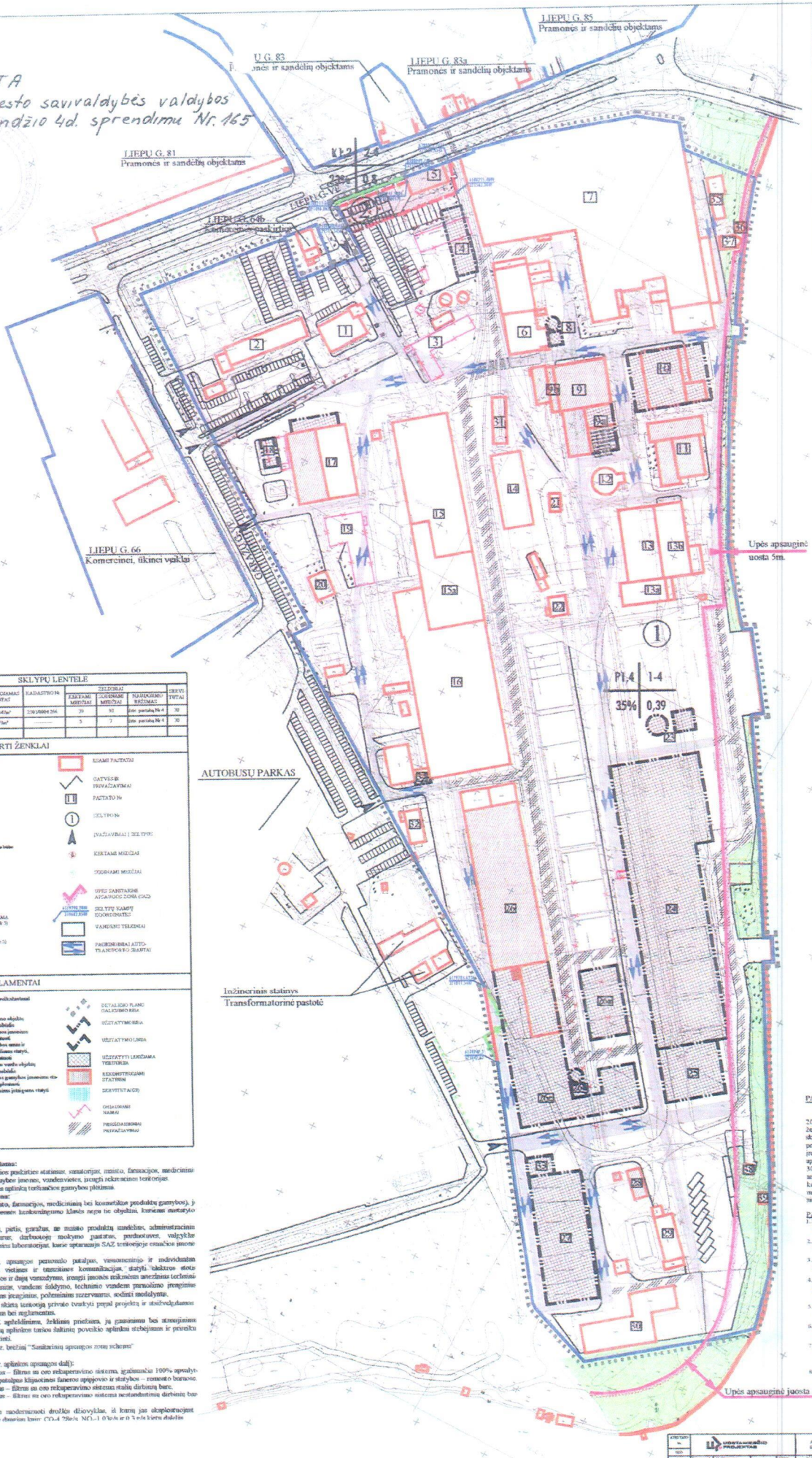
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2002 m. balandžio 4d. sprendimu Nr. 165



