



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Statybos riba
	Požeminio užstatymo statybos riba
	Statybos zona
	Požeminio užstatymo statybos zona
	Servituto zona
	Skirtingą reglamentų riba
	Esamų sklypų ribos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
	Automobilių (a. vt.), autobusų (aut. vt.) stovėjimo vietos
	Sanitarinių ir apsaugos zonų riba

LAISVAI PASIEMKAMI REGLAMENTAI	
	Valstybės saugomos Neringos forto vad. Koppalio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10738) kultūros vertybės teritorijos riba
	Ornamentiniai pastatai, statiniai
	Miško sklypų ribos
	Įvažiavimas, privažiavimai, aikštelės
	Pėsčiųjų takai, saligatviai
	Dviratinių takai
	Požeminio (geriamojo)vandens gręžiniai
	Vandens gręžinių 10 m sanitarinė apsaugos zona
	Vandens gręžinių 50 m taršos apribojimo juosta
	Naikinama elektros paskirstymo pastotė
	Perkeliamas elektros paskirstymo pastotė
	Numatoma elektros paskirstymo pastotė
	Rekonstruojama nuotekų siurblinė
	Teritorija numatoma rekreaciniams įrenginiams įrengti
	Paminklas žuvusiems jūreiviams atminti
	Numatoma dviračių saugykla
	Numatoma dviračių taisykla
	Numatoma dviračių takas ir jo plotis
	Numatoma pėsčiųjų takas ir jo plotis

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, formuojant atskirus želdynus	
	n - teritorijos, kuriose formuojami atskirieji želdynai, numeris
	m - teritorijos, kuriose formuojami atskirieji želdynai, plotas (m²)
	Keičiama miško riba

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 2	PA - paslaugų teritorija;
3 4	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
5 6	V - visuomeninės paskirties teritorijos;
a b	R - rekreacinės teritorijos;
c d	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
e f	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
g h	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafikiškai - statybos zona, statybos riba ar linija);
	6 - pėdaisuojamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%);
	a - servitutu (išreikšta tekstinio apibūdinimu ir grafikiškai);
	b - servitutu (išreikšta tekstinio apibūdinimu ir grafikiškai);
	c, d, e, f, g, h - papildomi reikalavimai (išreikšti tekstinio apibūdinimu ir grafikiškai).
n	n - sklypo (jo dalies) numeris;
m	m - sklypo (jo dalies) plotas, m²

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (PASTABOS)	
1.	Reglantai aplinkinių teritorijų detalizuojamus planus turi būti užtikrintas "Klaipėdos miesto bendrojo planu", "Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu" ir "Teritorijos nuo Jūrai muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detaliojo planu" suplanuotų dviračių/pėsčiųjų takų tęstinumas skiektant sukurti raišį dviračių/pėsčiųjų takų tinklą Smiltynėje, taip pat taikant būtiną išplėtoti informacinę sistemą.
2.	Vietos vizualinės informacijos ir išorinės reklamos įrengimui paremtas vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, bendrųjų nuostatų 3 punktu.
3.	Žemės darbai Kultūros paveldo vertybės teritorijoje gali būti atlikti tik atlikus archeologinius tyrimus.
4.	Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama: <ul style="list-style-type: none"> - naikinti ar klastoti žaliotį neklijuojamosios kultūros vertybės poze nurodytas vertingusias savybes; - teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukštesni ar išsikiša nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžiūrėti; - naikinti ar žalioti paminklines lentas, neklijuojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos ribženklis.
5.	Esamos sanitarinės apsaugos zonos - 10 m ir taršos apribojimo juostos - 50 m nuo esamo II grupės vandenviečių (gręžinių) yra nustatytos Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. ADI-3085 paviršiniame Žemės sklypų Smiltynės g.1 ir Smiltynės g.2 detalizaciniame plane.

Sprendinių įgyvendinimo programa.	
1.	Iniciatorius savo lėšomis išsipersejo sutarkyti teritoriją už planuojamos teritorijos ribų.
2.	1. Įrengti Smiltynės gatvės aikštą su dviračių ir pėsčiųjų takais nuo definiavimo pastato iki planuojamos teritorijos ribos šiaurinėje pusėje. Įrengti pėsčiųjų, dviračių takus nuo planuojamos teritorijos ribos šiaurinėje pusėje iki pietinio molo. Įrengti pėsčiųjų, dviračių takus nuo pietinio molo per miško žemę iki muziejaus kasų pastato, įskaitant pėsčiųjų taką nuo forto iki jūros ir taką aplink forą. Šie darbai turi būti atlikti iki detaliojo plano sklypo dalyje Nr.1.6, suplanuotų pastatų statybos pabaigos.
3.	Įrengti pėsčiųjų, dviračių takus Smiltynės gatvėje nuo planuojamos teritorijos ribos pietinėje pusėje iki definiavimo pastato. Šie darbai turi būti atlikti iki detaliojo plano sklypo dalyje Nr.1.1, 1.2, 1.3, suplanuotų pastatų statybos pabaigos.

ESAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	
	Buitinio vandentiekio tinklai
	Anizeminė ir požeminė ryšių linija
	Buitinių nuotekų tinklai
	Spaudiniai buitinių nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų tinklai
	Kabelinė ryšių linija
	10 kv. elektros tinklai
	0.4 kv. elektros tinklai

Gatvių ir privažiavimų skersinių profilių schemos	
	Pjūvis A-A
	Pjūvis B-B
	Pjūvis C-C

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai")							
Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvių (RL1)	Projekcinis greitis, km/h	Eismo skaičius į abiejų pusių, Min	Eismo skaičius į abiejų pusių, Max	Eismo juostų plotis (m)	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
D2	12	30	2	2	2,75-3,00	12	30

Paiškinimai:	
D	- Pagalbinės gatvės. Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkią teritoriją, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.
I	- Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (saligatvius, pėsčiųjų ir dviračių takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo juostas, želdinius.
L	- Lentiškieji nurodytas gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais: <ul style="list-style-type: none"> - kai neišesami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo juosta (tarša neviršija leistinų normų); - kai naudojami racionalūs inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo juosta ir būdai.
2	- Vienos eismo juostos gatvėse ir privažiavimuose, eismo juostos plotis - 3,50 m (3,00 m siaurose vietose).

ATSTATO NO.	
ANST	Proj. vad. S. Likšas
ADIR	Arch. K. Jurkūte
STADIA	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Lietuvos jūrų muziejus
DPP	Planavimo institucija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Lietuvos jūrų muziejus

Zemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. ADI-3085, koregavimas žemės sklypų Smiltynės g. 2.	
Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys	Laida
M1:1000	0
Lapsai	Lapų
1	1