



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

|  |   |
|--|---|
|  | Planuojamos teritorijos riba  |
|  | Esamos sklypų ribos   |
|  | Projektuojamų sklypų ribos  |
|  | Statybos zona su statybos riba  |
|  | Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
|  | Gatvės raudonosios linijos  |
|  | Gatvės centrinė ašis  |
|  | Esama važiuojamos dalies danga  |
|  | Esama šaligatvių betoninė danga   |
|  | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos                           |
|  | Įvažiavimas-išvažiavimas, esimo kryptis                                     |
|  | Parkavimo vietos  |
|  | Inžineriniai tinklai  |
|  | Priklausomieji želdynai (25 %)  |
|  | Apsauginiai želdiniai 60 m <sup>2</sup>                                     |
|  | Atliekų kaupimo konteineris   |
|  | Žemės sklypų ribų posūkio kampai (taškai) ir jų numeracija                  |

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

| n / m | n - sklypo numeris; m - sklypo plotas m <sup>2</sup> | n - sklypo numeris; m - sklypo plotas m <sup>2</sup><br>konkretus teritorijos naudojimo tipas |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 1 - galimi žemės naudojimo būdai  |
| 3     | 4  | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)   |
| a     | b  | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis   |
|       |  | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas   |

**T** GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (GV);  
**1** KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);  
**2** LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO KRAIGO, ARBA PARAPETO AUKŠČIAUSIO TAŠKO;  
**3** LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽENERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINĖ DALIMI UŽSTATOMO PLOTO, NUSTATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU;  
**4** LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - VISŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ, ĮSKAITANT COKOLINIŲ AUKŠTŲ IR NAUDOJAMŲ PASTOGIŲ PATALPAS, BENDROJO PLOTO SUMOS SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

|        |      |
|--------|------|
| 2/1371 | GV   |
| G1     | 10,5 |
| a      | 0,50 |
| a      | -    |

|       |      |
|-------|------|
| 1/880 | GV   |
| G1    | 10,5 |
| a     | 0,30 |
| b     | 0,50 |

**PLANAVIMO INICIATORIAI:**  
Su detaliojo plano sprendimais sutinku

..... Vilhelmas Gedgaudas  
 ..... Artūras Gedgaudas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJILENTELĖ**

| teritorijos adresas                    | sklypo Nr. | sklypo plotas m <sup>2</sup> | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai          |   |             |                    |                        | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |   |                          |  |  |   |
|--|------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|---|-------------|--------------------|------------------------|---|---|--------------------------|--|--|---|
|  |            |                              |                             |                           | žemės sklypo naudojimo būdai                            | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | užstatymo tankis % | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas                             | galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi m <sup>2</sup> | didžiausi m <sup>2</sup> | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % | pastatų aukštų skaičius  | statinių paskirtys  |
| Kretingos g. 169                       | 1          | 880                          | Gyvenamoji teritorija       | Kitos paskirties žemė KT  | G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | 10,50   | 23,50       | 30 %               | 0,50                   | vienbutis ir dvibutis užstatymas            | 880   | 880                      | 25   | 7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) ir<br>7.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) | apsauginių želdinių juosta, lygiagrečiai Kretingos gatvei |
| Kretingos g. 169 A (sifilomas adresas) | 2          | 1371                         | Gyvenamoji teritorija       | Kitos paskirties žemė KT  | G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | 10,50   | 24,50       | 26 %               | 0,50                   | vienbutis ir dvibutis užstatymas            | 1371  | 1371                     | 25   | 1-2 aukštai su mansarda  | -   |

PASTABA: Pastato aukščio altitudė gali kisti, projekto metu proporcingai kintant projekto pagrindo altitudėi.

**SKLYPO NR.1 RIBŲ KOORDINATĖS**

| taško nr. | X          | Y         |
|-----------|------------|-----------|
| 6         | 6182634.15 | 320091.44 |
| 7         | 6182638.19 | 320066.78 |
| 8         | 6182604.62 | 320061.50 |
| 11        | 6182603.53 | 320068.44 |
| 12        | 6182600.43 | 320088.15 |

**MINIMALŪS PRIEŠGAISRIAINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ**

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| I                                 | 6   | 8  | 10  |
| II                                | 8   | 8  | 10  |
| III                               | 10  | 10 | 15  |

**PLANUOJAMI TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI**

"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija.

