



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. gegužės 2 d. Nr. AD1-1068
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. Tvirtinu Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 165, keitimui rengt (pridedama).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių paskelbti planavimo darbų programą teisės aktu nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2017-04-25



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2017 m. gegužės 2 d.
įsakymu Nr. AD1-1068

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – AB „KLAIPĖDOS MEDIENA“ ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 68
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
VALDYBOS 2002 M. BALANDŽIO 4 D. SPRENDIMU NR. 165, KEITIMUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* žemės sklypas Liepų g. 68, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0004:527). Planuojamas plotas – apie 22 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė* – AB „Klaipėdos mediena“, adresas: Liepų g. 68, 92100 Klaipėda.

4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano keitimo rengimo iniciatoriaus.

5. *Planavimo pagrindas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymas Nr. AD1-815 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2017 m. gegužės d. įsakymas Nr. AD1- „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 165, keitimo rengimo tikslai* – padalinti žemės sklypą, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentą.

7. *Planavimo uždaviniai:* detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.

8. *Papildomi planavimo uždaviniai:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:* vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo I ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:* nerengiamas.

12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

13. *Detaliojo plano rengimo etapai:* parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

15. *Viešinio procedūrų užtikrinimas:*

15.1. detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju privalo užtikrinti viešinio procedūrų organizavimą ir atlikimą nustatyta tvarka;

15.2. viešumo procedūras detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju turi derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

16. *Kiti reikalavimai:*

16.1. parengti topografinį planą;

16.2. detaliojo plano keitimo rengimo proceso metu rengimo iniciatorė turi pateikti planavimo organizatoriui kiekvieno etapo sprendinius pritarimui gauti;

16.3. visos teritorijų planavimo proceso procedūros turi būti vykdomos per TPDRIS;

16.4. detaliojo plano keitimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
