

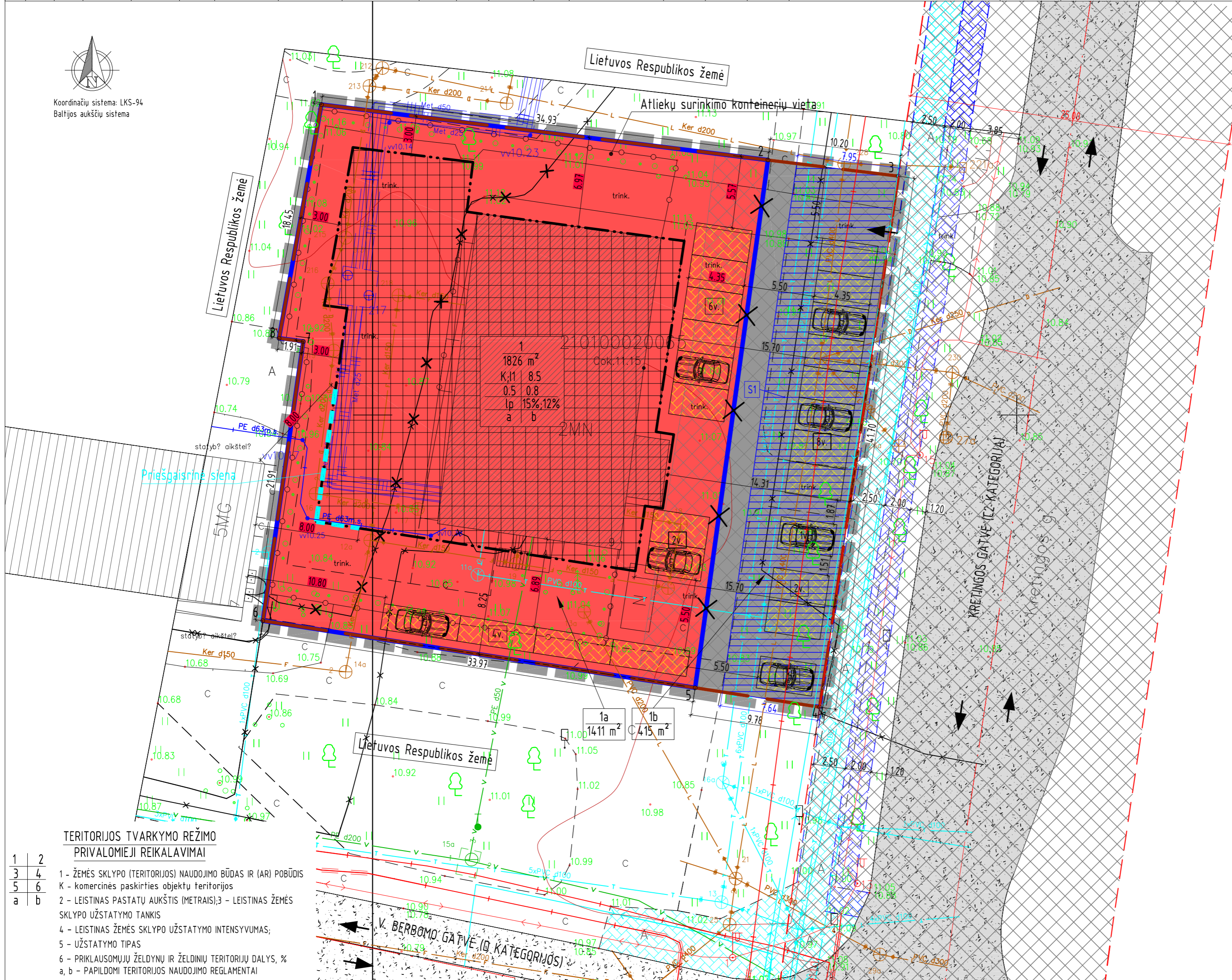
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRASOMOJILENTELĖ *

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas **	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas ***	Galimi žemės sklypu dydžiai	Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Servitutai	Statinų aukštis skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reikalavimai ****			
-	1	6180374.11	319746.03	1826 m ²	Paslaugų teritorija	Komercinės paskirties objektų teritorija (K);	Komercinės paskirties objektų teritorija (K);	8.5	20.00	50%	0.8	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	Projektuojami servitutai: S1: kodas - 225, galioja elektros skirstomųjų tinklų savininkui, įmonės ir institucijoms aptarnaujančioms ir naudojančioms tinklus, plotas - 324 m ² ;	15 %	12%	Projektoje: 1. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 405 m ² ; 2. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 321 m ² ; 9. Dujotiekių apsaugos zonos, plotas - 75 m ² ; 4.9. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 917 m ² ;	Iki 2 aukštų	Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pastatai	

