

SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RASTAS

Detaliojo planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis – www.klaipeda.lt

Detaliojo planavimo iniciatorius - UAB "Kopų žuvėdra", Pamario g. 13, 92282 Klaipėda, tel. (8 682) 34676, el. p. info@kopuzuvendra.lt

Detaliojo plano projekto rengėjas – UAB „Neoforma“, Baltijos pr. 123 – 45, 93224 Klaipėda, tel. (8 46) 400936, el. p. info@neoforma.lt

Planuojama teritorija – žemės sklypas Pamario g. 13, Klaipėda, plotas - 5.3617 ha.

Detaliojo planavimo tikslai – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti (pakeisti) suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos reglamentus, jei jie nenustatyti galiojančiame detaliojame plane; padalyti žemės sklypą į atskirus sklypus.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2016 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. AD1-1270 nusprendė pritarti UAB "Kopų žuvėdra" iniciatyvai pradėti rengti žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėda, detaliojo plano korektūrą sklypo Nr. 2 (Pamario g. 13) dalyje.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2016 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. AD1-1702 nustatė, kad pradėdama rengti žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėda, detaliojo plano korektūra sklypo Nr. 2 (Pamario g. 13) dalyje bei šio koregavimo tikslus.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2016 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. AD1-1700 patvirtino minėto detaliojo plano planavimo darbų programą.

2016-06-06 pasirašyta Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. J9-1061.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG6972 bei jų priedu – Aplinkos kokybės skyriaus 2016-06-17 raštu Nr. VS-3472;
2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG6545;
3. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG6915;
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG6605;
5. Aplinkos apsaugos agentūros 2016-06-15 raštu Nr. (28.3)-A4-6228;
6. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus 2016-06-17 raštu Nr. (12.12.-Kl)2Kl-1098.

Detaliojo plano koregavimo viešinimas vykdomas supaprastinta tvarka.

Detaliojo plano rengimo proceso etapai:

1 etapas – parengiamasis etapas.

2 etapas – rengimo etapas:

- esamos būklės įvertinimas;
- bendrųjų sprendinių formavimas;
- sprendinių konkretizavimas.

3 etapas – baigiamasis etapas:

- detaliojo plano sprendinių viešinimas;
- detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
- detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
- detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Sprendinių koregavimas neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrajam planui, pagal kurį žemės sklypas Pamario g. 13 patenka į teritoriją, skirtą gyvenamųjų namų statybai (G).

Šio detaliojo plano sprendiniai keičia, tikslina, papildo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-06-12 įsakymu Nr. AD1-1378 patvirtinto žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalioju planu nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus planuojamoje teritorijoje.

Nauji sprendiniai neprieštarauja sklype galiojančio detaliojo plano esminiems tikslams ir uždaviniams – teritorija planuojama mažaukščių gyvenamųjų namų statybai, kartu išsprendžiant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo klausimą.

Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-06-12 įsakymu Nr. AD1-1378, korektūra sklypo Nr. 2 (Pamario g. 13) dalyje nustato šiuos teritorijos naudojimo reglamentus:

Teritorijos naudojimo tipas – nekeičiamas, lieka gyvenamoji teritorija (GG).

Žemės naudojimo paskirtis – nekeičiama, lieka kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – nekeičiamas, lieka vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Teisės aktais panaikinus žemės naudojimo pobūdžius, naudojimo būdą patikslino VĮ Registrų centras.

Žemės sklype Nr. 1 numatomi trys naudojimo būdai:

- vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1): jau įsisavinta ir naujais gyvenamaisiais namais užstatyta sklypo dalis, plotas – 11805 m²;
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2): sklypo dalis, plotas – 1857 m², skirta D kategorijos gatvei. Šiai gatvei 2014-10-24 išduotas leidimas statyti Nr. LNS-31-141024-00248 (pagal Gatvių ir inžinerinių tinklų Pamario g. 11, 13, Klaipėdoje, statybos projektą);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E): sklypo dalis, skirta bendrai vaikų žaidimų aikštei įrengti, plotas – 1105 m² bei suformuoti poilsio zoną prie išskirtinio saugotino ažuolo, plotas – 302 m².

Pastatų aukštis – nekeičiamas, lieka iki 9 metrų.

Užstatymo tankis – nekeičiamas, lieka iki 12 proc.

Užstatymo intensyvumas – nekeičiamas, lieka iki 0,36.

Pastatų aukštų skaičius - nekeičiamas, lieka iki 2 aukštų su mansarda (2+M).

