

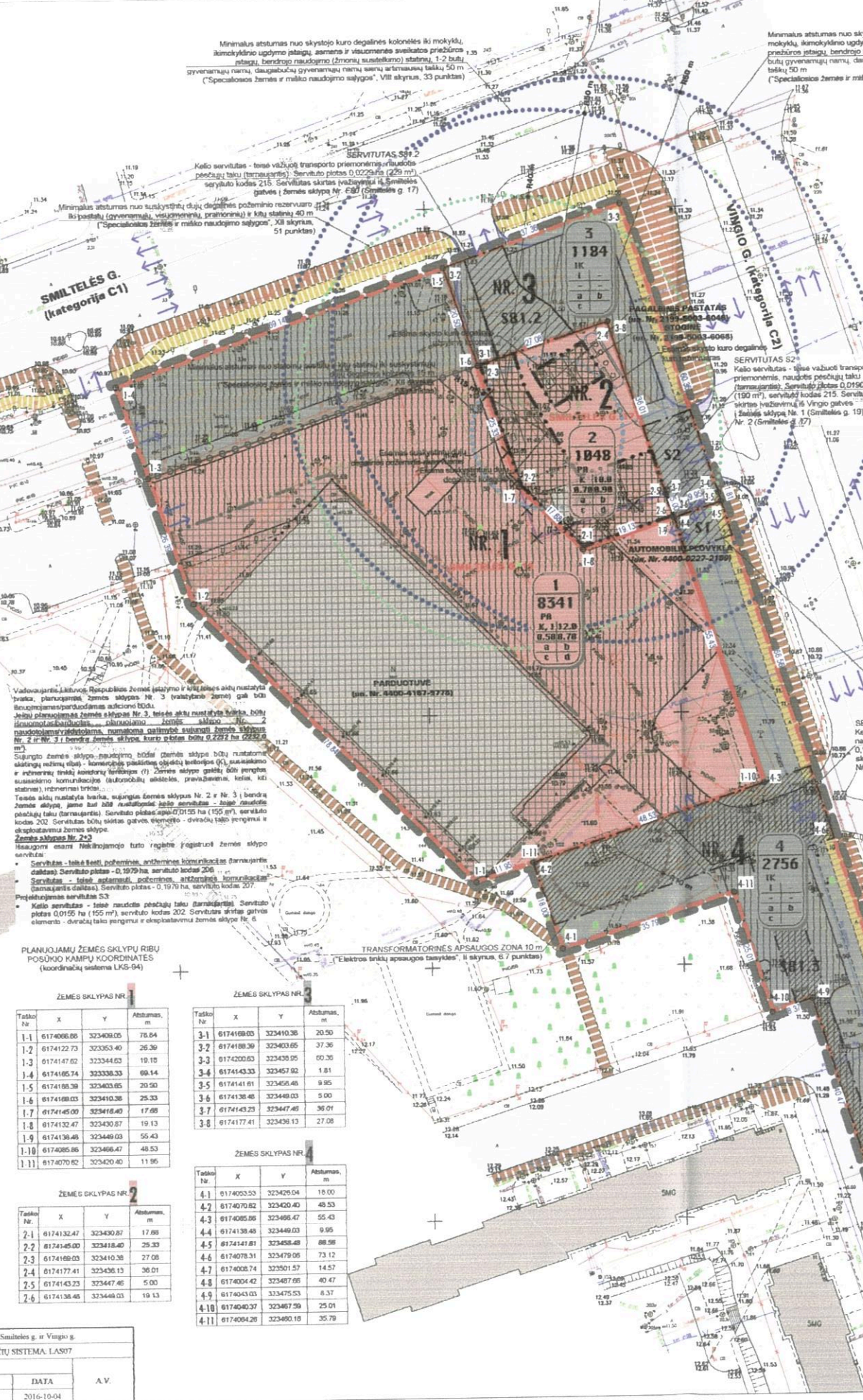
SITUACIJOS SCHEMA



ŠTRAIKA IŠ APIE 166 HA GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALŲ TERITORIJOS, RIBOJAMOS JŪRININKŲ PR., SILUTES PL., SMILTĖLES G. IR LUBEIKO G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA SU ORTOFOTO



