

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

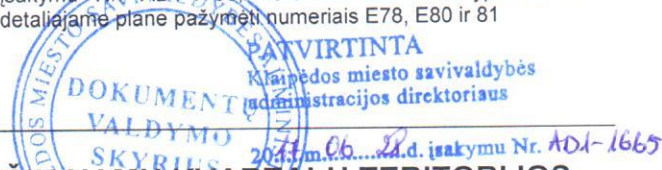
Planavimo iniciatoriai:
UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81



APIE 166 HA GYVENAMŪJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALŲ TERITORIJOS, RIBOJAMOS JŪRININKŲ PR., ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G. IR LIUBEKO G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. BIRŽELIO 10 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1793, KOREKTŪRA ŽEMĖS SKLYPUOSE, KURIE DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI NUMERIAIS E78, E80 IR 81

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis - detalusis planas (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - vietovės (pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį).

Detaliojo plano rengimo pagrindas

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 25 d. įsakymas Nr. AD1-539 "Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai";
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. AD1-1027 "Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslų";
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 13 d. įsakymas Nr. AD1-1089 "Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo";
- Planavimo darbų programa 2016 m. balandžio 13 d. Nr. AD1-1089;
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2016 m. balandžio 28 d. Nr. J9-844;
- Planavimo sąlygos:
 - Aplinkos apsaugos agentūros Klaipėdos skyriaus raštas dėl teritorijų planavimo sąlygų 2017-01-13 Nr. (28.3)-A4-455;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamento teritorijų planavimo sąlygos 2017-01-19 Nr. REG20430;
 - Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos 2017-01-20 Nr. REG20552;
 - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus teritorijų planavimo sąlygos 2017-01-23 Nr. REG20697;
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus teritorijų planavimo sąlygos 2017-01-24 Nr. REG20517.

Detaliojo plano organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda; įstaigos kodas 188710823 (Klaipėdos miesto savivaldybės administracija); tel. (8 46) 396 140, faks. (46) 410 047; el. paštas planavimas@klaipeda.lt; www.klaipeda.lt.

| | | | | | | |
|--------------|---|-----------|---------|---------------------|-------|-------|
| Atestato Nr. | NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| ATP 1088 | PV | T. Žiulys | 2017-04 | 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 29 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

Detaliojo plano iniciatoriai

- **UAB "Darsida"** (žemės sklypo Smiltelės g. 17 dalies nuomininkas), Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda; įmonės kodas 302695799; tel. (8 46) 246 375, mob. (8 675) 50 878; el. paštas ddapsauskas@gmail.com.
- **UAB "NESTE LIETUVA"** (žemės sklypo Smiltelės g. 17 dalies nuomininkas), P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius; įmonės kodas 211472890; tel. (8 5) 212 3389, faks. (8 5) 212 3194, mob. (8 686) 29 160; el. paštas nete.lietuva@nete.com; www.nesteoil.lt.
- **UAB "Lidl Lietuva"** (žemės sklypo Smiltelės g. 19 nuomininkas), Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius; įmonės kodas 111791015; tel. (8 5) 246 1800, mob. (8 630) 01 926; el. paštas mantas.burokas@lidl.lt; www.lidl.lt.

Detaliojo plano rengėjas

- UAB "NTH projektai", registracijos adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; tel. (8 686) 98 993; el. paštas info@nthprojektai.lt; www.nthprojektai.lt.
- Projekto vadovas Tomas Žiulys, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. ATP 1088, išduotas 2015-08-28.

Planuojama teritorija - teritorija tarp Smiltelės g., Vingio g., žemės sklypų Smiltelės g. 17 ir Smiltelės g. 19, Klaipėdoje.

Planuojamos teritorijos plotas - apie 1,5 ha (orientacinis).

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai - nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, atlikti nustatytų žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimų; padalinti žemės sklypą, detalijame plane pažymą numeriu 81; nepanaikinti ir nepabloginti žemės sklypo Smiltelės g. 19 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-406, sprendinių, susijusių su visuomenės (viešuoju) interesu, įvykdant 2014 m. birželio 13 d. detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje Nr. J9-788 numatytos viešosios infrastruktūros įrangimą.

Detaliojo planavimo rengimo etapai

- Parengiamasis (nustatomos planuojamos teritorijos ribos, parengiama planavimo darbu programa, išduodamos planavimo sąlygos, pasirenkamas detaliojo plano rengėjas);
- Rengimo (esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas);
- Baigiamasis (sprendinių viešinimas, derinimas, tikrinimas, tvirtinimas ir registravimas).

Detaliojo plano keitimo sprendiniai

Detalieji planai keičiami nusprendus keisti detaliųjų planų sprendinius - kai numatomiems detaliojo plano sprendiniams keičiami planavimo tikslai ir uždaviniai ("Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės", VI skyrius, 6 skirsnis, 314, 315 punktai). Detalieji planai keičiami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalies ir 50 straipsnio nuostatomis ("Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės", VI skyrius, 6 skirsnis, 317 punktas).

Plano pagrindiniai tikslai

Pagrindinis plano rengimo tikslas - darnios plėtros principais vystyti dalį Klaipėdos miesto teritorijos, pritaikant ją komercinei-ūkinei veiklai, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą.

Kiti detaliojo plano (planavimo) tikslai

- Numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
- Pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS (PADĖTIES) ANALIZĖ

PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Planuojamoje teritorijoje pertvarkomi ir planuojami du esami Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai - Smiltelės g. 17 ir Smiltelės g. 17 ir du detalioju planu suformuoti žemės sklypai - Nr. 79, 81.

- 1) **Smiltelės g. 19**, kadastrinis Nr. 2101/0008:275, uniklaus Nr. 4400-0093-5700, plotas 0,8414 ha (8414 m²).

Žemės sklypas esamos būklės (padėties) brėžinyje pažymėtas **Nr. 1**.

Žemės sklype yra mažmeninės prekybos parduotuvė LIDL, kiemo statiniai (automobilių stovėjimo ir kitos aikštelės - viso 176 vietos automobiliams statyti, iš jų 55 skirtos aplinkinių namų gyventojų reikmėms), inžineriniai tinklai.

Greta žemės sklypo įrengtos vaikų žaidimo bei krepšinio aikštelės, skveras su želdynais ir pėsčiųjų takais, apšvietimas, persodinti seniau augę medžiai, pasodinti nauji medžiai.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (specialiosios naudojimo sąlygos):

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius), plotas 0,1023 ha (kodas 1);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius), plotas 0,0895 ha (kodas 6);
- Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos (XII skyrius), plotas 0,0829 ha (kodas 12);
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius), plotas 0,2543 ha (kodas 14);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius), plotas 0,0860 ha (kodas 49).

Žemės sklypo servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 0,7042 ha, servituto kodas 206.
- Servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 0,7042 ha, servituto kodas 207.

- 2) **Smiltelės g. 17**, kadastrinis Nr. 2101/0008:276, uniklaus Nr. 4400-0093-5877, plotas 0,0975 ha (975 m²).

Žemės sklypas esamos būklės (padėties) brėžinyje pažymėtas **Nr. 2**.

Žemės sklype yra įrengta lengvųjų automobilių savitarnos plovykla (plovyklos bokasai su techninėmis aptarnavimo patalpomis), suskystintųjų dujų degalinė (suskystintųjų dujų pilstymo kolonėlė, suskystintųjų dujų požeminis rezervuaras), NESTE skysto kuro automatinė degalinė (metalo konstrukcijų stoginė, skysto kuro pilstymo kolonėlė, skysto kuro požeminis rezervuaras, pagalbinis aptarnavimo pastatas), kiemo statiniai (grindinys, aikštelė), inžineriniai tinklai.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (specialiosios naudojimo sąlygos):

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius), plotas 0,0036 ha (kodas 1);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius), plotas 0,0172 ha (kodas 6);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius), plotas 0,0520 ha (kodas 49).

Žemės sklypo servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas - neužstatyta žemės sklypo dalis, servituto kodas 206.
- Servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas - neužstatyta žemės sklypo dalis, servituto kodas 207.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

KEIČIAMIEI DETALIEJI PLANAI

- 1) **Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detalusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793 "Dėl apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo".