Užstatymo tipas:

- Žemės sklype Nr. 1 nustatomas užstatymo tipas vienbutis ir dvibutis užstatymas. Šis sklypas jau užstatytas.

- Žemės sklypuose nuo Nr. 2 iki Nr. 6 nustatomas užstatymo tipas - vienbutis blokuotas užstatymas.

- Žemės sklypuose nuo Nr. 7 iki Nr. 20 nustatomas užstatymo tipas - vienbutis ir dvibutis užstatymas. Toks užstatymas leidžia laisvai pasirinkti pastatų išdėstymo kompoziciją, labiau prisitaikant prie įvairaus reljefo bei išsaugant daugiau medžių. Kiekviename šio užstatymo tipo sklype gali būti statomi du atskiri vienučiai gyvenamieji namai arba vienas vienbutis/ dvibutis namas.

Statybos zona – keičiama, didinant jos plotą, numatant daugiau statybos zonų. Tačiau užstatymo tankis nedidinamas. Statybos zonos rodomos didesnės, nei jose numatomi pastatai. Tai sudarys galimybę pastatų tūrius suskaidyti į mažesnius ir planuoti juos tose vietose, kur mažiau medžių arba buvusių statinių vietose. Kaip pavyzdys būtų dvi naujos statybos zonos, numatytos vietoje šių esamų statinių: tinklinio aikštelės K5 (sklypas Nr. 15) ir administracinio pastato 22B'p (sklypas Nr. 16). Atitinkamai dėl tų pačių motyvų keičiasi **statybos riba**.

Architektūriniai, urbanistiniai reikalavimai - siekiant planuojamo kvartalo vientisumo, koreguojant detalų planą nustatomi tikslesni, griežtesni architektūriniai, urbanistiniai reikalavimai, sumažinantys galimybę savaip traktuoti sprendinius ir apribojimus. Tai užtikrins bendrą kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Šie reikalavimai pateikti pagrindiniame brėžinyje.

Priklausomųjų želdynų dalis - nekeičiama, lieka ne mažiau 25 %. Tai privalomas želdinių plotas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694. Faktiškai visa teritorija yra apaugusi medžiais ir želdinių dalis formuojamuose sklypuose yra didesnė.

- Želdinių priežiūra ir tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 patvirtintu Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu ir Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).
- Rengiant techninius projektus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 patvirtintais kriterijais, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams, atlikti medžių taksaciją, nustatyti saugotinus ir šalinamus medžius. Esant galimybei, saugoti statinių statybos zonoje esančius medžius, kurie nurodyti kaip galimi šalinti.
- Medžių apsaugai ypatingas dėmesys skiriamas naujų statinių statybos metu, numatant konkrečias apsaugos priemones statybos techniniame projekte. Vykdamas statybos darbus, vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193. Saugomi ne tik planuojamoje teritorijoje esantys medžiai, bet ir gretimybėse esančio valstybinės reikšmės miško medžiai, augantys šalia sklypo ribos.
- Suplanuotiems žemės sklypams apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes. Apželdinimui naudoti alergijos nesukelianti ir toksinio poveikio sveikatai neturinti augalija.
- Detalesniu planu numatomi infrastruktūros sklypai planuojami pagal Gatvių ir inžinerinių tinklų Pamario g. 11, 13, Klaipėdoje, statybos projektą (2014-10-24 išduotas leidimas statyti Nr. LNS-31-141024-00248). Minėtame infrastruktūros projekte nurodyta, kad medžiai, patenkantys į statybos darbų zonas, gali būti šalinami vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“. Statytojas ar rangovas, prieš šalinamas medžius, privalės patikslinti vietoje šalinamų medžių kiekį bei nustatyta tvarka gauti leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Įgyvendinant projekte nurodytus infrastruktūros sprendinius, reikėtų pašalinti 69 medžius. Šalinamų medžių kiekis tikslinamas statybos darbų pradžioje, atliekant tikslius suprojektuotų statinių nužymėjimus bei ieškant galimybių išsaugoti kuo daugiau medžių.
- Planuojamoje teritorijoje, stengiantis išsaugoti kuo daugiau medžių, pravažiavimų, inžinerinių tinklų ir užstatymo vietos numatytos esamų takų ar buvusio užstatymo vietose, priimti netradiciniai susisiekimo, inžinerinių tinklų, užstatymo pastatais sprendiniai.

