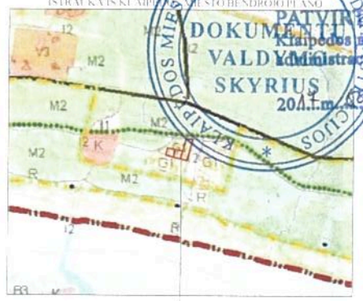
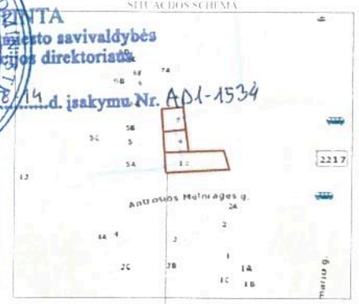
ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

PATVIRTINTA
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. 02 14 d. įsakymu Nr. AD1-1534

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

GI	KLIOSPASKIRTIES (VEIKLOS SRIČIŲ) TERITORIJOS
R	KLIOSPASKIRTIES ŽEMĖS RENKAMOJO NAUDMENŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOJI SKLYPO RIBA
	PROTEKCIJOS ZONOS SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBA
	SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ SKLYPO RIBA
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ VIEŠOSIOS ERDVĖS
	ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS ŠILUMOS TRASOS
	PROJEKTUOJAMOS ŠILUMOS TRASOS SKLYPO RIBOSE
	PRIKLAUSOMOJI TERITORIJA
	ESAMOS PROJEKTUOJAMOS GATVĖS
	GATVĖS ŽYMOS SKLYPO RIBOSE
	DVIRAČIŲ TAKAS
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ ŽYMOS PLANE
	MEDŽIŲ EILĖS PROJEKTUOJAMOS PLANE
	PROJEKTUOJAMI ŽALIOSIOS ERDVĖS SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMI ŽALIOSIOS ERDVĖS SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMI ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLAI
	PROJEKTUOJAMI ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLAI
	DANGŲ TIPAI
	ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS
	SENOJI KELIO TRASOS RIBA
	ISSAUGOMAS VERTINGAS MEDIS
	NAUJI SODINAMIEJI MEDŽIAI
	SKLYPŲ GRUPIAVIMAS
	ŽYMĖ SKLYPE: RIBOJUOJANČIŲ SKLYPŲ TARPUSAVYJE SUSIJUSIŲ NAUDOJIMO BŪDŲ

PLANAVIMO DOKUMENTO RENGĖJAS
Vedėjo pavaduotojas Rapolas Ropolaitis

DERINIMO CYPLETA

Vedėjas	UAB "Projektas"	Teritorijos Antrosios Melnragės detaliojo plano pakeitimo, kuriuo keičiamas 2 ir 10 m pločio PĮ sklypo Nr. 471 (adresu Antrosios Melnragės g. 24) ir dalies Antrosios Melnragės g. sklypų ribos	
	Direktorius S. Kudabienė		
autor.	PV S. Kudabienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mast. 1:500 / 0
			Lapų 2 / Lapas 1
TS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Direktorius	DP17/02/01	1 / 1

Eil. Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos naudojimo paskirtys	Leistinos naudojimo rūšys: pagrindinės	Leistinos naudojimo rūšys: papildomos	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumo koeficientas (maksimalus)	Užstatymo tipas	Užstatymo aukštingumas: aukštų skaičius		Privalomųjų aukštų skaičius	Pastato aukščio ribos	Užstatymo parametrai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reikalavimai
										maksimalus	didžiausias				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	01	900	Gyvenamoji teritorija	Kelių priskiriamos	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatų teritorija		45	1,4	0,63	laisvai išdėstyti pastatai	3	-	2	12	Pastatų aukščio ribos pateiktos brėžinyje		Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos kultūros vertybių apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos vandens įstatymu, Lietuvos Respublikos paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, Lietuvos Respublikos geležinkelių įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymu, Lietuvos Respublikos gaisrinės saugos įstatymu, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymu, Lietuvos Respublikos ryšių įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, Lietuvos Respublikos radijo ir televizijos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksu, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymu, Lietuvos Respublikos darbo kodeksu, Lietuvos Respublikos darbo ginčų nagrinėjimo įstatymu, Lietuvos Respublikos darbo inspekcijos įstatymu, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, Lietuvos Respublikos darbo apmokėjimo įstatymu, Lietuvos Respublikos darbo sutarčių įstatymu, Lietuvos Respublikos kolektyvinių sutarčių ir susitarimų įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių sistemų įstatymu, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninės informacijos saugos (kibernetinio saugumo) įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninės komercijos įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių dokumentų įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių viešųjų paslaugų įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių viešųjų paslaugų teikimo įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių viešųjų paslaugų teikimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių viešųjų paslaugų teikimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių viešųjų paslaugų teikimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių viešųjų paslaugų teikimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių viešųjų paslaugų teikimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymo nuostatų įgyvendinimo įstatymu
2	02	900	Gyvenamoji teritorija	Kelių priskiriamos	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatų teritorija		45	1,4	0,63	laisvai išdėstyti pastatai	3	-	2	12			
3	03	780	Gyvenamoji teritorija	Kelių priskiriamos	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatų teritorija		45	1,4	0,63	laisvai išdėstyti pastatai	3	-	2	12			
4	04	1380	Gyvenamoji teritorija	Kelių priskiriamos	Daugiabučių namų teritorija		35	1,2	0,63	laisvai išdėstyti pastatai	4	-	3	15			

Pastaba. Užstatymo intensyvumo koeficientas, užstatymo tankis ir užstatymo tipas nustatomi pagrindiniu sklypui.
* – Naujai formuojamų sklypų ribos privalo sutapti su esamų sklypų ribomis arba būti ne mažesniu kaip 6 m atstumu nuo esamų sklypų ribų.