- Dokumento Nr.: AD1-1793;
- Patvirtinimo data: 2014-06-10;
- Tvirtinanti institucija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius;
- Vidinis Nr.: 14-45;
- Registro Nr.: T00071974;
- Dokumento registravimo data: 2014-06-25.

- 2) **Žemės sklypo Smiltelės g. 19, Klaipėdoje, detalusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-406 "Dėl žemės sklypo Smiltelės g. 19 detaliojo plano patvirtinimo".

- Dokumento Nr.: T2-406;
- Patvirtinimo data: 2008-12-23;
- Tvirtinanti institucija: Klaipėdos miesto savivaldybės taryba;
- Vidinis Nr.: 08-73;
- Registro Nr.:

Žemės sklypo Smiltelės g. 19, Klaipėdoje, detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. AD1-1462 "Dėl pritarimo statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimui", rengiant **Prekybos paskirties pastato Smiltelės g. 19, Klaipėdoje, statybos projektą**.

- Dokumento Nr.: AD1-1462;
- Patvirtinimo data: 2014-05-12;
- Tvirtinanti institucija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius;
- Vidinis Nr.: 08-73;
- Registro Nr.:

- 3) **Žemės sklypo prie Vingio g. ir Smiltelės g. sankryžos (Smiltelės g. 19), Klaipėdoje, detalusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. 522 "Dėl žemės sklypo prie Vingio g. ir Smiltelės g. sankryžos detaliojo plano patvirtinimo".

- Dokumento Nr.: 522;
- Patvirtinimo data: 2000-12-08;
- Tvirtinanti institucija: Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba;
- Vidinis Nr.: 00-105;
- Registro Nr.:

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

PLANO SAŠAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ AR PROGRAMOMIŠ

- 1) **Teritorijų planavimo dokumentų**, kurių pagrindu vykdomas šios teritorijos planavimas, yra:
 - **Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas** (bendrojo plano koncepcija), patvirtinta 2008-07-29 regiono plėtros tarybos posėdyje;
 - **Klaipėdos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.

- 2) Nagrinėjamoje ir besiribojančiose su ja teritorijose galioja savivaldybės lygmens **specialiojo teritorijų planavimo dokumentai**:
 - **Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;
 - **Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;
 - **Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
 - **Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7;
 - **Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9;
 - **Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T2-394;
 - **Klaipėdos miesto rajonų schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29;
 - **Klaipėdos m. kompleksinė želdynų sistemos schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1994-04-28 potvarkiu Nr.259;
 - **Degalinių išdėstymo schema**, Klaipėdos mieste ir priemiestyje, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1994-11-11 potvarkiu Nr. 617;
 - **Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. T2-330;
 - **Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema** - specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30.

- 3) Taip pat galioja **vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai**:
 - **Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2020 metų strateginis plėtros planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-26 sprendimu Nr. T2-79;
 - Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012-07-26 sprendimas Nr. T2-199 "Dėl strateginių triukšmo žemėlapių patvirtinimo";
 - **Klaipėdos miesto plėtros strateginis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-04-26 sprendimu Nr.110 (nauja redakcija 2007-09-27 sprendimu Nr. T2-285);
 - **Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklės**, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-11-26 sprendimu Nr. T2-422;
 - **Prekybos ir paslaugų teikimo Klaipėdos miesto viešosiose vietose tvarkos aprašas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-10-27 sprendimu Nr. T2-331;
 - **Dailės kūrinių statymo (įrengimo) ir nukėlimo Klaipėdos mieste viešosiose vietose taisyklės**, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010-02-26 sprendimu Nr. T2-49;
 - **Klaipėdos miesto mažųjų architektūros formų įrangos kompleksinis projektas**;
 - **Vizualinės informacijos ir komercinių nuorodų projektas**;

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

- **Klaipėdos miesto visuomeninio transporto sektoriaus studija**, VŠĮ "Socialinės ir ekonominės plėtros centras";
 - **Klaipėdos miesto transporto sektoriaus vystymo galimybių studija**, Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Teritorijų planavimo mokslo institutas, 2004 m.
- 4) Sąsaja su **strateginiais dokumentais**:
- **Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas** (iki 2020 metų), patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154;
 - **Nacionalinė darnaus vystymosi strategija**, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. rugsėjo 16 d. nutarimo Nr. 1247 redakcija);
 - **Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1224 redakcija);
 - **Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2020 metų strateginis plėtros planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T2-79 (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimas Nr. T2-174 "Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 26 d. sprendimo Nr. T2-79 "Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2020 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo" pakeitimo"). Ilgalaikiai miesto plėtros prioritetai:
 - sveika, sumani ir saugi bendruomenė;
 - tvari urbanistinė raida;
 - miesto konkurencingumo didinimas.
- 5) Šių ilgalaikės trukmės prioritetų pagrindu - **Klaipėdos miesto savivaldybės 2015-2019 metų veiklos prioritetai**, patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T2-187 "Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2015-2019 metų veiklos prioritetų patvirtinimo":
- siekti švaraus miesto, saugios ir sveikos aplinkos klaipėdiečių šeimoms, ypatingą dėmesį skiriant pietinės miesto dalies viešųjų erdvių, miesto parkų ir paplūdimių atnaujinimui;
 - tobulinti Klaipėdos viešojo transporto ir dviračių takų sistemą;
 - skatinti investicijas ir verslą.

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETA

Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas (plano alternatyvų aprašymas)

Teritorija planuojama realizuojant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius ir strateginio plėtros plano iki 2020 m. prioritetų programas bei tikslinamas kelerių metų veiklos planų tikslus, uždavinius ir priemones. Vietovės lygmens planu sprendžiamas teritorijos naudojimo režimų ir naudojimo reglamentų pakeitimas. Kitos plano alternatyvos nenagrinėjamos.

Detalajame plane planuojami ir nagrinėjami planavimo iniciatoriaus valdomi ir naudojami žemės sklypai. Alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos.

Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą

Detalajame plane nagrinėjama ir planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29, yra miesto Smiltės rajono (plane Nr. 2) Laukininkų kvartale (mikrorajone) (plane Nr. 2.5), greta Smiltelės ir Vingio gatvių sankryžos. Planuojamą teritoriją apima apie 1,5 ha plotą, kurią sudaro keturi anksčiau suplanuoti žemės sklypai, iš jų du esami Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai ir gretimos besiribojančios teritorijos.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

Nagrinėjamos miesto dalies urbanistinę struktūrą formuoja Smiltelės ir Vingio gatvės. Visa planuojama ir ir gretimos besiribojančios teritorijos yra užstatytos:

- Planuojamos teritorijos ir vykdomos ūkinės veiklos gretimybėse, apie 12,0 - 45,0 m atstumu, yra gyvenamosios teritorijos - 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai, adresu Laukininkų g. 1, Vyturio g. 3, Vyturio g. 7, Vyturio g. 9, Vyturio g. 11;
- Visuomeninių teritorijų planuojamos teritorijos ir vykdomos ūkinės veiklos gretimybėse nėra, artimiausia visuomeninė aplinka - Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyriaus (SODRA) pastatas, adresu Smiltelės g. 12A, yra apie 60,0 m atstumu nuo planuojamos teritorijos (už Smiltelės gatvės).

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta, į teritoriją yra atvesti vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, dujų tiekimo, elektros, ryšių centralizuoti tinklai.

Miesto magistraliniai komunaliniai inžineriniai tinklai yra pakloti lygiagrečiai Smiltelės ir Vingio gatvėms, planuojamų žemės sklypų prisijungimas prie miesto inžinerinės infrastruktūros yra patogus ir nesudėtingas.

Susisiekimo komunikacijos

Susisiekimo komunikacijos šalia planuojamos teritorijos yra išvystytos. Planuojamos teritorijos transporto ryšius su gretimomis bendramiestinėmis teritorijomis užtikrins greta esančios miesto gatvės. Planuojamą teritoriją riboja šios gatvės:

- Smiltelės gatvė.

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius, gatvės kategorija C1 - aptarnaujanti gatvė (miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys; pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos; miesto vidaus transporto ryšiai).

- Vingio gatvė.