Nekilnojamojo kultūros paveldo reikalavimai nenustatomi. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantiems Kultūros vertybių registre įregistruotiems objektams (Kukuliškių (Karklės) baterijos šaudmenų sandėlio bunkeris (unikalus objekto kodas 34575); Kukuliškių (Karklės) baterijos jėgainės bunkeris (unikalus objekto kodas 34574); Kukuliškių (Karklės) baterija (unikalus objekto kodas 30621) apsaugos zonos nėra nustatytos. Planuojamas sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Taip pat teritorija nepatenka į „NATURA 2000“ teritorijų ribas ir jų apsaugos zonas bei juostas, į valstybinės reikšmės miškų plotus, todėl šiais aspektais papildomų apribojimų nenustatoma.

Gaisrinė sauga

Sklypuose statomų pastatų gaisrinė sauga, pagal pastatų paskirtis, turi atitikti STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ bei Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintas LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312. Rengiant techninius projektus, statinių statybos vietos turi būti tikslinamos išlaikant privalomus atstumus priklausomai nuo pastatų ugniai atsparumo klasės. Statinius išdėstyti sklype vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 ir 9 priedais.

[važiavimai į sklypus – 3,5 m pločio - pakankami įvažiuoti gaisrinei technikai.

Gaisrų gesinimui bus naudojami hidrantai, tarp kurių atstumas – ne didesnis kaip 200 m. Planuojamą teritoriją aptarnaus šie priešgaisriniai hidrantai: AH-1 (esamas sklype Nr. 1), AH-2 (suprojektuotas infrastruktūros sklype Nr. 21) bei AH-3, AH-4 (suprojektuoti žemės sklype Pamario g. 11).

Atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano (toliau – Bendrojo plano), patvirtinto 2007-04-05 tarybos sprendimu Nr. T2-110, sprendiniams.

Pagal minėto plano miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinį, planuojama teritorija patenka į kitos paskirties žemę, teritoriją, skirtą gyvenamųjų namų statybai (G). Pagal Susisiekimo sistemos brėžinį, gretimybėje esanti Pamario gatvė (rajoninės reikšmės kelias Nr. 2217 Klaipėda – Karklė – Dargužiai) numatyta kaip C2 kategorijos. Pagal Bendrojo plano kultūros paveldo objektų nužymėjimą miesto plane, į planuojamą teritoriją nepatenka kultūros paveldo objektai ar jų apsaugos zonos. Pagal Bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo brėžinį, planuojama teritorija nepatenka į nacionalinių ir regioninių parkų ribas, į miškų paskirties žemę, į „NATURA 2000“ teritorijas, į pajūrio apsaugos juostą. Bendrasis planas konkrečių reikalavimų planuojamai teritorijai nenustato.

Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiuoju planu taip pat nenustatyti sprendiniai, darantys įtaką detaliam planui. Šis planas numato sprendinius gretimybėse: dviračių ir pėsčiųjų trąsas, privažiavimą prie jūros, kuriam reikalinga sustiprinti dangą, pajūrio infrastruktūros objektus.

Analogiškai sprendinius gretimybėse numato ir Pajūrio juostos žemyninės dalies paplūdimių rekreacijos planas. Šis planas, patvirtintas 2015-03-09, žemės sklypo Pamario g. 11 pietinėje gretimybėje numato pėsčiųjų ir dviračių taką.

Pagal Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą 2015-09-24, dviračių trasa planuojama tarp žemės sklypų Pamario g. 11 ir Pamario g. 13.

Šis detalusis planas parengtas vadovaujantis Gatvių ir inžinerinių tinklų Pamario g. 11, 13, Klaipėdoje, statybos projektu (2014-10-24 išduotas leidimas statyti Nr. LNS-31-141024-00248), pagal kurį automobilių ir dviračių eismas organizuojamas bendrai važiuojamojoje dalyje. Tokiam sprendimui pritarė Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Saugaus eismo komisija (2014-04-25 posėdžio protokolas Nr. ADM-246). Toks sprendinys dalinai atitinka dviračių infrastruktūros plėtros specialųjį planą (dviračių eismas galimas) ir visiškai neprieštarauja Pajūrio juostos žemyninės dalies paplūdimių rekreacijos planui.

Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu žemės sklype Pamario g. 13 ir jo gretimybėse nenumatyti jokie lietaus surinkimo sprendiniai.

Detalioju planu sklype Nr. 1 suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo tinklai, kurie pajungiami į esamus tinklus, esančius pietinės gretimybės privažiavime. Likusioje planuojamos teritorijos dalyje lietaus vanduo bus nuvedamas infiltruojant į gruntą per specialius infiltracijos šulinius. Tokie sprendiniai neprieštarauja minėtam specialiajam planui.

