



- Įvertintos užstatymo realizavimo etapai finansuojami organizatoriaus lėšomis:
1. Registruoti nekilnojamo turto registre naujai suformuolius žemės sklypus.
  2. Parengti inž. tinklų ir akligatvių techninius projektus.
  3. Pagal išduotus leidimus pradėti inž. tinklų ir akligatvių statybos darbus.
  4. Pradėti sklypų realizaciją.
  5. Išimti projektavimo sąlygų savadus gyv. namų inžinierinių tinklų įvadų projektavimui.
  6. Pagal parengtus ir nustatytą tvarką suderintus projektus gauti statybos leidimus gyv. namams.
  7. Įrengti inž. tinklų įvadus į statomus gyv. namus.
  8. Inicijuoti inž. tinklų pridavimą, teisinį registravimą, perdavimą inž. tinklus eksploatuojančioms įmonėms pagal planavimo organizatoriaus ir šių įmonių sutartis.
  9. Pastatus priduoti eksploatacijai tik pilnai prijungus prie miesto inžinierinių tinklų.
  10. Pabaigus privažiavimų ir šaligatvių statybos darbus.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO Nr. IR JO LOMOS APRAŠAS	SKLYPO DAUBIS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO PLOŠAS m <sup>2</sup>	PRIVALOMI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI				
				ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REŽIMO POKYČIS	ESAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖS PLOŠAS (m <sup>2</sup> )	UŽSTATYMO TĖRTOJOS PLOŠAS (m <sup>2</sup> )	UŽSTATYMO TĖRTOJOS A. VIDAUS ŽEMĖS PLOŠAS (m <sup>2</sup> )	UŽSTATYMO TĖRTOJOS ALTIJUMAS (m)	UŽSTATYMO TĖRTOJOS A. VIDAUS ŽEMĖS PLOŠAS (m <sup>2</sup> )	UŽSTATYMO TĖRTOJOS ALTIJUMAS (m)	
1	1	6183946,35	321996,22	914	G1	2M	0,29	1,00	-	10	-
2	2	6183942,28	321971,19	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3	6183937,64	321804,14	-	-	-	-	-	-	-	-
4	4	6183931,92	321908,06	718	G1	2M	0,33	1,00	-	10	-
5	5	6183926,12	322004,79	-	-	-	-	-	-	-	-
6	6	6183917,20	322020,28	556	G1	2M	0,36	1,00	-	10	-
7	7	6183912,96	322026,68	-	-	-	-	-	-	-	-
8	8	6183910,69	322028,61	-	-	-	-	-	-	-	-
9	9	6183924,14	322078,87	-	-	-	-	-	-	-	-
10	10	6183900,76	322056,64	529	G1	2M	0,37	1,00	-	10	-
11	11	6183907,84	322042,27	-	-	-	-	-	-	-	-
12	12	6183906,47	322039,87	517	G1	2M	0,37	1,00	-	10	-
13	13	6183906,99	322024,38	-	-	-	-	-	-	-	-
14	14	6183906,48	322011,76	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15	6183971,99	321990,14	522	G1	2M	0,37	1,00	-	10	-
16	16	6183977,60	321998,63	-	-	-	-	-	-	-	-
17	17	6183963,62	321972,60	605	G1	2M	0,35	1,00	-	10	-
18	18	6183991,60	321973,21	-	-	-	-	-	-	-	-
19	19	6183965,69	321866,60	-	-	-	-	-	-	-	-
20	20	6183900,85	321968,28	1056	G1	2M	0,27	0,80	-	10	-
21	21	6183976,41	322010,03	-	-	-	-	-	-	-	-
22	22	6183967,74	322027,89	-	-	-	-	-	-	-	-
23	23	6183975,28	322039,99	-	-	-	-	-	-	-	-
24	24	6183970,39	322048,66	-	-	-	-	-	-	-	-
25	25	6183968,07	322063,08	-	-	-	-	-	-	-	-
26	26	6184009,64	322061,23	995	G1	2M	0,18	0,60	-	10	-
27	27	6184027,61	322030,99	-	-	-	-	-	-	-	-
28	28	6184041,00	322014,82	1205	G1	2M	0,10	0,30	-	10	-
29	29	6184064,61	322000,72	-	-	-	-	-	-	-	-
30	30	6184009,00	321998,87	-	-	-	-	-	-	-	-
31	31	6183990,66	322009,87	3245	R	-	-	-	-	-	-
32	32	6183990,61	322018,87	-	-	-	-	-	-	-	-
33	33	6183929,76	322004,07	-	-	-	-	-	-	-	-
34	34	6184017,78	322063,12	626	I2	-	-	-	-	-	-
35	35	6184060,00	322004,61	-	-	-	-	-	-	-	-
36	36	6183964,62	321970,21	-	-	-	-	-	-	-	-
37	37	6183968,45	322004,76	-	-	-	-	-	-	-	-

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos linija
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Serviluto ribos (zona)
- Įvažiavimai į sklypus
- Apsauginųjų zonų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- G1 Vieno - dviejų butų gyvenamųjų namų statybos teritorija
- R Rekreacinės paskirties teritorija
- I2 Susisiekimo ir inžinierinių tinklų kordonele teritorija

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 - 11 Naujai formuojami žemės sklypai vieno-dviejų butų su sublokuotu gyvenamųjų namų statybai
- 12 Naujai formuojamas rekreacinės paskirties žemės sklypas
- 13 Naujai formuojamas susisiekimo ir inž. tinklų paskirties žemės sklypas

Žemės sklypo Nr. 714  
Žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

- Žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažesniųjų - 2 butų gyvenamųjų namų statybai
- maksimalus pastatų aukštis metais
- maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatams užstatymo ploto santykis su žemės sklypo plotu
- maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminis celių plotas bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu

Atestato Nr. R.Valiukonio projektavimo firma	Žemės sklypo Nr. 237-1 ir 268-3 buvusiam Tauraukšo kaime detalusis planas
2333 PROJ. VAD. R.Valiukonis 2008-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M:500
245 ARCH. R.Valiukonis 2008-01	Laidas 0
Planavimo organizatorius Loreta Aliušė	Lapais 1/1

Planavimo organizatorius, savo lėšomis įrengia akligatvį bendrai su R. Imbrimui privažiavimą iki Vėjo gatvės, savo lėšomis tvarko teritoriją nuo savo ribų iki Vėjo gatvės, savo lėšomis tvarko rekreacinę zoną prie Ringelio upės, įrengia inžinierines komunikacijas nuo Vėjo gatvės magistralinių tinklų iki pastatų.