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius, nuo sankryžos su Jūrininkų pr. gatvės kategorija C2 - aptarnaujanti gatvė (miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys; pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos; miesto vidaus transporto ryšiai).

Akivaizdu, kad esama teritorijos padėtis mieste, prisijungimo galimybės prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros sudaro palankias sąlygas formuoti intensyvesnį užstatymą, grindžiamą šiandienos planine ir inžinerine logika.

Paviršinis ir požeminis vanduo

Planuojamos teritorijos ribose paviršinio vandens telkinių nėra. Artimiausias vandens telkinys - Kretainio upelis, kurio visa vaga sureguliuota, prateka apie 1,1 km atstumu nuo planuojamos teritorijos ribos.

Planuojamoje miesto teritorijoje naudingųjų iškasenų telkinių, išskyrus požeminį vandenį, nėra. Teritorija nepatenka į Klaipėdos miesto III vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų ribas.

Dirvožemis

Natūralaus dirvožemio planuojamoje teritorijoje nėra. Ankstesnių teritorijos pertvarkymų išdavoje piltinių technogeninių gruntų storis įvairuoja. Neužstatytose teritorijos dalyse - želdynuose, viršutinių derlingajį dirvos sluoksnį sudaro rekultivuoti, antrinės kilmės miesto dirvožemiai ir trašiazemiai, kurie atlieka tik siaurą bioprodukcinę funkciją, t.y. tarnauja kaip žaliųjų plotų fizinis pagrindas.

Aplinkos oras

Planuojamos teritorijos ribose veikia 2 degalinės - skysto kuro degalinė NESTE ir suskystintų dujų degalinė - tai stacionarūs neorganizuoti aplinkos oro taršos angliavandeniliais šaltiniai.

Greta planuojamos teritorijos esančiose intensyvaus eismo gatvėse pravažiuojantis autotransportas į aplinkos orą išmeta degimo produktus - anglies monoksidadą, azoto oksidus, kietąsias daleles ir sieros dioksidadą.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:
UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

Akustinė aplinka

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės strateginiais triukšmo žemėlapiams, 2012-07-26 patvirtintais Klaipėdos miesto savivaldybės taryboje, transporto paros triukšmo viršijimų planuojamoje teritorijoje nenustatyta, padidintas triukšmo lygis yra tik prie planuojamą teritoriją ribojančių gatvių ribų.

Prevencinės priemonės triukšmui mažinti - šalia gatvės ribų sodinami medžiai, keičiama gatvės danga, įrengiamos garsą slopinančios sienelės ir pan. Planuojamoje komercinės paskirties teritorijoje triukšmas neviršys ribinių dydžių ir joje nėra būtina taikyti ar įgyvendinti triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonės.

Kraštovaizdis

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje miesto aplinkoje. Detalioju planu įgyvendinti nauji urbanistiniai elementai, jų kompleksai ir sistemos sudarys antropogeninę kraštovaizdžio dalį. Naujų ūkinės veiklos objektų, estetinė išvaizda būdingų ir artimų Klaipėdos miestui atsiradimas turės teigiamos įtakos esamam miesto įvaizdžiui. Urbanizuoto kraštovaizdžio kokybės tikslais siekiama išryškinti komercinį teritorijos naudojimo būdą.

TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS

Kultūros vertybės

Planuojamoje teritorijoje istorinių, archeologinių, nekilnojamųjų kultūros ar kitų vertybių nėra.

Informacija apie randamas saugomas gyvūnų ar augalų rūšis ir/ar natūralias buveines, kitas saugotinas gamtos ar kultūros paveldo vertybes

Planuojamoje teritorijoje nėra natūralių gamtinių buveinių, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių apsaugai skirtų teritorijų. Nacionalinės reikšmės bei Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų artimoje aplinkoje taip pat nėra.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki arčiausiai esančios saugomos teritorijos (buveinių apsaugai svarbios teritorijos, kurios steigimo tikslas yra išsaugoti vertingą Kuršių marių vandens ekosistemą) - Kuršių marių biosferos poligono (identifikavimo kodas 0900000000028), yra apie 3,4 km.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki kitos saugomos teritorijos (paukščių ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos, kurios steigimo tikslas yra išsaugoti vertingiausią gamtiniu bei kultūriniu požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes) - Kuršių nerijos nacionalinio parko (identifikavimo kodas 0600000000002), yra apie 4,2 km.

Informacija apie teritorijos jautrumą ir (arba) vertingumą aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojama teritorija nėra jautri (pvz. triukšmo valdymo) arba vertinga aplinkos apsaugos (pvz. gamtos ir rekreacinių išteklių kokybės išlaikymo) požiūriu. Planuojamoje teritorijoje nėra urbanistinių ir kultūros paveldo objektų, kurie būtų jautrūs planuojamam teritorijos įsivainimui ir prarastų funkcinę ar kitokią vertę teritorijos plėtros kontekste.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- 1) **Detalioju planu korguojami Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793 patvirtinto "Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano" sprendiniai, apimantys žemės sklypus, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78 (Smiltelės g. 19), E80 (Smiltelės g. 17) ir 81.**
- 2) **Nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, atliekami nustatytų žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimai:**
 - a) **Esami Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2.**
Žemės sklypų plotai:
 - Nr. 1 (Smiltelės g. 19) - **0,8414** ha (8414 m²);
 - Nr. 2 (Smiltelės g. 17) - **0,0975** ha (975 m²).
 - b) **Detalioju planu suplanuoti žemės sklypai Nr. E78, Nr. 79, Nr. E80, Nr. 81.**
Žemės sklypų plotai:
 - Nr. **E78** - **0,7042** ha (7042 m²);
 - Nr. **79** - **0,1372** ha (1372 m²);
 - Nr. **E80** - **0,0975** ha (975 m²);
 - Nr. **81** - **0,3940** ha (3940 m²).
 - c) **Perdalijami žemės sklypai - pakeičiamos besiribojančių žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 ribos, nekeičiant bendro žemės sklypų ploto.**
Žemės sklypų plotai:
 - Nr. **1** - **0,8341** ha (8341 m²);
 - Nr. **2** - **0,1048** ha (1048 m²).
 - d) **Padalijamas žemės sklypas Nr. 81 į 2 žemės sklypus - Nr. 3, Nr. 4.**
Žemės sklypų plotai:
 - Nr. **3** - **0,1184** ha (1184 m²);
 - Nr. **4** - **0,2756** ha (2756 m²).
- 3) **Nustatomi žemės sklypų naudojimo reglamentai (pateikiami atskirai).**
- 4) **Koreguojamo detaliojo plano žemės sklypų Nr. E78, Nr. 79 (Smiltelės g. 19) planavimo iniciatorius UAB "Lidl Lietuva" žemės sklypo Smiltelės g. 19 detalijame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-406, numatytus sprendinius, susijusius su visuomenės (viešuoju) interesu ir 2014 m. birželio 13 d. detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje Nr. J9-788 numatytą viešosios infrastruktūros įrengimą (įsipareigojimą dėl susisiekimo ir kitos inžinerinės infrastruktūros įrengimo planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų) atlikus statybos darbus yra įvykdęs visa apimtimi (statybos užbaigimo aktas 2016-07-04 Nr. ACCA-30-160704-00107 (SUA-428), rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas 2016-09-28 Nr. SIP4-26).**

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:
UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1) Žemės sklypas Nr. 1.

- Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdai - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **12,0 m**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **0,50**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **0,70**.
- Užstatymo tipas - **atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)**.

Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba. Numatomi negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

2) Žemės sklypas Nr. 2.

- Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdai - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **10,0 m**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **0,70**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **0,90**.
- Užstatymo tipas - **atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)**.

Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba. Numatomi negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

3) Žemės sklypas Nr. 3.

- Teritorijos naudojimo tipas - **inžinerinės infrastruktūros koridorius (IK)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdas - **sisisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **nenustatomas**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **nenustatomas**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **nenustatomas**.
- Užstatymo tipas - **nenustatomas**, žemės sklype užstatymas **nenustatomas**.

4) Žemės sklypas Nr. 4.