Parengti sprendiniai neprieštarauja Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiajam planui ir reglamentui. Planuojama teritorija patenka į I kvartalą, kuriame numatyta necentralizuoto šilumos tiekimo zona, kurioje prioritetas - dujinis kuras. Šiuo metu planuojamame žemės sklype Nr. 1 jau nutiesta dujotiekio trasa, prie kurios prijungti naujai pastatyti namai. Likusioje

planuojamos teritorijos dalyje detaliojo plano sprendiniai nekonkretina pasirenkamos energijos rūšies. Paliekama galimybė šildymui naudoti elektrą ar atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo įrenginius. Tai numatoma spręsti techniniais projektais.

Detalioju planu nustatomas pastatų aukštis – iki 9 m. Sklypuose neplanuojamas intensyvus užstatymas. Tokie sprendiniai neprieštaruja Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemai – specialiajam planui.

Pagal Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą, planuojamas sklypas patenka į T3 tvarkymo zoną (neintensyviai urbanizuojama), kurioje turi būti formuojamos mišriai gamtiško charakterio erdvės. Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja minėtam specialiajam planui: pastatų vietos numatomos maksimaliai saugant medžius, kvartalas formuojamas, pastatai dėstomi plastiškai, nesimetriškai, pastatų spalvos ir medžiagos parenkamos artimos gamtinei aplinkai.

Spaudos kiosku Klaipėdos mieste išdėstymo schema artimiausią perspektyvinę spaudos kiosko vietą numato Giruliuose. Parengto detaliojo plano ir minėtos schemos sprendiniai neprieštaruja ir neįtakoja vieni kitų.

Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema – specialusis planas planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nenumato jokių sprendinių. Artimiausias tualetas su miesto inžineriniais tinklais numatomas prieškopės zonoje.

Pagal Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialųjį planą, planuojama teritorija patenka į rekreacinę zoną (RK1), kurioje nenumatyti jokie komercinės reklamos įrenginiai. Tokie įrenginiai šiuo detalioju planu nenumatomi.

Detalioju planu vandentiekio ir nuotekų tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų miesto tinklų Pamario gatvėje. Žemės sklype Nr. 1 minėti tinklai jau pakloti ir prijungti. Šie sprendiniai visiškai atitinka Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialųjį planą.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius būtina laikytis pagrindinių principų: nedaryti neigiamos įtakos visuomenei, aplinkai ir kraštovaizdžiui bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla pati savaime nėra tarši, tačiau aplinkos ir visuomenės apsaugai nustatomos svarbiausios apsaugos kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Gyventojų apsauga:

– Siekiant užtikrinti viešąjį saugumą, teritorijų planavimo dokumentais numatoma visa eilė priemonių: žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalioju planu ties pagrindiniu įvažiavimu į teritoriją (ties tranzitiniu pėsčiųjų – dviračių taku) numatytas sargo namelis; numatytas planuojamos teritorijos aptvėrimas iki 1,8 m aukščio ažuřine tvora (išskyrus bendrą su žemės sklypu Pamario g. 11 sklypo ribą); parengtu techniniu projektu numatytas gatvių apšvietimas; siekiant sumažinti važiavimo greitį, tarp žemės sklypų Pamario g. 11 ir Pamario g. 13 esančios gatvės važiuojamąją dalį numatoma dirbtinai iškreivinti.

- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas (pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo (2001-11-08, Nr. IX-583) 6 straipsnio 4 punktą).

Aplinkos apsauga:

- Planuojamoje teritorijoje vykdant naujų statinių statybą, statybai ir apdailai naudojamos tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotos statybinės medžiagos.

- Statybų metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos, rūšiuojamos bei nustatyta tvarka išvežamos iš teritorijos pagal 1998-06-16 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą Nr. VIII-787 (nauja įstatymo redakcija nuo 2003-01-01) bei Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722.

- Statybinės medžiagos negali būti sandėliuojamos už sklypų, kuriuose vykdomi statybos darbai, ribų.

- Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu (LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 išdėstytas nauja redakcija). Planuojamos teritorijos paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.

- Buitines atliekas numatoma rūšiuoti ir kaupti sandariuose konteineriuose, kurie pastatomi sklypų ribose, gerai privažiuojamose vietose, ant kietos dangos. Pagal sutartis su specialiomis įmonėmis konteineriai išvežami į buitinių atliekų surinkimo vietas.