PASTATŲ LENTELĖ

PASTATO Nr.	PASTATO PASKIRTIS	PASTABOS
1	2	3
1.	Valgykla	
2.	Administracija	
3.	Transporto cechas	Griaunamas
4.	Transporto cechas	Naujai statomas
5.	Komercinės paskirties pastatas	Naujai formuojamas sklypas
6.	Nestandartinių gaminių baras	
7.	KD ir KFG cechas	
8.	KD ir KFG cecho medžio atliekų katilinė	Naujai statoma
9.	Apdailos cechas	Rekonstruojamas
9a.	Elektros pakinuvų pakrovimo ir remontavimo	Rekonstruojamas
9b.	Elektros variklių remonto baras	
10.	Sandėlis su pakrovimo rampa	Naujai statomas
11.	Atvežtinių dirbtinių priemonių magazinas	Rekonstruojamas
12.	Alkūnių bankinis	
13.	MDP dvoličių gamybos baras	
13a.	MDP dvoličių gamybos baras	
13b.	Stalčių dirbinių baras	
14.	Lovių, remų gamybos baras	
15.	Apdailos baras	
15a.	MDP sandėlis	
16.	MDP gamybos cechas	
17.	Sandėlis su stogine	Rekonstruojamas
18.	Degalinė	Rekonstruojama
19.	Materialinės sandėlis	Griaunamas
20.	Priešgaisrinė dėgio	
21.	Suskystinto dujų sandėlis	
22.	Rastų nuhevuimo baras	
23.	Sauso kiuro katilinė	Naujai statoma
24.	Baldų cechas	Naujai statomas
25.	Sandėlis	Naujai statomas
26.	Klijuotinės faneros, didelio formato cechas	Rekonstruojamas su priestatu
26a.	Pjaustomosios faneros	Naujai statoma
26b.	Kl. faneros fabriko medžio atliekų katilinė	Naujai statoma
26c.	Klijuotinės faneros sandėlis	Naujai statomas
27.	Medžio atliekų sandėlis	Naujai statomas
28.	Vandens valymo įrenginiai	Rekonstruojami
29.	Lietaus vandens valymo įrenginiai	
30.	Materialinis sandėlis	
31.	Dervų pokrimo mazgas	
32.	Oro valymo įrenginiai	
33.	Apsaugos patalpa	Naujai statomas
34.	Pakraunamų patalpa	Naujai statoma
35.	Elektros TP	
36.	37 pastato pogalbinis	
37.	Priešgaisrinė eurbline	
38.	Lietaus valymo įrenginiai	
39.	Valčių garažas	

SKLYPŲ LENTELĖ

SKLYPO Nr.	ADRESAS	ESAMAS PLOTAS	PLANUOJAMAS PLOTAS	KADASTRO Nr.	ŽEMĖLAIKIAI			SERVITUTAI
					ESAMI MIESTAI	ĮSKIRTAMI MIESTAI	NAUDOJIMO REŽIMAS	
1	Lietuvių g. 65	20477 m²	20334 m²	2101/0004:264	39	93	žiūr. pastabą Nr. 4	20
2	Lietuvių g. 65a	-------	137 m²	-------	5	7	žiūr. pastabą Nr. 4	20
3								

SUTARTI ŽENKLAI

- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- pramoninės teritorijos naudojimo tvirtinimas
- PRAMONINĖ TERITORIJA
- KOMERCINĖ TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪRAI APŽELDINAMA TERITORIJA (žiūr. pastabą Nr. 3)
- TVARKOMA ERAMINĖ (žiūr. pastabą Nr. 5)
- ESAMI PASTATAI
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- PASTATO Nr.
- SKLYPO Nr.
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ESKTAMI MIESTAI
- ĮSKIRTAMI MIESTAI
- UPĖS APSAUGINĖ APSAUGOS ZONA (APZ)
- SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
- VANDENS TELKINIAI
- PAGRINDINIAI AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAI

REGLAMENTAI

Teritorijos tvarkymo reikmo reikalavimai

1 - teritorijos naudojimo kodas
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo pobūdis
1 - teritorijos ganybos įmonėms statyti ir eksploatuoti
4 - teritorijos perdirbtos atmos ir kietkūnės naudojimo statyti, įrengti ir eksploatuoti
K - Komercinės ir visuomeninės verslo objektų teritorijos naudojimo pobūdis
1 - prekybos, smulkios ganybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti
2 - teritorijos komercinės paskirties statyti ir eksploatuoti

1 - pastato sukilių skaičius
3 - užstatymo tankumas
4 - užstatymo intensyvumas

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYTI LEISTINA TERITORIJA
- REKONSTRUOJAMI STATINIAI
- SERVITUTAI (20)
- ORIENTYRAI NAMAI
- PRIEŠGAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI

Įmonės nuostatuvinėje SAZ draudžiama:
1. statyti gyvenamosios, viešosios paskirties statinius, sanatorijas, internato, farmacijos, medicininių bei kosmetikos produktų ganybos įmonės, vandenvietes, įrengti rekreacines teritorijas.
2. SAZ teritorijoje naudoti įmones aplinką teršiančios ganybos plėtimą.