- Teritorijos naudojimo tipas - **inžinerinės infrastruktūros koridorius (IK)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdas - **sisisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **nenustatomas**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **nenustatomas**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **nenustatomas**.
- Užstatymo tipas - **nenustatomas**, žemės sklype užstatymas **nenustatomas**.

Galiojančių detaliųjų planų sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo, taip pat yra gauti šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Projektą pavadinimas:
Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. išakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalizajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

Planavimo iniciatoriai:
UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidi Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

| 1 | Teritorijos (jos dalies) Nr. | 2 | Sklypo (jo dalies) Nr. | 3 | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|--------|---|--|---------------------------|---|-------------------------|-------------|---------------------|---------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | Galimi žemės sklypų dydžiai | | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas, % | Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) | Mžiausią, m ² | Didžiausią, m ² | Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinų paskirtys | Kiti reglamentai |
| - | | 1 | | 8341,0 | | Paslaugų teritorija (PA) | Kita | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I) | 12,0 | 24,0 | 0,50 | 0,70 | Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) | - | - | 15,0 | 1-3 | Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, mokymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garžų paskirties pastatai; kuriose vykdoma veikla neskelia negyveno poveikio esamai ar planuojamai aplinkai | a) Servitų zonos. b) Pastatų aukštų skaičius. c) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. d) Automobilinių stovėjimo aikštelių išdėstymas. |

Pastaba: Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai. Detalesniam planui formuojami atskiri žemės sklypai, todėl pildoma skiltis (Nr. 2, 3), nurodantis sklypo numerį ir plotą.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smitelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Smitelės pl., Smitelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalizajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reqlamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reqlamentai | | | |
|------------------------------|------------------------|---|--|---------------------------|---|---------------------------|------|---------------------|---------------------------|---|-----------------------------|----|--|-------------------------|---|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Zemės naudojimo paskirtis | Zemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis | | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas, % | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinų paskirtys | Kiti reqlamentai |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | 2 | 1048,0 | Paslaugų teritorija (PA) | Kita | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | 10,0 | 22,0 | 0,70 | 0,90 | Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) | - | - | 10,0 | 1-2 | a) Servitūtų zonos. b) Pastatų aukštų skaičius. c) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. d) Automobilinių stovėjimo aikštelių išdėstymas. | a) Servitūtų zonos. b) Pastatų aukštų skaičius. c) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. d) Automobilinių stovėjimo aikštelių išdėstymas. |

Pastaba: Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai. Detalesniam planui formuojami atskiri žemės sklypai, todėl pildoma skiltis (Nr. 2, 3), nurodanti sklypo numerį ir plotą.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalizajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|------------------------------|------------------------|---|--|---------------------------|---|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------|----|--|---|-------------------|------------------|----|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas, % | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinų paskirtys | Kiti reglamentai | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| - | 3 | 1184,0 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (IK) | Kita | Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I) | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | - | - | - | - | - | - | - | - | - | a) Servitūtų zonos. b) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. c) Automobilų stovėjimo aikštelių išdėstymas. |

Pastaba: Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes reformuojami atskiri žemės sklypai. Detalioju planu formuojami atskiri žemės sklypai, todėl pildoma skiltis (Nr. 2, 3), nurodanti sklypo numerį ir plotą.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų
g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:
UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jurininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalizajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|------------------------------|------------------------|---|--|---------------------------|---|---|-------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------|----|---|-------------------------|-------------------|------------------|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas, % | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Priekšsomsųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinų paskirtys | Kiti reglamentai | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| - | 4 | 2756,0 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (IK) | Kita | Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | a) Servitūtų zonos. b) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. c) Automobilų stovėjimo aikštelių išdėstymas. |

Pastaba: Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai. Detalesniu planu formuojami atskiri žemės sklypai, todėl pildoma skiltis (Nr. 2, 3), nurodantis sklypo numerį ir plotą.

| | | | |
|-------------|------|-------|--|
| 9946-DTP-AR | | | |
| Lapas | Lapų | Laida | |
| 14 | 29 | 0 | |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas ir vertinimas

Planuojamoje teritorijoje numatomi žemės sklypų naudojimo tipai - **paslaugų teritorija** (kitos paskirties žemė) ir **inžinerinės infrastruktūros koridorius** (kitos paskirties žemė). Tai teritorijos, skirtos viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesujusi su taršia gamyba.

Planuojamuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatomi negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

Planuojamuose žemės sklypuose Nr. 3 ir Nr. 4 užstatymas nenumatomas.

Žemės sklypų (teritorijos) naudojimo tipai ir turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai ir galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys)

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, nustatomi žemės sklypų (teritorijos) naudojimo tipai ir turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai ir galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys).

| Pagrindinės plėtros kryptys | Žemės sklypų (teritorijos) naudojimo tipai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai* | Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys** |
|--|--|--------------------------------------|--|---|
| Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos | Užstatoma | Kita | <ul style="list-style-type: none"> Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos. | Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai |
| | Neužstatoma | | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (IK) | <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |

Pastabos:

- 1) * žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

- 2) ** statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Maksimalūs statinių užimamo žemės ploto ir pastatų bendrojo ploto dydžiai sklype

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m ² (ha) | Pastatų aukštų skaičius (vnt.) | Rekomenduojamas didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas*, % | Rekomenduojamas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis*, % (atskirai stovintys pastatai) | Detalijame plane nustatomas didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas, % | Detalijame plane nustatomas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, % | Didžiausias leistinas statiniais užimamas sklypo plotas, m ² | Didžiausias leistinas pastatų bendrasis plotas, m ² |
|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|---|--|--|---|--|
| 1 | 8341,0 (0,8341 ha) | 1-3 | 80 | 2,5 | 50 (brėžinyje indeksas 0,50) | 70 (brėžinyje indeksas 0,70) | 4171,0 | 5839,0 |
| 2 | 1048,0 (0,1048 ha) | 1-2 | 80 | 2,5 | 70 (brėžinyje indeksas 0,70) | 90 (brėžinyje indeksas 0,90) | 734,0 | 943,0 |
| 3 | 1184,0 (0,1184 ha) | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 2756,0 (0,2756 ha) | - | - | - | - | - | - | - |

Pastaba:

* Rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo rodiklių reikšmės nustatytos priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo, vadovaujantis "Teritorijų planavimo normomis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (VII skyrius, II skirsnis, 32 punktas, 3 lentelė).

Teritorijos užstatymo tipas (morfortipas)

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 2) numatomas užstatymo tipas (morfortipas) - atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas). Tai užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės (ir nebūtinai) paskirties pastatais.

Užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

Teritorijos užstatymo tipo kitimo, konversijos galimybės nėra vertinamos. Užstatymo tipo pakitimai galimi, jei tai yra numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, ar atlikus išsamią esamos padėties analizę, galima teigti, kad planuojamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas aiškiai atitinka teritorijos statusą mieste, turi išliekamąją vertę ir negali būti keičiamas kitu, intensyvesnį teritorijos panaudojimą leidžiančiu užstatymo tipu.

Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai

Detaliojo plano sprendiniai formuojami remiantis patvirtintomis planavimo sąlygomis detalijam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais, esama žemėnaudos struktūra ir užstatymu.

Detalijame plane, vadovaujantis detaliojo plano tikslais ir uždaviniais, savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniais, pateikti principiniai planuojamos teritorijos planavimo sprendimai:

- užstatomų teritorijų išdėstymas;

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 16 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

- teritorijų naudojimo tipai ir žemės naudojimo būdai;
- teritorijos erdvinės struktūros architektūrinis formavimas;
- susisiekimo sistema;
- užstatymo tipai, vyraujantis pastatų aukštis;
- teritorijos apželdinimas;
- kiti teritorijos planavimo sprendimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, planuojamas žemės sklypas Nr. 3 (valstybinė žemė) gali būti išnuomojamas/parduodamas aukciono būdu.

Jeigu planuojamas žemės sklypas Nr. 3, teisės aktu nustatyta tvarka, būtų išnuomotas/parduotas planuojamo žemės sklypo Nr. 2 naudotojams/valdytojams, numatoma galimybė sujungti žemės sklypus Nr. 2 ir Nr. 3 į bendrą žemės sklypą, kurio plotas būtų 0,2232 ha (2232,0 m²).