- Sklypuose turi būti numatytas derlingojo žemės sluoksnio nuėmimas ir saugojimas taip, kad vykdant statybos darbus, jis nebūtų užterštas ir užtvindytas.

Planuojamuose sklypuose kuriant saugią gyvenamąją aplinką, detaliojo plano sprendiniai užtikrina visumą priemonių: triukšmo, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas, pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis, sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas, teritorijos apželdinimas alergijos nesukeliantis ir toksinio poveikio sveikatai neturintis augalija, tinkamų higienos sąlygų ir režimo teritorijoje sudarymas.

Pagal šį teritorijų planavimo dokumentą parengti pastatų techniniai projektai, sutvarkyta aplinka ir pastatyti statiniai privalo atitikti visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Parengtame detalijame plane teisės aktai taikomi atsižvelgiant į visus šiuo metu galiojančius jų pakeitimus.

Sprendinių įgyvendinimo programa

Atliekamų darbų vieta	Planavimo iniciatoriaus atliekami darbai	Darbų atlikimo pagrindas (leidimai statyti, pritarimai)	Darbų atlikimo terminas
Sklypas Nr. 1	Tiesiami tinklai: - vandentiekio - buitinių nuotekų - lietaus nuotekų - elektros - dujotiekio - ryšių tinklai	Nr. LNS-31-141024-00248; Nr. LNS-31-141024-00248; Nr. LNS-31-160330-00059; Pritarimas 2014 m. Leidimas statyti 2015 m. Pritarimas 2014 m.	Atlikta Atlikta iki 2018 Atlikta Atlikta Atlikta
Sklypas Nr. 1	Statomi gyvenamieji namai	Nr. LNS-31-150605-00141; Nr. LNS-31-150616-00149; Nr. LNS-31-150626-00158; Nr. LNS-31-150605-00141; Nr. LNS-31-151027-00278; Nr. LNS-31-151027-00279.	iki 2018 m. iki 2018 m. iki 2018 m. iki 2018 m. iki 2018 m. iki 2018 m.
Sklypas Nr. 1	Statoma gatvė	Nr. LNS-31-141024-00248.	iki 2018 m.
Sklypas Nr. 1	Įrengiama poilsio zona prie saugotino ažuolo	-	iki 2018 m.
Sklypas Nr. 1	Įrengiama vaikų žaidimų aikštelė	-	iki 2018 m.
Sklypas Nr. 21	Tiesiami tinklai - vandentiekio - buitinių nuotekų - elektros - ryšių tinklai	Nr. LNS-31-141024-00248; Nr. LNS-31-141024-00248; Pritarimas 2014 m. Pritarimas 2014 m.	iki 2025 m. iki 2025 m. iki 2025 m. iki 2025 m.
Sklypai Nr. 2 - 6	Statomi gyvenamieji namai	Leidimai statyti 2015-12	iki 2025 m.
Sklypas Nr. 21	Statoma gatvė	Nr. LNS-31-141024-00248;	iki 2025 m.
Sklypai Nr. 7-20	Statomi gyvenamieji namai	Leidimai statyti 2015-12	iki 2025 m.

Ši programa parengta atsižvelgiant į lygiagrečiai vykdomus pastatų ir tinklų statybos darbus.

Teritorija gali būti užstatoma, įsisavinama bei nustatyta tvarka vykdomas pastatų statybos užbaigimas tik įrengus gyvenamųjų namų kvartalui reikalingas komunikacijas - paklojus elektros, vandentiekio, kanalizacijos tinklus (rengiant techninius projektus ir vykdant statybos darbus, visi minėtoje teritorijoje planuojami tinklai privalo būti prijungti prie miesto magistralinių tinklų arba prie alternatyvios energijos gavimo įrenginių), įrengus kvartalo privažiavimo gatvės pagrindą (viršutinis sluoksnis (danga) gali būti įrengiamas baigus pastatų statybos darbus).

Atestato Nr.	UAB „Neoforma“ www.neoforma.lt			Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-06-12 įsakymu Nr. AD1-1378, korektūra sklypo Nr. 2 (Pamario g. 13) dalyje	
A747	Architektas	Lauras Ruseckas		Sprendinių aiškinamasis raštas	
	Projektuotoja	D. Mačikėnienė			
DTP	Planavimo iniciatorius: UAB "Kopų žuvėdra"			DTP-16-06	Lapas 7
					Lapų 7

