

TVIRTINA  
Detaliojo plano iniciatorius  
Projektų vadovas  
Mantas Burokas  
20170901



## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridėdamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

### **Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:**

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra (vienam sklypui), kurios tikslai – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui; nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus (jei jie nustatyti).

Planuojama ūkinė veikla – daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis statyba ir eksploatacija.

### **Sklypai:**

Sklypas Nr. 01 yra esamas, nekeičiamas. Nustatomi šie reglamentai:

**Sklypas Nr. 01:** plotas – 12175 m<sup>2</sup>, teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklype numatoma statyti 1-8 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 30 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 35 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1.40 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendruoju planu ir kitais teisės aktais).

**Statinių statyba sklype galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).** Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII ir VIII skyriuose.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XIV skyriumi, 68 punktu, nuo požeminių, požeminių - antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, kai mašinų skaičius 11 - 50 yra 10 m iki visuomeninių pastatų ir 15 m iki gyvenamųjų pastatų, kai mašinų skaičius 101-300 yra 25 m iki visuomeninių pastatų ir 35 m iki gyvenamųjų pastatų.

### **Architektūriniai reikalavimai:**

- ▲ Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą.
- ▲ Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

**Žemės sklypų sisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimamisipareigojimai:**

- ▲ Nepabloginti esamos gatvės dangos kokybės statybos ir sklypų eksploataavimo metu.
- ▲ Pabloginus esamos gatvės dangos būklę, sutvarkyti iki buvusios kokybės.

**Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:**

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

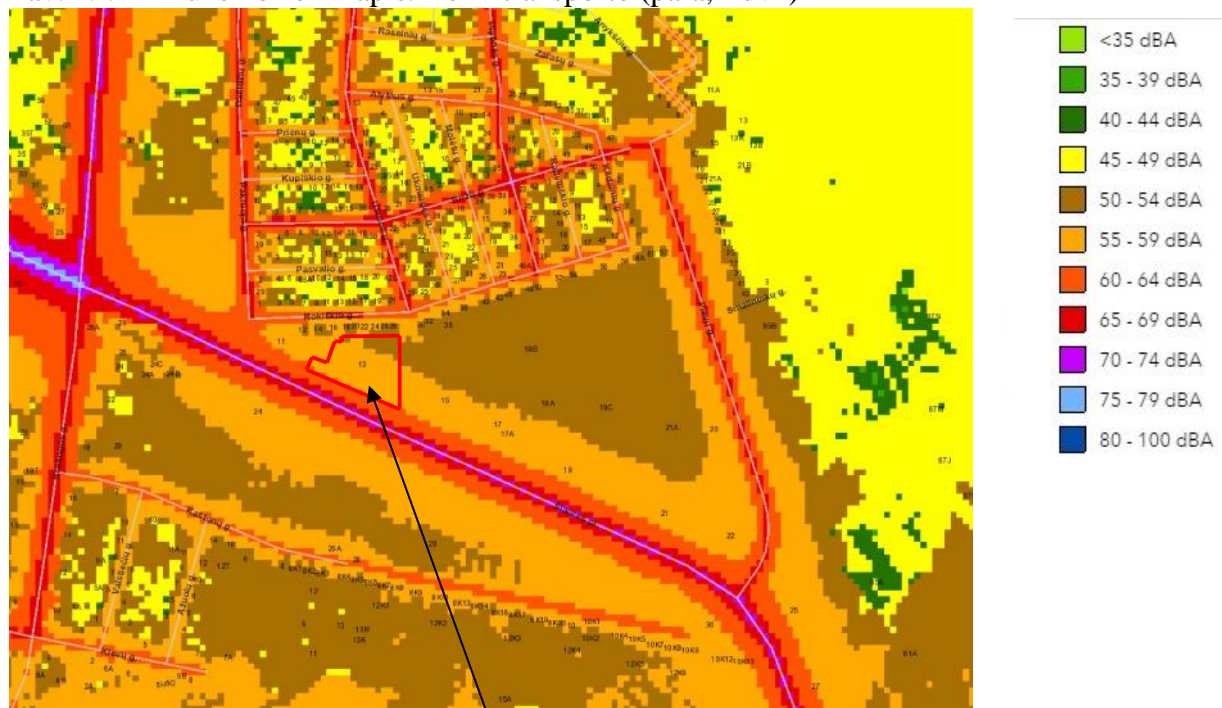
Vadovaujantis LR SAM sakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonių ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878) planuojama veikla – daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis statyba ir eksploatacija – nedarė tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės, gyvendinimo numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

**Gretimybės poveikis formuojamai aplinkai:**

Planuojama teritorija ribojasi su B1 kategorijos Šiauršiauris pr. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt) internetiniame puslapyje pateiktais kelių transporto sukeliama transporto triukšmo žemėlapiais, planuojamoje teritorijoje (Šiauršiauris pr. 13) kelių transporto sukeliamas triukšmas – didžiajai daliai sklypo 55-59 dBA ir kitai daliai - 50-54 dBA (para, Ldvn).