Sujungto žemės sklypo naudojimo būdai (žemės sklype būtų nustatoma skirtingų režimų riba) - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I). Žemės sklypo dalyje, kurios naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, galėtų būti įrengtos susisiekimo komunikacijos (automobilių aikštelės, pravažiai, keliai, kiti statiniai), inžineriniai tinklai.

Infrastruktūros darbai už planuojamos teritorijos ribų

Koreguojamo detaliojo plano žemės sklypų Nr. E78, Nr. 79 (Smiltelės g. 19) planavimo iniciatorius UAB "Lidl Lietuva", žemės sklypo Smiltelės g. 19 detalijame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-406, numatytus infrastruktūros sprendinius, susijusius su visuomenės (viešuoju) interesu ir 2014 m. birželio 13 d. detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje Nr. J9-788 numatytą viešosios infrastruktūros įrengimą (įsipareigojimą dėl susisiekimo ir kitos inžinerinės infrastruktūros įrengimo planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų) atlikus statybos darbus yra įvykdęs visa apimtimi.

Pagal statybos užbaigimo aktą 2016-07-04 Nr. ACCA-30-160704-00107 (SUA-428) ir rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą 2016-09-28 Nr. SIP4-26), planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų įvykdyti šie darbai:

- įrengtas įvažiavimas su papildoma lėtėjimo juosta į planuojamą teritoriją iš Smiltelės gatvės;
- įrengtas naujas įvažiavimas su lėtėjimo-greitėjimo juostomis į planuojamą teritoriją iš Vingio gatvės;
- įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai;
- įrengtos želdinių juostos rekonstruojamose Vingio ir Smiltelės gatvių atkarpose;
- įrengtas automobilių stovėjimo aikštelės;
- įrengta kita rekreacinė infrastruktūra.

Infrastruktūros darbus už planuojamos teritorijos ribų įvykdę rangovai UAB "Eurovia Lietuva" 2016-09-15 ir UAB "Mitnija" 2016-09-20 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikė garantinius raštus dėl želdinių priežiūros (garantiniai raštai pridedami detaliojo plano prieduose - 6 sk. "Kiti dokumentai").

Susisiekimas

Susisiekimo komunikacijos šalia planuojamos teritorijos yra išvystytos. Planuojamos teritorijos transporto ryšius su gretimomis bendramiestinėmis teritorijomis užtikrina greta esančios ir planuojamą teritoriją ribojančios miesto gatvės - Smiltelės ir Vingio (gatvių kategorijos nurodytos skyriuje "Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą").

Teisės aktų nustatyta tvarka, sujungus žemės sklypus Nr. 2 ir Nr. 3 į bendrą žemės sklypą, į jį patenkantis gatvės elementas - dviračių takas būtų išsaugomas, nes nėra galimybės jo iškelti į Vingio gatvės juostą (už gatvės raudonųjų linijų), kuri yra skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 17 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

Toks sprendinys, kai dviračių takas patenka į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės skypo (detalijame plane žemės skypas yra Nr. 81) ribas yra numatytas "Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detalijame plane".

Siekiant suteikti teisę naudotis dviračių taku (tarnaujančiuoju svetimu daiktu), žemės sklype turėtų būti projektuojamas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kuris būtų skirtas dviračių tako įrengimui ir eksploatavimui.

Detalijame plane žemės sklypuose Nr. 3 ir Nr. 4 numatomi inžinerinių komunikacijų koridoriai, užimantys (sudarantys) visą žemės plotą, į kuriuos patenka susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos.

Automobilių stovėjimo ir kitų aikštelių išdėstymas brėžiniuose parodytas orientacinis, reigiant techninius projektus, turi būti tikslinamas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punktą, 30 lentelę:

| Eil. Nr. | Pastatai (klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį) | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|--|
| 4 | Administracinės paskirties pastatai | |
| 4.1 | Administracinės įstaigos | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto |
| 5 | Prekybos paskirties pastatai | |
| 5.1 | Maisto produktų parduotuvės | 1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto |
| 5.2 | Prekybos centrai | 1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto |
| 5.3 | Ne maisto produktų parduotuvės | 1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto |
| 7 | Paslaugų paskirties pastatai | |
| 7.1 | Automobilių plovyklos | 2 vietos 1 plovimo įrenginiui |
| 7.2 | Automobilių remonto įmonės | 1 vieta 1 remonto vietai |
| 7.3 | Ne maisto produktų parduotuvės | 1 vieta 20 m ² pagrindinio ploto |
| 8 | Maitinimo paskirties pastatai | 1 vieta 15 m ² salės ploto |

Statiniams, nepatenkantiems į lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis turi būti apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose) yra numatytos (pažymėtos) automobilių stovėjimo vietos - zonos. Visos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose. Esant poreikiui, turės būti įrengiamos papildomos požeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.

Tikslus automobilių stovėjimo vietų poreikis planuojamai teritorijai - atskiriems žemės sklypams, turi būti nustatomas techniniuose projektuose, žinant tikslias statybos darbų apimtis ir konkrečias pastatų funkcijas, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, įvertinus prognozuojamą kasdienių, periodinių ir epizodinių lankytojų automobilių skaičių, ir jų naudojimo intensyvumą, automobilių stovėjimo trukmę, automobilių statymo prie panašių įstaigų ar įmonių poreikį. Prie planuojamų pastatų įėjimų ir išėjimų turi būti numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie pastatų. Prie visų viešųjų planuojamų pastatų taip pat turi būti numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, žmonių su negalia automobiliams, turi būti nustatytas pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

Servitutai**Žemės sklypas Nr. 1**

Išsaugomi esami Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypo servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 0,7042 ha, servituto kodas 206.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 18 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

- Servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitoto plotas 0,7042 ha, servitoto kodas 207.
Nustatomi žemės sklypo servitutai:
- Kelio servitutas (anksčiau suplanuotas servitutas S81.3) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Servitoto plotas 0,1073 ha (1073 m²), servitoto kodas 115. Servitutas skirtas įvažiavimui į žemės sklypą iš Vingio gatvės, per žemės sklypą Nr. 4.
- Kelio servitutas (padalijus suprojektuotą servitutą S81.1 į du atskirus servitutus - S1 ir S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Servitoto plotas 0,0070 ha (70 m²), servitoto kodas 115. Servitutas skirtas įvažiavimui iš Vingio gatvės, per žemės sklypą Nr. 4.
- Kelio servitutas (padalijus suprojektuotą servitutą S81.1 į du atskirus servitutus - S1 ir S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Servitoto plotas 0,0190 ha (190 m²), servitoto kodas 115. Servitutas skirtas įvažiavimui iš Vingio gatvės, per žemės sklypą Nr. 3.

Žemės sklypas Nr. 2

Išsaugomi esami Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypo servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitoto plotas (patikslinamas) - 0,0722 ha, servitoto kodas 206.
- Servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitoto plotas (patikslinamas) - 0,0722 ha, servitoto kodas 207.

Nustatomi žemės sklypo servitutai:

- Kelio servitutas (anksčiau suplanuotas servitutas S81.2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Servitoto plotas 0,0229 ha (229 m²), servitoto kodas 115. Servitutas skirtas įvažiavimui į žemės sklypą iš Smiltelės gatvės, per žemės sklypą Nr. 3.
- Kelio servitutas (padalijus suprojektuotą servitutą S81.1 į du atskirus servitutus - S1 ir S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Servitoto plotas 0,0190 ha (190 m²), servitoto kodas 115. Servitutas skirtas įvažiavimui iš Vingio gatvės, per žemės sklypą Nr. 3.

Žemės sklypas Nr. 3

Nustatomi žemės sklypo servitutai:

- Kelio servitutas (anksčiau suplanuotas servitutas S81.2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servitoto plotas 0,0229 ha (229 m²), servitoto kodas 215. Servitutas skirtas įvažiavimui iš Vingio gatvės į žemės sklypą Nr. 2.
- Kelio servitutas S2 (padalijus suprojektuotą servitutą S81.1 į du atskirus servitutus - S1 ir S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servitoto plotas 0,0190 ha (190 m²), servitoto kodas 215. Servitutas skirtas įvažiavimui iš Vingio gatvės į žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 2.
- Servitutas - teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitoto plotas 0,1184 ha, servitoto kodas 206.
- Servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitoto plotas 0,1184 ha, servitoto kodas 207.

