

TERITORIJOS NAUDOJIMO RGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Teritorijos adresas	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
01	Sūkurio g. 14, Klaipėda	833	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5*	29,00*	31	40	vd Vienbutis ir dvibutis užstatymas	833	833	25	2	7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos b) XVI. Kurortų apsaugos zonos - 0.0833 ha.;

PLANUOJAMAS SKLYPAS



ĮŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS M. BENDROJO PLANO MIESTO TERITORIJŲ FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINIO (BE MASTELIO)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMI PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

01	SKLYPO NR.
833	SKLYPO PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)
GV	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS)
G1	8,5 LEISTINAS MAX STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
0,31	0,4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	b PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GALIMI SKLYPO AR JO DALIES NAUDOJIMO BŪDAS / POBŪDIS)
LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

ESAMO REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ESAMO REGISTRUOTO SKLYPO RIBA)

PLANUOJAMA STATYBOS RIBA

PLANUOJAMA PERKELTI RYŠIŲ LINIJA (SKLYPO RIBOSE)

PLANUOJAMOS PERKELTI RYŠIŲ LINIJOS VIETA (SKLYPO RIBOSE)

PLANUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)

PLANUOJAMA APŽELDINTA TERITORIJA

PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA

ESAMA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

ESAMI PASTATAI

ESAMA PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA

ESAMI PRISKIRTINI SAUGOTINIEMS MEDŽIAI

ESAMI ŠALINAMI MEDŽIAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01 ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 02 ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03 ESAMI ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI

PRITARIU

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
RŪTA GRIMALĖ

Pastabos:

* Leistinas pastatų aukštis ir altitudė sklype nustatyti pagal maksimalų esamų pastatų aukštį ir altitudę.

1. Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys atitinka nustatytas žemės įstatyme.
2. Žemės naudojimo būdų turinys atitinka žemės naudojimo būdų turinio aprašą.
3. Teritorijos naudojimo tipai ir užstatymo tipai atitinka nustatytus Teritorijų planavimo normose.
4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys atitinka nustatytas Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
5. Statinių paskirtys atitinka nustatytas Teritorijų planavimo normose.
6. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą - kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo nuostatas).

VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GALIMI SKLYPO AR JO DALIES NAUDOJIMO BŪDAS / POBŪDIS)
LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

ESAMO REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ESAMO REGISTRUOTO SKLYPO RIBA)

PLANUOJAMA STATYBOS RIBA

PLANUOJAMA PERKELTI RYŠIŲ LINIJA (SKLYPO RIBOSE)

PLANUOJAMOS PERKELTI RYŠIŲ LINIJOS VIETA (SKLYPO RIBOSE)

PLANUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)

