

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2013 m. rugpjūčio 9 d. Nr. 99-1750
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir biudžetinė įstaiga „Lietuvos jūrų muziejus“, toliau vadinama **Įstaiga**,

vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus planuojamu patvirtinti Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. AD1-3085, koregavimu žemės sklype Smiltynės g. 2 (kad. Nr. 2101/0011:0016) (toliau – **Detalusis planas**), susitaria ir sudaro šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra Detaliajame plane numatytos viešosios infrastruktūros įrengimas. Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Įstaiga**, vadovaudamasi Detaliojo plane sprendinių įgyvendinimo programa, įsipareigoja:
 - 2.1. Savo lėšomis laisvoje valstybinėje žemėje suprojektuoti ir įrengti šią Infrastruktūrą pagal pridedamą Sprendinių įgyvendinimo brėžinį (priedas Nr. 1):
 - 2.1.1. Smiltynės gatvės atkarpą su dviračių ir pėsčiųjų takais nuo delfinariumo pastato iki planuojamos teritorijos ribos šiaurinėje pusėje;
 - 2.1.2. pėsčiųjų, dviračių takus nuo planuojamos teritorijos ribos šiaurinėje pusėje iki pietinio molo;
 - 2.1.3. pėsčiųjų, dviračių takus nuo pietinio molo per miško žemę iki muziejaus kasų pastato, įskaitant pėsčiųjų taką nuo forto iki jūros ir taką aplink fortą;
 - 2.1.4. pėsčiųjų, dviračių takus Smiltynės gatvėje nuo planuojamos teritorijos ribos pietinėje pusėje iki delfinariumo pastato;
 - 2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;
 - 2.3. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;
 - 2.4. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;
 - 2.5. savo lėšomis atlikti pastatytų Infrastruktūros išpildomasias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VI „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytos Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;
 - 2.6. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;
 - 2.7. įrengti šios sutarties 2.1.1 – 2.1.3 papunkčiuose nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki statinių (pastatų), suplanuotų statyti Detaliojo plano sklypo dalyje Nr. 1.6, statybos užbaigimo;
 - 2.8. įrengti šios sutarties 2.1.4 papunktyje nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki statinių (pastatų), suplanuotų statyti Detaliojo plano sklypo dalyse Nr. 1.1, Nr. 1.2, Nr. 1.3, statybos užbaigimo;



2.9. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytą Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.10. Savivaldybei pateikus VĮ „Registrų centras“ prašymą registruoti įrengtą Infrastruktūrą ir gavus iš VĮ „Registrų centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Įstaiga įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Įstaigos vykdyta veikla.

2.11. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. Savivaldybė įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Įstaigai visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Įstaiga, vykdamas šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Įstaigos gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Įstaigos teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Įstaigai neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų iki statinių (pastatų) statybos užbaigimo, Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti statinių (pastatų) Detaliojo plano sklypo dalyse nurodytose 2.7 ir 2.8 punktuose statybos užbaigimo dokumento.

11. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

13. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

14. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.




V. SUTARTIES PRIEDAI

16. Priedas –Sprendinių įgyvendinimo brėžinys, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Kodas 188710823
 Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
 Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51
 info@klaipeda.lt



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktorius Saulius Budinas

Alexander Michailov
 Klaipėdos miesto
 savivaldybės administracijos
 direktoriaus pavaduotojas

Įstaiga:

Biudžetinė įstaiga „Lietuvos jūrų muziejus“
 Kodas 190464695
 Smiltynės g. 3, LT-93100 Klaipėda
 Tel. (8 46) 49 07 40, faks. (8 46) 49 07 50
 ljm@muziejus.lt

Direktorė
 Olga Žalienė



Mindaugas Gudelis
 Tarptautinių ryšių ir projektų
 valdymo skyriaus vedėjas
 Mindaugas Gudelis

Edmundas Pliškys
 Edmundas Pliškys
 Projektų valdymo skyriaus vedėjas
 www.muziejus.lt

Parengė

Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03
 2017-07-27

Vaida Lendraitienė
 Vaida