Žemės sklypas Nr. 4

Nustatomi žemės sklypo servitutai:

- Kelio servitutas (anksčiau suplanuotas servitutas S81.3) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servitoto plotas 0,1073 ha (1073 m²), servitoto kodas 215. Servitutas skirtas įvažiavimui iš Vingio gatvės į žemės sklypą Nr. 1, taip pat į anksčiau detaliojuoju planu suplanuotus žemės sklypus Nr. 75, 73.
- Kelio servitutas S1 (padalijus suprojektuotą servitutą S81.1 į du atskirus servitutus - S1 ir S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servitoto plotas

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 19 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

0,0070 ha (70 m²), servituto kodas 215. Servitutas skirtas įvažiavimui iš Vingio gatvės į žemės sklypą Nr. 1.

- Servitutas - teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 0,2756 ha, servituto kodas 206.
- Servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 0,2756 ha, servituto kodas 207.

Teisės aktų nustatyta tvarka, sujungus žemės sklypus Nr. 2 ir Nr. 3 į bendrą žemės sklypą, jame turi būti nustatomas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servituto plotas apie 0,0155 ha (155 m²), servituto kodas 202. Servitutas būtų skirtas gatvės elemento - dviračių tako įrengimui ir eksploatavimui žemės sklype.

Inžineriniai tinklai

Išnagrinėjus galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir tik esant ekonomiškai pagrįstoms prisijungimo galimybėms, naujų statinių prijungimui planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti komunalinius inžinerinius tinklus su bendrais tinklų maitinimo šaltiniais. Esant poreikiui (pagal pasirinktą technologiją) arba nesant ekonomiškai pagrįstoms prisijungimo galimybėms prie komunalinių inžinerinių tinklų, gali būti pasirenkami kiti alternatyvūs prisijungimo būdai (vietiniai).

Planuojamoje teritorijoje suformuojami (pažymimi) komunikaciniai koridoriai (inžinerinės infrastruktūros teritorijos), kuriuose yra esami, gali būti projektuojami ir numatomi įrengti perspektyvoje nauji reikalingi inžineriniai tinklai. Rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus, tinklų vietos turi būti tikslinamos pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, taip pat pagal tai, kokie inžineriniai tinklai bus tiesiami (klojami) pirmiausia.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

Vandentiekio tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantys statiniai yra aprūpinti vandeniu iš Klaipėdos miesto vandentiekio tinklų, prisijungus prie arčiausiai esančių centralizuotų vandentiekio tinklų Vingio gatvėje.

Planuojamoje teritorijoje esančiuose ir planuojamuose statiniuose vanduo šiuo metu naudojamas ir perspektyvoje bus naudojamas buitiniams poreikiams tenkinti, teritorijų priežiūrai, kitai ūkinei veiklai užtikrinti ir vykdyti. Sunaudojamo vandens apskaitai įrengti apskaitos mazgai su įvadinio tipo vandens skaitiklais. Vandens tiekimas turi užtikrinti planuojamos ūkinės veiklos poreikius ir turi tenkinti normatyvinių dokumentų nustatytus reikalavimus.

Naujų statinių aprūpinimas vandeniu numatomas iš esamų tinklų. Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tiksliai statybos apimtį, nuotekų kiekį.

Buitinės nuotekos

Planuojamoje teritorijoje esančiuose statiniuose susidariusios buitinės nuotekos yra nuvestos į arčiausiai esančius Klaipėdos miesto buitinių nuotekų tinklus Vingio gatvėje.

Naujuose statiniuose susidariusios buitinės nuotekos bus nuvedamos į esamus tinklus. Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tiksliai statybos apimtį, nuotekų kiekį.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neturi viršyti nustatytų reikalavimų. Nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.

Paviršinės lietaus nuotekos

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti lietaus nuotekų tinklai, surenkamos nuotekos yra nuvestos į arčiausiai esančius Klaipėdos miesto lietaus nuotekų tinklus Smiltelės ir Vingio gatvėse.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 20 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

Planuojamoje teritorijoje nuo naujų paviršių susidariusias paviršines lietaus nuotekas numatoma nuvesti į esamus tinklus. Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tikslias statybos apimtis, nuotekų kiekį.

Dalis nuotekų, surenkamų nuo sąlyginai naftos produktais užterštų paviršių (taršių teritorijų), prieš išleidžiant į aplinką, apvalomos valymo įrenginiuose (naftos gaudyklose). Išleidžiamų nuotekų užterštumas neturi viršyti nustatytų reikalavimų. Paviršinių nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

Aprūpinimo šiluma pasirinkimas

Pagal Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. 254, planuojama teritorija priskiriama centralizuotai šilumos tiekimo zonai. Šioje miesto teritorijoje yra išvystyti centralizuoti šilumos tinklai, taip pat planuojamoje teritorijoje yra pakloti dujotiekio tinklai.

Naujų statinių aprūpinimo šiluma būdas (centralizuotas arba vietinis - gamtinėmis dujomis, elektra) parenkamas techniniame projekte, atsižvelgiant į projektuojamo statinio ūkinės veiklos pobūdžio (technologijos) diktuojamą šildymo variantą, įvertinus ekonomiškai pagrįstas prisijungimo galimybes.

Šildymas

Planuojamoje teritorijoje formuojamame žemės sklype Nr. 1 esantis pastatas yra aprūpintas šiluma ir karštu vandeniu iš centralizuotų Klaipėdos miesto šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, naudojant požeminius bekanalius šilumos tiekimo tinklus.

Planuojamame žemės sklype Nr. 2 esantys statiniai šildomi naudojant vietinius šildymo šaltinius (gamtines dujas, elektra).

Naujų statinių aprūpinimo šiluma, karštu vandeniu pasirinkimo galimybės ir tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tikslias statybos apimtis, šilumos ir karšto vandens poreikius.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantys statiniai yra prijungti prie ESO - AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tiekimo tinklų.

Naujų statinių aprūpinimas ryšių (telekomunikacijų) tinklais numatomas iš TEO, LT AB ryšių (telekomunikacijų) tinklų. Planuojamoje teritorijoje ryšių (telekomunikacijų) prijungimai turi būti sprendžiami techninių projektų rengimo metu pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tikslias statybos apimtis, klojant tinklus statiniais neužimtose žemės sklypų dalyse. Prieš vykdant statybos darbus, trukdanti ryšių kanalizacija arba ryšių tinklai turi būti iškelti.

Elektros tiekimas

Planuojamoje teritorijoje esantys statiniai yra prijungti prie ESO - AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tiekimo tinklų.

Naujų statinių aprūpinimas elektros energija numatomas iš ESO - AB "Energijos skirstymo operatorius" (įmonė įkurta sujungimo būdu reorganizavus elektros ir dujų skirstomųjų tinklų bendroves - AB LESTO ir akcinę bendrovę "Lietuvos dujos") elektros tiekimo tinklų. Planuojamoje teritorijoje 0,4 kV elektros prijungimai turi būti sprendžiami techninių projektų rengimo metu pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tikslias statybos apimtis, klojant tinklus statiniais neužimtose žemės sklypų dalyse. Prieš vykdant statybos darbus, trukdantys elektros tinklai turi būti iškelti.

Želdiniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" (Žin., 2007, Nr. 137-5624), yra nustatytos šios priklausomųjų želdynų (priklausomasis želdynas - želdynas, esantis kito objekto žemės sklype, Želdynų įstatymas, 2 straipsnis, 14 punktą) normos (plotai) nuo žemės sklypo ploto (minimalus apželdintas plotas), atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą, žemės sklypų naudojimo būdų turinį ir statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį:

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 21 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

| Žemės sklypo naudojimo būdas | Žemės sklypo paskirtis | Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % |
|---|--|--|
| Komercinės paskirties objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose | 10,0 |
| Komercinės paskirties objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams | 15,0 |

Gaisrinė sauga

Planuojamos teritorijos planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninius projektus įgyvendinti "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose" numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Pavojingųjų objektų, kuriems būtų taikomi "Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai", patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 (Žin., 2004, Nr. 130-4649; 2008, Nr. 109-4159; 2010, Nr. 59-2894), detalioju planu neplanuojama ir nenumatoma. Pavojingų medžiagų, nepriklausomai nuo jų ribinių kiekių ir medžiagų, apibrėžtų "Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatyme" nebus naudojama ar saugojama. Potencialiai pavojingų įrenginių, nepriklausomai nuo jų parametrų, neplanuojama ir nebus. Saugūs atstumai nuo greta planuojamos teritorijos esančių potencialiai pavojingų degalinių statinių iki planuojamos teritorijos esančių statinių statybos zonų išlaikomi.

