

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. birželio 23 d. Nr. 49-1502  
Klaipėda

## I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius) (kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Darsida“, adresas: Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda, kodas 302695799, atstovaujama direktoriaus Dariaus Dapšausko, uždaroji akcinė bendrovė „NESTE LIETUVA“, adresas: P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius, kodas 211472890, atstovaujama generalinio direktoriaus Ringaudo Steikūno, ir UAB „Lidl Lietuva“, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, 05132, kodas 111791015, atstovaujama įgalioto asmens Manto Buroko (toliau – planavimo iniciatoriai), sudarė šią sutartį.

## II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793 (toliau – detalusis planas), korektūros žemės sklypuose, kurie detalajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir E81 (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-16-152) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## III. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti (perdalinti) žemės sklypus Smiltelės g. 19 (kadastrinis Nr. 2101/0008:275) ir Smiltelės g. 17 (kadastrinis Nr. 2101/0008:276), padalinti žemės sklypą (detalajame plane pažymėtas Nr. 81) į du žemės sklypus (koreguojamame detalajame plane žemės sklypai Nr. 3 ir Nr. 4), ir tikslinti bei įregistruoti servitutus.

3. Žemės sklypų pertvarkymą pagal detaliojo plano korektūros sprendinius organizuoja planavimo iniciatoriai.

4. Planavimo iniciatoriai apmokės 100 proc. žemės sklypų pertvarkymo pagal detaliojo plano korektūros sprendinius išlaidų.

## IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5. Šalys įsipareigoja:

5.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

5.2. operatyviai keisti informacija apie sutarties vykdymą;

5.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

## ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## VI. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

7. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
8. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.
9. Kuriai nors šaliai pažeidus sutarties sąlygas ir nepašalinus raštiškai nurodyto pažeidimo per 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.
10. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu, pasikeitus teisės aktams, nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.


## VII. KITOS SĄLYGOS

11. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną šalims.
12. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.
13. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

  
(parašas)

Saulius Budinas



Planavimo iniciatoriai


Uždarnosios akcinės bendrovės „Darsida“  
direktorius

  
(parašas)

Darius Dapšauskas



Uždarnosios akcinės bendrovės „NESTE  
LIETUVA“ generalinis direktorius

  
(parašas)

Ringaudas Steikūnas

Uždarnosios akcinės bendrovės „Lidl Lietuva“  
įgaliotas asmuo, veikiantis pagal UAB „Lidl  
Lietuva“ direktoriaus 2017 m. sausio 2 d.  
įgaliojimą

  
(parašas)

Mantas Burokas



Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

R. Vilčinskaitė, tel. 21 94 09  
2017-06-01



  
Nekilnojamojo turto  
departamento vadovas  
Mindangas Falkauskas