

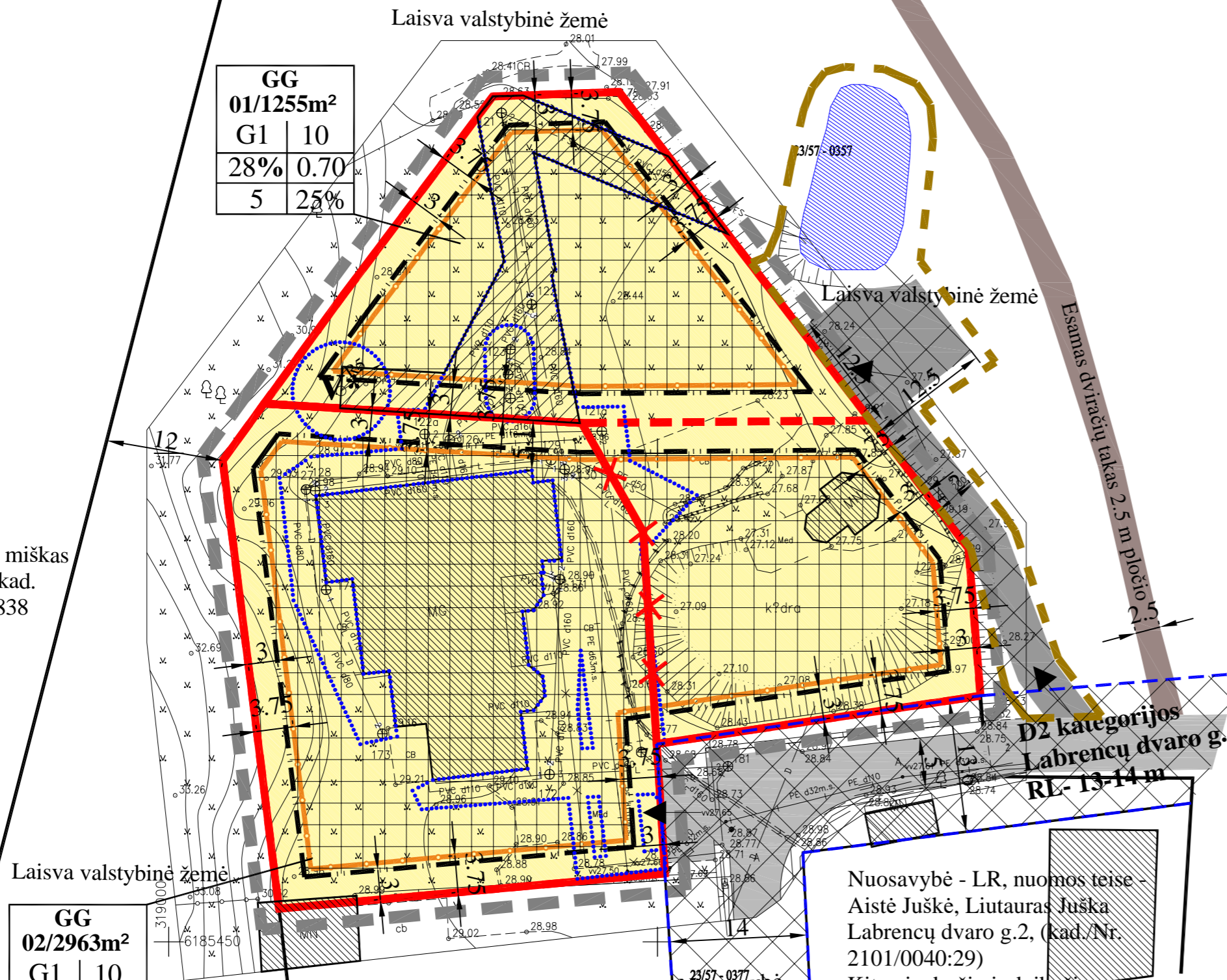
LR Valstybinis miškas
žemės sklypas kad.
Nr.2101/0001:838

GG	
02/2963m ²	
G1	10
24%	0.60
5	25%

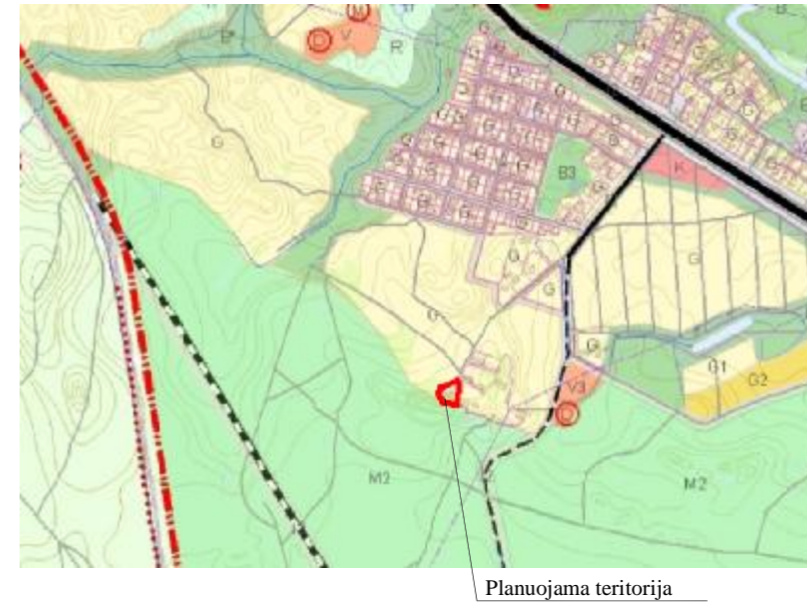
Leonas Malinovas, Olga Malinovienė
Labrenčių dvaro g.5, (kad./Nr. 2101/0040:31)
Kita gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