Planuojamos teritorijos galimi aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai nustatyti pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija), išdėstytas sąlygas - planuojamų statinių išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų (kurie yra įrengti bendramiestinėse teritorijose kas 150,0 - 200,0 m) ant esamų žiedinių vandentiekio linijų, esančių:

- Smiltelės gatvėje (20,0 m atstumu nuo sankryžos), 35,0 m atstumu (pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją) nuo planuojamos teritorijos (nuo arčiausiai esančių planuojamų žemės sklypų Nr. 1, 2);
- Vingio gatvėje (110,0 m atstumu nuo sankryžos), 35,0 m atstumu (pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją) nuo planuojamos teritorijos (nuo arčiausiai esančio planuojamo žemės sklypo Nr. 4).

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200,0 m. Esant poreikiui, planuojamoje teritorijoje turi būti įrengti papildomi gaisriniai hidrantai. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Informacija apie galimą teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą dėl plano įgyvendinimo

Plano įgyvendinimas šioje Klaipėdos miesto dalyje nesudaro reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos bei gretimų teritorijų aplinkos kokybės normų viršijimo, nes plano tikslai ir sprendiniai tiesiogiai siejami su esamo materialaus turto racionaliu naudojimu.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 22 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

Įgyvendinus planuojamos teritorijos vystymo sprendinius, oro kokybės būklę sąlygojantis pagrindinis veiksnys - autotransporto keliami oro tarša planuojamą teritoriją ribojančiose Smiltelės ir Vingio gatvėse pakeis nežymiai ir neviršys gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai nustatytų ribinių verčių. Oro taršos sklaidos skaičiavimai, įvertinant oro užterštumą pagrindiniais teršalais (CO, NO_x, SO₂, KD10) nebuvo atliekami. Esant poreikiui, papildomos triukšmą mažinančios priemonės turėtų būti patikslintos statinių techninių projektų rengimo metu, atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūras.

Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti

Neigiamo autotransporto poveikio gyvenamajai aplinkai mažinimas

Planuojamoje teritorijoje numatomoje komercinės paskirties statiniuose vykdant ūkinę veiklą:

- šviesą, šilumą, jonizuojančią spinduliuotę generuojančių įrenginių nebus, elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių (išskyrus elektros transformatorines) nebus, biologinių teršalų nebus, radioaktyviosios medžiagos nei statybos, nei eksploatacijos metu nebus naudojamos ir saugomos, planuojamos ūkinės veiklos sukeltos neigiamos psichogeninės įtakos nebus;
- planuojama ūkinė veikla oro teršalų nesudarys, planuojamų pastatų šildymas numatomas centrinis iš centralizuotų miesto šilumos tinklų, taip pat naudojant vietinius šildymo šaltinius (gamtines dujas, elektrą);
- ūkinės veiklos generuojamo triukšmo nebus, galimas triukšmo šaltinis - automobilinis transportas, judantis planuojamą teritoriją ribojančiose gatvėse ir įvažiuojantis į teritorijas, tačiau triukšmo lygis neviršys leistino dienos ir nakties metu triukšmo lygio už teritorijos ribų, neleistinos įtakos, ribojamos higienos normomis, aplinkai nebus;
- poveikio gyvenamajai, visuomeninei ir rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai nebus.

Žemės sklype Nr. 2 numatoma ūkinė veikla, vadovaujantis "Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu" (Žin., 2005, Nr. 84-3105) nepriskiriama ūkinei veiklai, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas (turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo), todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pastatų, įvažiavimų-išvažiavimų, keleivių išlaipinimo aikštelių išdėstymu sklypuose bus išlaikomi "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (Žin., 1992, Nr. 22-625; 2010, Nr. 98-5089) nustatyti atstumai iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų.

Planuojamuose žemės sklypuose numatomo komercinės paskirties užstatymui reikalingos automobilių stovėjimo vietos (aikštelės) numatomos įrengti kuo arčiau Smiltelės ir Vingio gatvių (užstatymo juostų). Užstatymas komercinės paskirties pastatais intensyvaus eismo gatvių išsklotinėse atliks autotransporto oro taršos bei triukšmo ekrano funkciją esamam gyvenamosios paskirties užstatymui. Esant poreikiui, papildomos fizikinių veiksnių poveikį mažinančios priemonės turėtų būti patikslintos techninių projektų rengimo metu.

Planuojamoje teritorijoje vykdant numatomų objektų ūkinę veiklą turės būti išlaikomi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T2-223 patvirtintų "Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklių" reikalavimai.

Komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal "Atliekų tvarkymo taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368, reikalavimus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nustatytas taisykles. Objektų veiklos metu susidarę pavojingos atliekos pagal sutartis tolesniam tvarkymui bus perduodamos leidimus tokiai veiklai turinčioms įmonėms tolimesniam tvarkymui.

Ūkio-buities nuotekos bus centralizuotai surenkamos į miesto tinklus. Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų valomos naftos-smėlio atskirtuvuose. Išvalytos paviršinės nuotekos, kartu su neužterštų plotų lietaus vandeniu iš naujai užstatomų sklypų bus surenkamos ir nuvedamos į miesto paviršinių lietaus nuotekų surinkimo sistemą.

Kraštovaizdis, biologinė įvairovė

Planuojamos teritorijos įsisavinimo metu (statybos metu) derlingas paviršinis sluoksnis nuo dalies teritorijos bus nuimtas ir panaudotas neužstatomų teritorijos žaliųjų plotų įrengimui, rekultivavimui arba atkūrimui.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

Rengiant statinių techninius projektus bus numatyta maksimaliai išsaugoti sklypuose esančius želdynus, išlaikant Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše", nustatytas priklausomųjų želdynų plotus (minimalų apželdintą plotą). Esant poreikiui, naikinamų vertingų želdinių ekologinės ir estetinės funkcijos turės būti kompensuojamos kitose teritorijos dalyse.

Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa

Planuojama teritorija yra urbanizuota ir apstatyta, todėl į naujų komercinės paskirties objektų atsiradimą, kas sukurtų prielaidas papildomai suaktyvinti šios miesto dalies ūkinės veiklos galimybes, visuomenė, tikėtina, reaguos palankiai. Funkcionaliai ir estetiškai suformuota teritorija nesudarys pagrindo formuotis plano įgyvendinimu nepalankioms visuomenės nuostatoms.

Vystant planuojamos teritorijos verslo ir paslaugų sektorių, autotransporto apkrova nagrinėjamos miesto dalies gatvių tinkle, lyginant su kasmet augančiu automobilizacijos lygiu ir eismo intensyvumu prieaugiu miesto gatvėse padidės nežymiai. Su planuojamų komercinės paskirties objektų veikla siejamas transporto eismo intensyvumo prieaugis Smiltelės ir Vingio gatvių sankryžoje gali nežymiai padidinti foninį triukšmo lygį, tačiau ši lokalaus pobūdžio problema bus sprendžiama pastatų išdėstymo, želdynų užtvarų, eismo organizavimo ir techninėmis triukšmo slopinimo priemonėmis. Įgyvendinus plano sprendinius, gyvenamosios bei visuomeninės paskirties objektų aplinkos oro kokybė nepablogės.

Teritorijos naudojimo sprendiniuose numatomi komercinės paskirties objektai sudaro prielaidas naujoms darbo vietoms kurtis urbanizuotoje Klaipėdos miesto dalyje. Gyventojų užimtumo didinimas turėtų teigiamas ilgalaikes pasekmes socialinei ir verslo aplinkai

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 24 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalizajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS (PAGRINDINIAMS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

1) **Klaipėdos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 (registro Nr. 07-22).