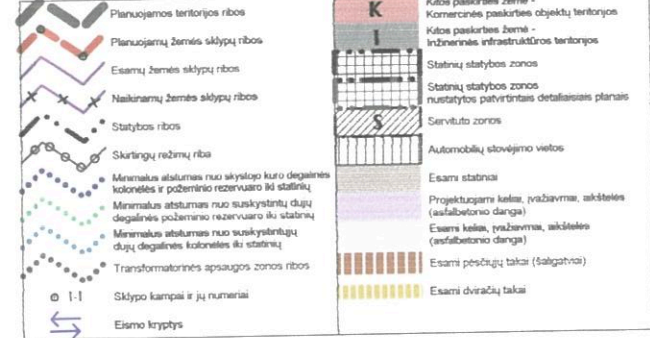
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo kodas	Priešnumaijami teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					atstumas pastatų aukštis, m	atstumas tankis, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtys
1	8341.0	Pastatų teritorija (PA)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	12.0	24.0	0.50	0.70	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai)	1-3	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai)
2	1048.0	Pastatų teritorija (PA)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	10.0	22.0	0.70	0.80	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai)	1-2	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai)
3	1184.0	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (IK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I)					Neužstatoma		Neužstatoma
2+3	2232.0	Pastatų teritorija (PA)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	10.0	22.0	0.50	0.70	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai)	1-2	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai)
4	2756.0	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (IK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I)					Neužstatoma		Neužstatoma

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- 1) Detaliojo plano korpusams Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD-1783 patvirtinto "Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalo teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Smiltėles g. ir Lubeiko g., Klaipėdoje, detaliojo plano" sprendiniais apibrėžtas žemės sklypas, kurio detaliojo plano patvirtinimas numatoma E78 (Smiltėles g. 19), E80 (Smiltėles g. 17) ir E1.
- 2) Nustatant žemės sklypų pagrindines naudojimo paskirtis, nepažeidžiant įstatymų ir kita taisyklė atsižvelgiant į žemės sklypų ypatybes, nepažeidžiant specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, atliekami nustatytą žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimai:
 - a) Esant Nėlinėjamojo lito registre įregistruoti žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2. Žemės sklypų plotas:
 - Nr. 1 (Smiltėles g. 19) - 8341 ha (8414 m²)
 - Nr. 2 (Smiltėles g. 17) - 0,9975 ha (9975 m²)
 - b) Detaliojo plano suplanuoti žemės sklypai Nr. E78, Nr. 79, Nr. E80, Nr. E1. Žemės sklypų plotas:
 - Nr. E78 - 0,7042 ha (7042 m²)
 - Nr. 79 - 0,1372 ha (1372 m²)
 - Nr. E80 - 0,9975 ha (9975 m²)
 - Nr. E1 - 0,3840 ha (3840 m²)
- 3) Nustatomi žemės sklypų naudojimo reglamentai (pateiktas atskirai).
- 4) Korpusams detaliojo plano žemės sklypų Nr. E78, Nr. 79 (Smiltėles g. 19) planavimo licencijos UAB "Lid Lifters" žemės sklypo Smiltėles g. 19 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-406, numatytą sprendiniais, susijusiu su visuomenės (priešingai) interesu ir 2014 m. birželio 10 d. detaliojo plano infrastruktūros rengimo planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų) atlikti statybos darbai yra įvykdę visa apimtimi (statybos užbaigimo aktais 2016-07-04 Nr. ACCA-30-160.704-00107 (SUJ-428), rangovo užbaigti statybos darbai perdavė statytoja aktais 2016-09-28 Nr. SIP-426).

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI



REZŪMAI

1	Sklypo numeris	1	1	1
2000	Sklypo plotas, m²	3	4	2
		a	b	
		c	d	
		e	f	

ATP: 1000 PV T Žužys
 Architektas T Žužys
 Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, Lėspų g. 11, 91502 Klaipėda

Lapas 1
 Lapų 1

OBJEKTAI: AAK-996 Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltėles g. ir Virgijo g.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS97
 Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 10KV-669

GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ
 PARŠAŠAS: DATA
 Robertas Knaškus 2016-10-04 A.V.