* - detalioju planu yra keičiami nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, remiantis LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintos „TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOS“;
 ** - LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintos „TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOS“ 1 lentelė;
 *** - LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintos „TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOS“
 "31.4. laisvo planavimo užstatymas - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940-1990 metų miestų planavime";
 **** - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
SERVITUTŲ KODŲ APRASŲMAS
 225 - Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ 0.4kV ELEKTROS LINIJA
- NAIKINAMA ESAMA SKLYPO 1a RIBA
- NAIKINAMA POŽEMINĖ 0.4kV ELEKTROS LINIJA
- ESAMA ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ 10kV ELEKTROS LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ TRASA
- ESAMOS POŽEMINIS RYŠIŲ TINKLAS
- ESAMOS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS (II)
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMA KRETINGOS GATVĖ
- ESAMA V. BERBOMO GATVĖ
- PĖSČIŲJŲ TAKAS
- SPECIALIOJU PLANU SUPLANUOTOS DVIRAČIŲ TAKAS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- SERVITUTO NUMERIS
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- NAIKINAMA POŽEMINĖ 0.4kV ELEKTROS LINIJA
- ESAMA ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ 10kV ELEKTROS LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ TRASA
- ESAMOS POŽEMINIS RYŠIŲ TINKLAS
- ESAMOS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- ESAMI STATINIAI
- GREITOJE TERITORIJOJE ESANTIS GYVENAMASIS NAMAS
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²
- AUTOMOBILIŲ LAIKINO STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI ŽELDINIAI
- PRIEŠGAISRAINĖ SIENA
- SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRASŲMAS

- Planavimo tikslai - nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeičti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, jei jie nenustatyti, bei pakeičti žemės sklypo ribas ir plotą pagal koreguojamo detaliojo plano sprendinius.
- Planuojamas žemės sklypas - įregistruotas;
- Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
- Sklypo kampų ir servitutų sąrašai - koordinuoti;
- Planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamybinės, komunalinio ūkio ir kitas sanitarines apsaugos zonas;
- Pastatų gesinimui vandenį numatoma imti iš priešgaisrinio vandens šulinio. Pastatų gesinimas planuojamas, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai, projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" nuostatomis.
- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti greičių sklypu savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Sklypo aptvaru, priskiriamu nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvaru - pagal STR 1.01.07:2010 reikalavimus tvoroms;
- Tarp pastų (priestatų) ir kaimyninio sklypo pastatų (priestatų) turi būti išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai pagal STR 2.02.09:2005 2 priedas, naujausia redakcija. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus greimo sklypo savininko sutikimą raštu. Toks sutikimas reikalingas ir tuomet, kai pastatai sublokuojami ant sklypo ribos.
- Želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 15% ploto nuo komercinės paskirties objektų teritorijos sklypo dalies ploto, ir ne mažiau kaip 12% Susisiekiama su inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypo dalies ploto.
- Planuojama suformuoti naują žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje "1b". Numatoma suformuoti sklypą "1a" prijungiant naują formuojama sklypą "1b". Bendras suformuoto sklypo plotas bus 1826m².
- Planuojamame sklype numatomos 24 automobilių laikino stovėjimo vietos. Po numatomomis įrengti automobilių laikino stovėjimo vietomis patenkančios požeminiai tinklai turės būti apsaugoti numatant technines priemones, kurios bus nurodytos atitinkamų organizacijų išduotose techninėse sąlygose.
- Ryšių trasa po važiuojamąja dalimi turi būti ne mažiau kaip 80 cm gylyje, skaičiuojant nuo važiuojamosios dalies paviršiaus. Reikalui esant ryšių trasą įgilinti. Įgilinti šulinius, sustiprinti šulinių perdengimą, kad galėtų stovėti važiuojamojoje dalyje ir uždėti sunkaus tipo liukus. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4
5	6
a	b

- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (ARI) POBŪDIS
- komercinės paskirties objektų teritorijos
- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
- UŽSTATYMO TIPAS
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
- PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Atestato Nr.	Reggias: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žygu g. 2, 105 k. Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42593 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: DETALUSIS PLANAS Žemės sklypas, koreguojamame detaliojame plane pažymėtas Nr. 30 (Kretingos g. 9), Klaipėdoje, planuojamas plotas - 0.1826ha
ATP 329	PV R. Petrauskas Braižė T. Bartkus Braižė N. Zuchbaja	Brežinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BREŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI); ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BREŽINYS
DP	Planavimo organizatorius: UAB "MENESA"	Žymas: 1691-DP-1
		Mastelis: Laida 1:250 0 Lapas: Lapu 1 1