Planuojama teritorija bendrojo plano "Miesto teritorijų funkcinį prioritėtų brėžinyje" yra numatyta:

- **komercinės paskirties objektų teritorija** (plane pažymėta raudona spalva, simbolis K);
- **inžinerinės infrastruktūros teritorija** (plane pažymėta šviesiai pilka spalva, simbolis I2).

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

2) **Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55 (registro Nr. 00-15).

Pagal Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemą (specialųjį planą), kurioje nustatytas pagrindinis miesto dviračių trasų tinklas, greta Smiltelės ir Vingių gatvių (lygiagrečiai gatvėms) numatytas antraeilis dviračių trasų tinklas.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemos (specialiojo plano) sprendiniams.

3) **Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254 (registro Nr. 01-62).

Planuojama teritorija specialiojo plano brėžinyje "Kvartalų schema" yra XXXVII kvartale, kuriame numatyta centralizuota šilumos tiekimo sistema (zona).

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos specialiojo plano ir reglamento sprendiniams.

4) **Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267 (registro Nr. 05-32).

Pagal Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialųjį planą, planuojama teritorija patenka į "Gyvenamųjų daugiaaukščių pastatų zoną - GD" (miesto rajonas, kuriame vidutinis aukštingumas yra didesnis negu du aukštai), kurioje numatyta įrengti vizualinės komunalinės informacijos sistemą, taip pat leidžiama įrengti mažų ir vidutinių gabaritų komercinės reklamos įrenginius. Greta planuojamos teritorijos nėra komercinės reklamos įrenginių, kurie prieštarautų nustatytam reglamentui.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniams.

Detalusis planas (detaliojo plano sprendiniai) atitinka galiojančius to paties ir aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Detalusis planas (detaliųjų planų sprendinių koregavimas) nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, taip pat neprieštarauja visuomenės (viešajam) interesui - visuomenės gyvenimo kokybei, pagrįstai objektyviais visuomenės poreikiais ir ištekliais, nuosavybės teisių apsaugos prioritetui, nustatytoms teritorijų planavimo, želdynų normoms, visuomenės sveikatos saugos reglamentams, teritorijų funkcionavimui reikalingai socialinei ar inžinerinei infrastruktūrai, šių teritorijų plėtojimui, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, gamtos išteklių apsaugai ir racionalus, darnus kultūrinio kraštovaizdžio formavimo principams, kitiems teisės aktuose nustatytiems reikalavimams.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 25 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų
g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:
UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles", statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai - visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Mažiausi atstumai nuo ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Statant naujus visuomeninės paskirties statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius, gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti. Taip pat turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai.

Planuojamai teritorijai taikomi šie "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" skyrių reikalavimai - apsaugos zonos:

Žemės sklypo Nr. 1 apribojimai:

- **Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius).**
Ryšių kanalizacija (d50, d63, d110), ryšių tinklai.
- **Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius).**
Požeminės elektros kabelių linijos (elektros, apšvietimo, aukštos įtampos 10 kV).
- **Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius).**
Skystojo kuro degalinės (Smiltelės g. 17) kolonėlė, požeminis rezervuaras.
- **Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos (XII skyrius).**
Suskystintųjų dujų degalinės (Smiltelės g. 17) kolonėlė, požeminis rezervuaras.
- **Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius).**
Automobilių stovėjimo aikštelės (atviros), uždari mechaninio nuotekų valymo įrenginiai (naftos gaudyklė).
- **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII skyrius).**
Požeminė šilumos ir karšto vandens tiekimo trasa - šilumos tiekimo vamzdynas (2d40).
- **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).**
Vandentiekio tinklai (d110), buitinių nuotekų tinklai (d110, d160, d200), lietaus nuotekų tinklai (d160, d200, d250, d315).
- **Transformatorinės apsaugos zona ("Elektros tinklų apsaugos taisyklės", II skyrius, 6.7 punktas).**
Elektros transformatorinė Nr. TR-605.

Žemės sklypo Nr. 2 apribojimai:

- **Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius).**
Ryšių kanalizacija, ryšių tinklai.
- **Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius).**
Požeminės elektros kabelių linijos (elektros, apšvietimo, aukštos įtampos 10 kV).
- **Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius).**
Skystojo kuro degalinės kolonėlė, požeminis rezervuaras.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 26 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

- **Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius).**
Dujotiekių vamzdynas (d200).
- **Suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos (XII skyrius).**
Suskystintųjų dujų degalinės kolonėlė, požeminis rezervuaras.
- **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).**
Vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai (d110, d160).

Žemės sklypo Nr. 3 apribojimai:

- **Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius).**
Ryšių kanalizacija (d110).
- **Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius).**
Požeminės elektros kabelių linijos (elektros, apšvietimo, aukštos įtampos 10 kV).
- **Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius).**
Skystojo kuro degalinės (Smiltelės g. 17) kolonėlė, požeminis rezervuaras.
- **Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius).**
Dujotiekių vamzdynas (d200).
- **Suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos (XII skyrius).**
Suskystintųjų dujų degalinės (Smiltelės g. 17) požeminis rezervuaras.
- **Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius).**
Automobilių stovėjimo aikštelės (atviros), uždari mechaninio nuotekų valymo įrenginiai (naftos gaudyklė) (Smiltelės g. 19).
- **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).**
Vandentiekio tinklai (d110), buitinių nuotekų tinklai (d200), lietaus nuotekų tinklai (d200, d250, d315).

Žemės sklypo Nr. 4 apribojimai:

- **Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius).**
Ryšių kanalizacija (d110).
- **Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius).**
Požeminės elektros kabelių linijos (elektros, apšvietimo, aukštos įtampos 10 kV).
- **Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius).**
Skystojo kuro degalinės (Smiltelės g. 17) kolonėlė, požeminis rezervuaras.
- **Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius).**
Dujotiekių vamzdynas (d200).
- **Suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos (XII skyrius).**
Suskystintųjų dujų degalinės (Smiltelės g. 17) požeminis rezervuaras.
- **Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius).**
Automobilių stovėjimo aikštelės (atviros), uždari mechaninio nuotekų valymo įrenginiai (naftos gaudyklė) (Smiltelės g. 19).
- **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII skyrius).**
Požeminė šilumos ir karšto vandens tiekimo trasa - šilumos tiekimo vamzdynas (2d40).
- **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).**
Vandentiekio tinklai (d110), buitinių nuotekų tinklai (d200), lietaus nuotekų tinklai (d200, d250, d315).
- **Transformatorinės apsaugos zona** ("Elektros tinklų apsaugos taisyklės", II skyrius, 6.7 punktą).
Elektros transformatorinė Nr. TR-605.

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 27 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI**1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, įsakymai, taisyklės, normos,**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652);
- "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (TAR, 2014-01-06, Nr. 25);
- "Teritorijų planavimo normos", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);
- "Žemės naudojimo būdų turinio aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).

2. Statybos techniniai reglamentai

- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai";
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (Žin., 2004, Nr. 54-1851);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769);
- Statybos techninis reglamentas 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

- "Nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija);
- "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai

- "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
- Higienos norma HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606).

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 28 | 29 | 0 |

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatoriai:

UAB "Darsida", Smiltelės g. 17, 95186 Klaipėda

UAB "NESTE LIETUVA", P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius

UAB "Lidl Lietuva", Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius

Projekto pavadinimas:

Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūra žemės sklypuose, kurie detalajame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir 81

- Higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638).

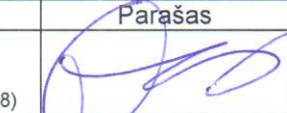
5. Gaisrinę saugą reglamentuojantis teisės aktai

- "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364);
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673);
- "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378).
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija);

6. Kiti dokumentai

- "Atliekų tvarkymo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija (Žin., 2011, Nr. 57-2721));
- "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|------------------|-----------------|-----------------------------------|--|---------|
| Projekto vadovas | Tomas Žiulys | ATP 1088 (išduotas 2015-08-28) |  | 2017-04 |

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 9946-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 29 | 29 | 0 |