I. Rysių linijų tinklų apsaugos zona - žemės juosta po 2 m abipus požeminio kabelio.  
 VI. Elektros kabelio linijų apsaugos zona - po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.  
 IX. Dujotiekio (iki 16 bar sl.) apsaugos zona - žemės juosta po 2 m abipus vamzdžio ašies.  
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - po 2,5 m nuo vamzdžio ašies (kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje).

**SKLYPO NR.2 RIBŲ KOORDINATĖS**

| taško nr. | X          | Y         |
|-----------|------------|-----------|
| 1         | 6182609.13 | 320032.76 |
| 2         | 6182632.44 | 320036.51 |
| 3         | 6182649.89 | 320039.30 |
| 4         | 6182649.13 | 320043.96 |
| 5         | 6182641.23 | 320092.13 |
| 6         | 6182634.15 | 320091.44 |
| 7         | 6182638.19 | 320066.78 |
| 8         | 6182604.62 | 320061.50 |
| 9         | 6182605.28 | 320057.26 |
| 10        | 6182607.84 | 320040.95 |

**MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI TARP ŽELDINIŲ IR STATINIŲ ELEMENTŲ, UŽTIKRINANTIEJI STATINIŲ MECHANINIŲ ATSPARAMŲ IR PASTOVUMŲ**

| Pastatų ir inžinerinių statinių elementai                            | Atstumai iki ašies m |       |
|--|----------------------|-------|
|  | Medžio kamieno       | Krūmo |
| 1. Pastatų išorinės pusės  | 5                    | 1,5   |
| 2. Apsvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos                   | 4                    | -     |
| 3. Šlaitų papėdės ir kt.   | 1                    | 0,5   |
| 4. Atraminųjų sienelių papėdės išorinės pusės                        | 3,0                  | 1,0   |
| 5. Šaligatvių ir sodo takelių kraštai                                | 0,7                  | 0,5   |
| 6. Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys | 2,0                  | 1,2   |
| 7. Požeminiai inžineriniai tinklai:                                  |                      |       |
| dujotiekio, nuotekų  | 1,5                  | -     |
| šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)                                 | 2,0                  | 1,0   |
| bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekio, drenažų                    | 2,0                  | -     |
| jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių                          | 2,0                  | 0,7   |

Pastaba: atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ REGLAMENTAVIMAS**

| Eil.Nr. | Pastatų  | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius  |
|---------|--|---|
| 1.1.    | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai  | Pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> - 1 vieta;<br>Pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> - 2 vietos;  |
|         |  | Pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniams kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui   |
| 1.2.    | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai | Pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> - 2 vietos<br>Pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniams kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui |

Objektas AAJ-772 Liepu g. 64-306, Klaipėda Jurbarko k. 2a-306, Kaunas El.p.: topelektro@gmail.com Mob.: +370 670 20356

**INŽINERIJA**  
Geodezija ir Žemėtvarka

Klaipėdos m., Kretingos g. 169

Koordinatų sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS-07

Direktorius: Voldemaras Čiunka 1GKV-748 Lapų skaičius: 1 Lapo nr.: 1

Sk. vadovas: Audrius Mockus 1GKV-984 2016-01-18

Geodezininkas: Mantas Žilėvičius 2016-01-18

A.V.

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Atestato Nr. | R.ŠNEIDERIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ<br>Klaipėda, tel. 8684 30450                         | Žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. AD1-743, korektūra žemės sklype Kretingos g. 169 |
| A 483        | PV Lolita Nemeikšytė  | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500   |
| A 485        | Archit. Rimas Šneideris   |   |
| Etapas       | Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | Lapas Lapų  |
| SPR          | Planavimo iniciatoriai: Artūras Gedgaudas ir Vilhelmas Gedgaudas                    | 416-SDP-SPR.B-1   |
|              |   | 1 1   |