

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2017 m. gegužės 11 d.

Nr. 99-1137
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama Savivaldybe, ir Eligijus Rupšlaukis, toliau vadinamas Statytoju,

vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus planuojamu patvirtinti I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 8, 9, ir 10 (toliau – Detalusis planas), susitaria ir sudaro šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra Detalesiuose planuose numatytos viešosios infrastruktūros įrengimas. Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Statytojas, įsipareigoja:

2.1. Savo lėšomis laisvoje valstybinėje žemėje suprojektuoti ir įrengti 5 m pločio nuovažą į sklypą Detalesiuose plane pažymėtame Nr. 04 iš esamos automobilių aikštelės ir numatyti sklype servitutą susisiekimo komunikacijoms tiesti (toliau – Infrastruktūra), pagal pridedamą pagrindinių sprendinių brėžinį (priedas Nr. 1);

2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.3. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2.4. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.5. savo lėšomis atlikti pastatytų Infrastruktūros išpildomasias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registru centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytos Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.6. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.7. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki gyvenamojo namo Detalesiuose plane pažymėto sklypu Nr. 04, Klaipėdoje statybos užbaigimo;

2.8. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.9. Savivaldybei pateikus VĮ „Registru centras“ prašymą registruoti Infrastruktūros objektus ir gavus iš VĮ „Registru centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Statytojas įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Statytojo vykdyta veikla.

2.10. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. Savivaldybė įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;



3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Statytojui visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Statytoju, vykdamas šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Statytojo gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Statytojo teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Statytojui neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų iki Gyvenamosios paskirties sklype Detaliajame plane pažymėtame Nr. 04 statybos užbaigimo, Statytojui taikoma 5 000 (penkių tūkstančių) eurų bauda. Sumokėjęs baudą, Statytojas nuo atsakomybės neatleidžiamas.

11. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

13. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

14. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

V. SUTARTIES PRIEDAI

16. Priedas – Pagrindinių sprendinių brėžinys, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51
info@klaipeda.lt

Statytojas:
Eligijus Rupšlaukis
Asmens kodas
Turistų g. 1, Klaipėda

Tel. 86

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius Saulius Budinas

Statytojas
Eligijus Rupšlaukis



Parengė
Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03
2017-04-18