PLANUOJAMA APŽELDINTA TERITORIJA

PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA

ESAMA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

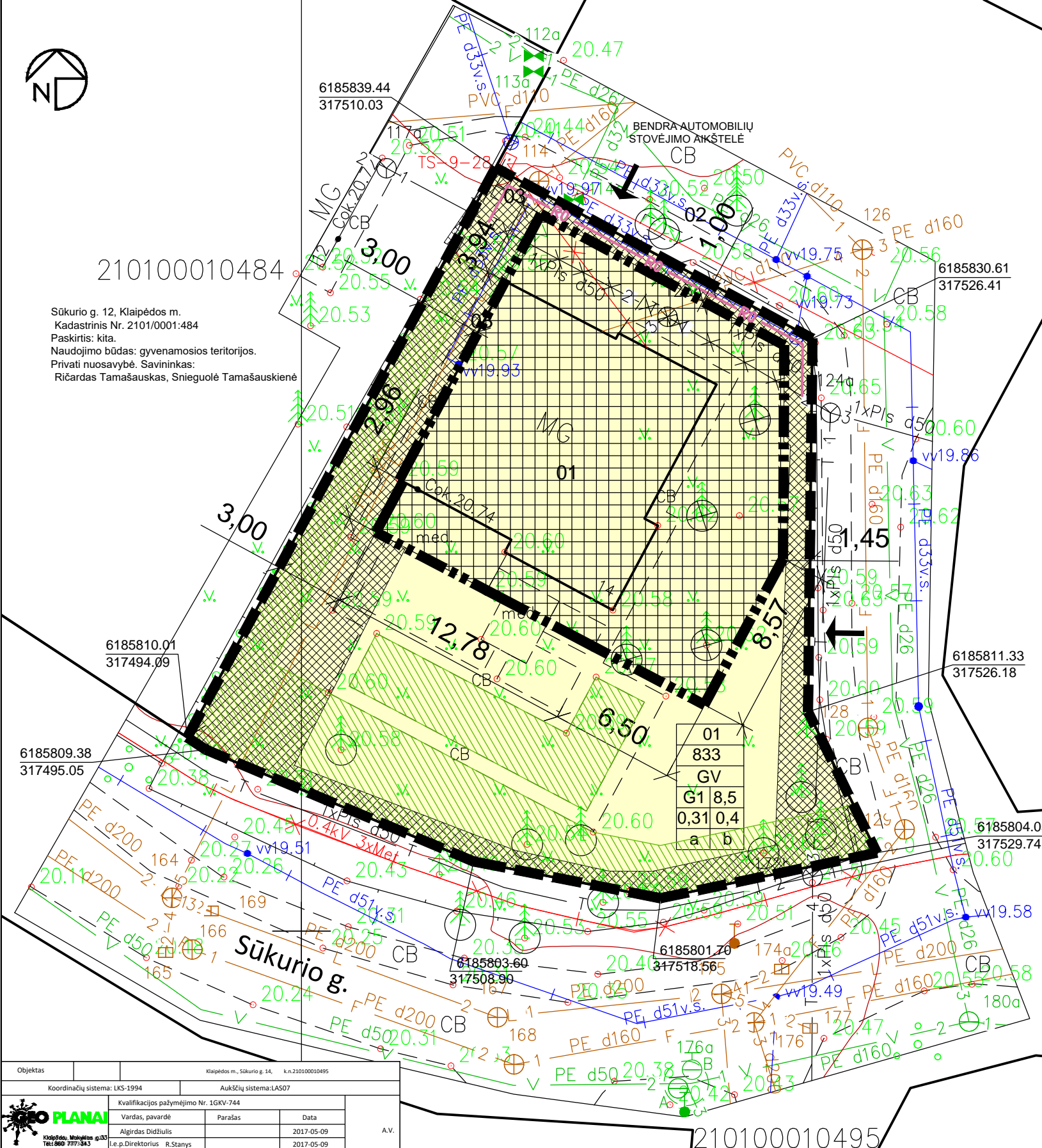
ESAMI PASTATAI

ESAMA PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA

ESAMI PRISKIRTINI SAUGOTINIEMS MEDŽIAI

ESAMI ŠALINAMI MEDŽIAI

ATESTATO NR.	UAB "ARCHBALT"		ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 7 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 2000 M. LIEPOS 7 D. SPRENDIMU NR. 82 KOREKTŪRA ŽEMĖS SKLYPE SŪKURIO G. 14, KLAIPĖDA, (DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 9)	
ATP 057	PV	V. MUREIKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:250	
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: RŪTA GRIMALĖ DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INCIJAVIMO SUTARTIS NR. J9-1629, 2017-07-18.		DP-17-02-01	LAPAS LAPŲ 1 1



Objektas	Klaipėdos m., Sūkurio g. 14, k.n.210100010495		
Koordinatų sistema:	LKS-1994	Aukščų sistema:	LA507
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKV-744	Vardas, pavardė	Parašas
		Algirdas Didžiulis	2017-05-09
		e.p.Direktorius R.Stanys	2017-05-09

