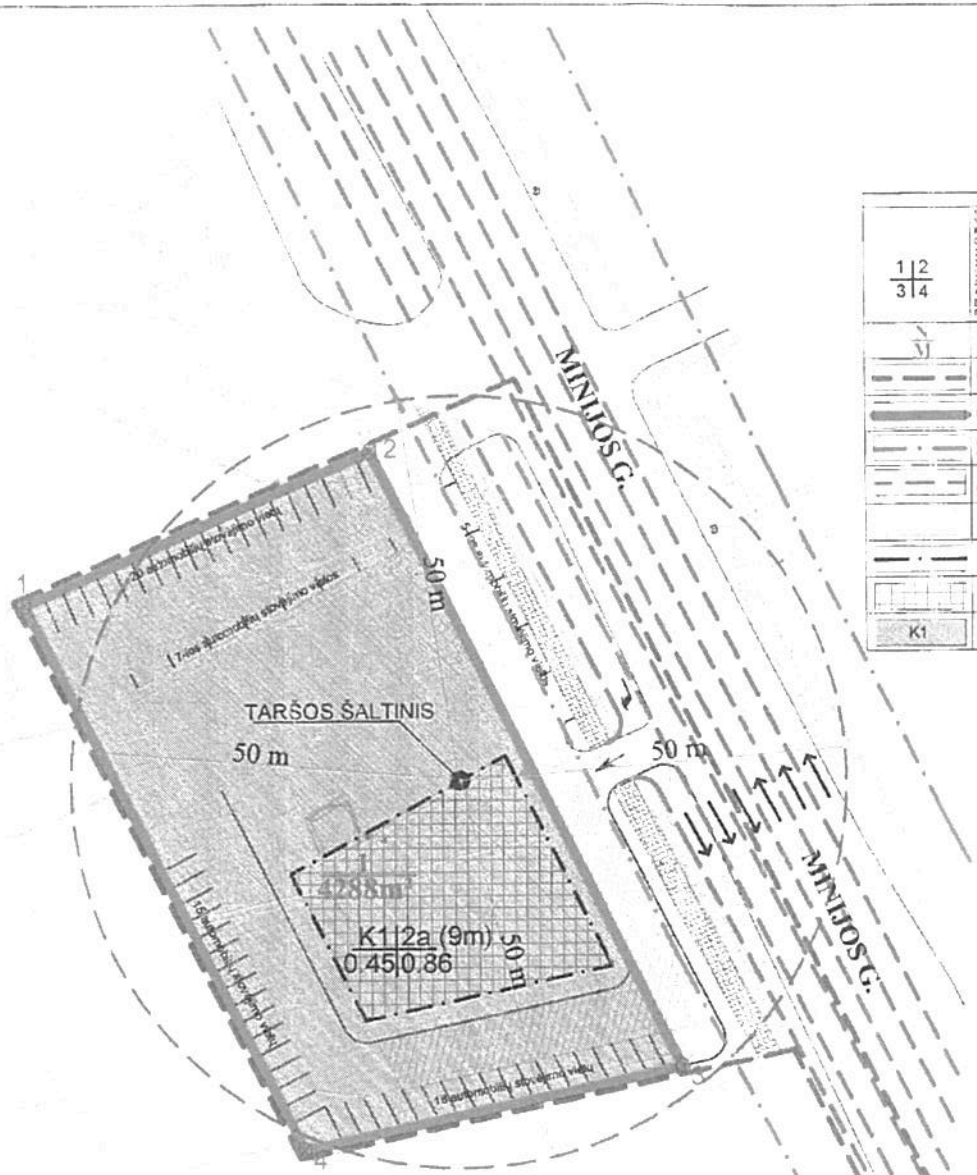

PATVIRTINTA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 | 2 / 3 | 4 — ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS PRIVAŽIAVIMAI
N - SKLYPO NUMERIS (projektinis)	NUVAŽIUOTOS VIEŠOJI ESAMOS IR PLANUOJAMOS ESMĖ JUOSTOS
DETALIOJO PLANO RIBA	PERSPEKTYVINĖS MINIJOS G. PLATINIMO ESMĖ JUOSTOS
ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	ESAMI TAKAI
RAUDONOSIOS LINIJOS	PERSPEKTYVINIS PĖSČIŲJŲ TAKAS
SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	PERSPEKTYVINIS DVIRAČIŲ TAKAS
ESAMI PASTATAI	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
UŽSTATYMO RIBA	VEJA
GALIMA STATYBOS VIETA	VAŽIUOJAMAS Į SKLYPĄ
K1 — KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (K1)	IŠEJIMAS Į PASTATĄ
	DVORA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSLINKIO KAMPAI (TAŠKAI IR JŲ NUMERIAI)
	NUMATOMAS TINKLŲ TECHNINIS KORIDORIUS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Detaliuoju planu nekeičiamos esamų sklypų ribos, nekeičiamas sklypų plotas. Planuojamas teritorijos plotas - 0.4288 ha.
2. Sklypo **Nr. 1** naudojimo būdas nekeičiamas. Naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorija** (indeksas K), poūdis - **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija** (indeksas K1).
3. **Sklypo Nr. 1** bendras visų statinių užimamas plotas nedidesnis kaip 1900 m²; užstatymo tankumo (užstatymo ploto santykis su sklypo plotu) - 0.45, užstatymo intensyvumo (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu) - 0.86. Statinių aukštis ne daugiau kaip 9 m (2 aukštai).
4. Užtekovo lėšomis numatoma platinti Minijos g. atkarpa dviem esamo juostoms. Taip pat numatoma įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus.
5. Automobilių parkavimui įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės.
6. Įvažiavimas į planuojamą sklypą patikslamas esamas iš Minijos g.
7. Sutvarkyti planuojamos teritorijos ribose esančią žaliąją zoną.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (-Ų) DALIES (-IŲ) Nr.	SKLYPO (-Ų) DALIES (-IŲ) NAUDOJIMO PAVADINIMAS PLANE	SKL. PLOJO DALIES KAMPŲ KOORDINATĖS (-IŲ) DALIES SKLYPO RIBŲ POSLINKIO TAŠKŲ Nr.	X	Y	SKL. DALIES SKLYPO PLOTAS, m²	SERVITUTO SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (PROJEKTAS)	APRIBOJIMAI (REIKALAVIMAI) STATINIŲ AUKŠTIS, m	UŽSTATYMO TANKUMAS	STATINIŲ INTENSYVUMAS	STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBA ARBA LINIJA	ATSKIRŲJŲ PASTATŲ ARBA JŲ DALIŲ SKLYPO RIBOS	INŽINERINIŲ TINKLŲ ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI
1	1	1	6029529.33	6579892.99	4288	K1	9	0.45	0.86			VIDAUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE ESAMŲ INŽINERINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ	AUTOMOBILIŲ STATYBOS PARKAVIMUI SKLYPO RIBOSE	NĖ SERVITUTO TIPAS NĖRA ATŽYMĖTAS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLOJE
	2	2	6029528.88	6579973.78									
	3	3	6029501.37	6579864.33									
	4	4	6029549.88	6579830.53									

KOPIJOS NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA „UAB	ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 44B KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
0697			
1512/950	VYR. ARCHIT. S. LUNGE		LAIDA
949	ARCHIT. G. UGIURČIUS	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500	0
948	ARCHIT. V. JANULIS		
	ARCHIT. L. SUCIKUTĖ		LAPAI LAP.
		29.08	1
SDP	UAB „MD Baltic"		