Nuosavybė - LR, nuomos teise - Aistė Juškė, Liutauras Juška
Labrenčių dvaro g.2, (kad./Nr. 2101/0040:29)
Kita vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

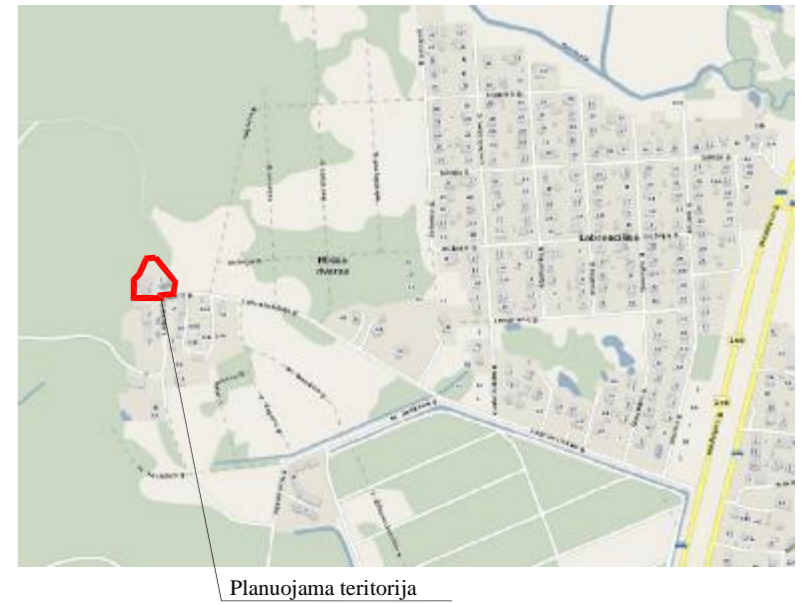
Nuosavybė - LR, patikėjimo teise valdo - NŽT, žemės sklypo kad./Nr. 2101/0040:26
Kita susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
$\frac{1}{3}$	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
$\frac{2}{4}$	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
$\frac{3}{5}$	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
$\frac{4}{6}$	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 UŽSTATYMO TIPAS;
	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONA
	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	APSAUGOS ZONŲ RIBA
	STATYBOS RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8.5 M)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M)
	SERVITUTO ZONA
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	SKLYPO GREITIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
	ESAMOS PRIEŠGAISRAINIS VANDENS TELKINYS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS
	2010-03-04 ĮSAKYMU NR.AD1-377 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUMATYTAS ĮRENGTI PRIVAŽIAVIMO KELIAS
	TERITORIJA TVARKOMA INICIATORIAUS LĖSOMIS (* 2010-03-04 d. įsakymu Nr.AD1-377 patvirtintu detalioju planu numatytas sprendinys)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	1255	gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	39.00*	28	0,70	vienbutis/ dvibutis užstatymas	-	-	25	1-2.5	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	<i>Tarnaujantys:</i> - Sklypo Nr.01 dalis tarnaus sklypui Nr.02 - teise tiesiai naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 222) - 386 m ² .	VI Elektros linijos apsaugos zona (tikslinama) - 70 m ² XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (tikslinama) - 353 m ² IX Dujotiekių apsaugos zonos - 1 m ²	
-	02	2963	gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	39.30*	24	0,60	vienbutis/ dvibutis užstatymas	-	-	25	1-2.5	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	<i>Viešpatuojantys:</i> - Sklypas Nr.02 viešpataus sklypo Nr.01 dalyje - teise tiesiai naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 218).	VI Elektros linijos apsaugos zona (tikslinama) - 91 m ² XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (tikslinama) - 697 m ² IX Dujotiekių apsaugos zonos - 254 m ² I.Rišių linijų apsaugos zonos - 121 m ²	

Pastaba: *-statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudėi.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI					PROJEKTAS	
www.projektai.lt					Žemės sklypų Labrenčių Dvaro g.1 ir Labrenčių dvaro g.3, Klaipėdoje, bei jų gretimybėse detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto sa. adm. direktoriaus 2010-03-04 įsakymu Nr.AD1-377, korektūra	
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda					Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt	
Atestato Nr.					BRĖŽINYS	
23307	PV.	A. TAUROSEVIČIENĖ			2017	LAIDA
A947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ			2017	0
ETAPAS					BRĖŽINIO NUMERIS	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius					DP-17.01.06-PS-001	
PLANAVIMO INICIATORIUS - Loretta Bosienė					FORMATAS LAPAS LAPŲ	
					A2 1 1	