Įmonės nuostatuvinėje SAZ leidžiama:
1. statyti įmones (gluktynų mėsinės, farmacijos, medicininių bei kosmetikos produktų ganybos), į postatus bei įrenginius, žemesnės kankeningumo klasės negu ne objektus, kuriems nustatyto SAZ.
2. statyti gaisrines, skalbyklas, pirtis, garažus, ne maisto produktų sandėlius, administracinius pastatus, konstravimo biurus, darbuotojų mokymo pastatus, perbaotoves, valgyklas poliklinikas, mokslo tiriamuosius laboratorijas, kurie aptarnauja SAZ teritorijoje esančios įmonės darbuotojus.
3. įrengti budėtojo, mainies, apsaugos pamonalo patalpas, vasuomeninio- ir individualaus transporto aikšteles, tiesti vietines ir tranzitines komunikacijas, statyti elektros stotis transformatorines, tiesti naftos ir dujų vamzdynus, įrengti įmonės reikmenis aneižiuna teritoniš ir geriamojo vandens gręžinius, vandens šildymo, techninio vandens pamonlimo prenginius saugkinius, apytakinio vandens įrenginius, požeminius rezervuarus, sodinti modelyntus.

- SAZ žemės naudotojas SAZ skirtą teritoriją privalo tvarkyti pagal projektą ir atsižvelgdamas nustatytus ūkinės veiklos apribojimus bei reglamentus.
- Įmonė privalo rūpintis SAZ apželdinimu, želdinių priežiura, jų gausinimu bei atsuginimu organizuoti SAZ teritorijoje esančių aplinkos taršos šaltinių poveikio aplinkai stebėjimus ir pranešti tretis priemonių aplinkos tršai mažinti.
- Įmonės nuostatyvinė SAZ žiūr. brėžinį "Sanitarinių apsaugos zonų schema"

Taršos mažinimo priemonės (žiūr. aplinkos apsaugos dal):
1. Įrengti oro valymo įrenginius – filtrus su oro rekuperavimo sistema, įgalinančia 100% apvalyto oro sukreipti patkartotinai į patalpas klijuotinės faneros apipavoio ir stiršios – remonto barnuose.
2. Įrengti oro valymo įrenginius – filtrus su oro rekuperavimo sistema stalių dirbinių bare.
3. Įrengti oro valymo įrenginius – filtrus su oro rekuperavimo sistema nestandartinių dirbinių bar ir jose smulkintuvo.
4. Droižių plokščių gamyboje modernizuoti droižės džiovyklas, iš kurių jos eksploatacijos atmosferos taršą išmetamas ne daugiau kaip: CO-4 750g/h, NO-1 0,9g/h ir 0,7g/h lėkio dulelių

PAAIŠKINIMAI:

SERVITUTAI

20 - Tenka šiems asmenims: eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkė nuosavo ir žemės sklype dalį prie jame nuosavybės teise priklausančių arba jo naudojamų pastatų ir statinių, taip pat naudotis žemės sklype dalimi aptarnaujant šiuos pastatus bei įrenginius.

30 - Tenka tiesti ir aptarnauti požeminės ir antžeminės rytus, vandenskio, kanalizacijos komunikacijas, kaeli, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenažo ir drekinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrenginius.

PASTABOS:

1. Rengiant pastatų techninius projektus išlaikyti normatyvus atstumus pagal ESN-"II-89-80.
2. Akligatvinės įmonės automobilių aptarnavimo aikštelės matmenimis laiko 12x12m.
3. Visų naujai projektuojamų pastatų aksperimas vienas lift.
4. Spendžius įmon ir miško naudojimo sąlygos, XXVI sk. Saugotinos medžių ir krūmų šeimos augalijos ir miško žuvejo.
5. Inžinerinius apželdinimo reikalavimus, bei Danio upės pakrantė tvarkoma pagal atskirą patvirtą projektą.
6. Įmonės nuostatyvinė SAZ žiūr. brėžinį "Sanitarinių apsaugos zonų schema"
7. Klinje Danio upės pusėje numatytos pakos (pagal Klaipėdos m. komplidinius židybinę nuotrauos užkonu, patvirtintą RA m. valdybos 1994 04 28 Nr.259)
8. Dviračių takų sprendimas žiūr. brėž. "Sanitarinių apsaugos zonų schema"

KONSTAV. Nr.	UAB "VIDITAMENIO PROJEKTAS"			AB "KLAIPĖDOS MEDIENA" ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ g.83 DETALIOJI PLANAS
VyrD	Direct. vard.	G. Zinkevičius	2002 m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS Dydis
ATP	Archit.	G. Sadūnas	2002 m.	teritorijos užstatymo reglamentas, sklypo ribų planas M1:1000
VTaisklis	Brėžinio		AB "Eksporto statyba"	Lapas Lapų 2 4
ŽP				