

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2017 m. liepos 7 d. Nr. 79-1584  
Klaipėda

## I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius) (kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir Gintaras Jasponis ir Lina Jasponė (adresas: Serviso g. 36, 92335 Klaipėda) (toliau – planavimo iniciatoriai) sudarė šią sutartį.

## II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Serviso g. 36, Klaipėdoje, detaliojo plano korektūros (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-17-12) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1. esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną (sklypo ribose), iškeliami parengus techninius projektus;

2.2. Serviso g. praplatinimui paliekamos naujai suformuojamų žemės sklypų dalys (01B ir 02B).

## IV. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3. Planavimo iniciatoriai parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą. Techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje turi būti nurodyta, kad naujai sukurta infrastruktūra yra planavimo iniciatorių nuosavybė, o statytoju įvardijami planavimo iniciatoriai.

4. Planavimo iniciatoriai rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

5. Planavimo iniciatoriai organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) statybos darbų rangovą, sudaro su jais projektavimo bei rangos sutartis, atsiskaito už atliktus darbus, kontroliuoja sutarčių vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą.

6. Planavimo iniciatoriai užtikrina, kad infrastruktūra bus baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki naujų pastatų atidavimo vertinti valstybinei komisijai.

7. Planavimo iniciatoriai užtikrina, kad nepablogins esamo kelio dangos kokybės statybų bei sklypų eksploatavimo metu, o pabloginę jo būklę, sutvarkys iki buvusios kelio kokybės.

## V. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

8. Planavimo iniciatoriai apmokės 100 proc. infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų.

## VI. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

9. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą Serviso g. 36 (kadastrinis Nr. 2101/0041:103) ir tikslinti bei įregistruoti servitutus suformuojamiems žemės sklypams.

10. Žemės sklypo pertvarkymą pagal detaliojo plano korektūros sprendinius organizuoja planavimo iniciatoriai.

11. Planavimo iniciatoriai apmokės 100 proc. žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

## VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

12. Šalis įsipareigoja:

12.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

12.2. operatyviai keisti informacija apie sutarties vykdymą;

12.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

## VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## IX. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

14. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

15. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

16. Kuriai nors šaliai pažeidus sutarties sąlygas ir nepašalinus raštiškai nurodyto pažeidimo per 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

17. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu, pasikeitus teisės aktams, nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.

## X. KITOS SĄLYGOS

18. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną šalims.

19. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

20. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius

(parašas)  
Saulius Budinas

Planavimo iniciatoriai

(parašas)  
Gintaras Jasponis

(parašas)  
Lina Jasponė

Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Lina Požanovskienė, tel. 39 32 27  
2017-06-27