Pav. Nr. 2 Triukšmo žemėlapis. Kelių transporto (para, Ldvn)



Planuojama teritorija

Planuojamoje teritorijoje kelių transporto sukeliamas triukšmas neviršys ribinių verčių pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).

vertinus kintančios veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančius statinius išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprašymą, cheminį, fizinį, biologinį taršą, psichogeninį, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybės se vykdoma ir numatyta kintančių planų neturintis neigiamas poveikio planuojamai veiklai.

Esam taršos šaltiniai, turiniai savo SAZ ir galiniai takoti neigiamai planuojam veikl n ra.

***Planuojamos kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimas:***

*2017-06-05 d. parengta galutin atrankos išvada Nr. (28.3)-A4-5847, d l gyvenamosios paskirties daugiabu io namo su prekybos paskirties patalpomis Šiaur s pr. 13 Klaip doje statybos poveikio aplinkai vertinimas.*

Planuojamos kin s veiklos (toliau – P V) vieta – Šiaur s pr. 13, Klaip dos m., žem s sklypas yra šiaurini je Klaip dos miesto dalyje (kad. Nr. 2101/0002:986). Žem s sklypo pagrindini naudojimo paskirtis – kita, žem s sklypo naudojimo b das – gyvenamosios teritorijos, pob dis – daugiaaukš i ir aukštybini gyvenam j nam statybos. Nagrin jamas sklypas yra iš dalies užstatytoje teritorijoje – šiaur s rytini je miesto dalyje, Luiz s kvartale šalia Šiaur s prospekto. Nagrin jamas sklypas pietine kraštine ribojasi su Šiaur s prospektu, už kurio yra visuomenini s paskirties teritorijos, nesuformuoti sklypai. Vakarin je pus je yra komercini s paskirties žem s sklypas bei numatyta teritorija elektros paskirstymo punktui. Šiaurini je pus je yra mažaukš i gyvenam j nam statybos teritorijos. Rytini je pus je yra Utenos gatv , už kurios – komercini s paskirties teritorija – parduotuv „RIMI“. Nagrin jamoje teritorijoje išvystyta transporto ir p s i j susisiekimo sistema. Teritorijoje rengti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitini nuotek , paviršini (lietaus) nuotek , elektros, šilumos tinklai, dujotiekis, ryši tinklai. Sklypo plotas – 12175 m<sup>2</sup>. Planuojamos kin s veiklos teritorija bei jos apylink s nepatenka Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kit saugom gamtini teritorij bei j apsaugos zon ribas. Artimiausia P V teritorijai saugoma teritorija – Kurši nerijos nacionalinis parkas nutol s apie 2489 m atstumu pietvakari kryptimi. Vietov je nekilnojam j kult ros vertybi n ra. Artimiausia vertyb yra už 645 m pietvakari kryptimi namas Klev g. 6.

P V metu planuojama statyti daugiabut gyvenam j nam su prekybini s paskirties patalpomis. Bendras pastato plotas apie 6900 m<sup>2</sup>, aukštis apie 22,00 m. Gyvenam j patalp 6 aukšt pastato dalis ilg ja kraštine orientuojama beveik ryt -vakar kryptimi. Planuojama kiekviename aukšte po 8 butus, viso 48 butai. But plotas – apie 2560 m<sup>2</sup>. Bendras gyvenamosios pastato dalies plotas – 2870 m<sup>2</sup> bei požemin dalis. Prekybos patalpos (vieno aukšto su antresole) suplanuotos rytus nuo gyvenamosios dalies, link Utenos gatv s. Bendras prekybini patalp plotas – apie 2430 m<sup>2</sup>. Planuojama antžemin (lauko) bei požemin automobili saugyklos. Gyventojams suprojektuota požemin automobili stov jimo aikštel – apie 1620 m<sup>2</sup> ploto. važiavimas požemin automobili stov jimo aikštel numatytas iš piet . Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai, vaik bei paaugli žaidimo aikštel s, poilsio vietos ir kt. Planuojami trys važiavimai teritorij . Vienas iš Šiaur s prospekto, kiti du – iš Utenos gatv s. Visi važiavimai naudojami lankytojams. Preki atvežimui, kin ms reikm ms naudojamas važiavimas iš Utenos gatv s sklypo šiaur je.

kin dalis numatoma sklypo šiaur s rytini je dalyje. Sklypas apželdinamas, numatoma ne mažiau 30 % žali j plot . Planuojamas prekybos paskirties vieno aukšto su antresole statinys. UAB „LIDL LIETUVA“ parduotuv s prekybos sal s plotas – 1421 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte bus prekybos sal , rampa, sand liai ir kitos patalpos, o antresol je – personalo patalpos, san. mazgai bei persirengimo patalpos su serverine. Parduotuv je gamybin veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama, išskyrus duonos kepini kepim iš gamintoj paruošt , sušaldyt ir supakuot ruošini .

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus v dinimo ir v sinimo renginiai, sumontuoti ant pastato stogo virš rampos. Planuojamo gyvenamosios paskirties daugiabu io namo su prekybos centru Šiaur s pr. 13, Klaip dos m. bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skai iavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151). Prognozuojama, kad planuojamos kin s veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausi leidžiam triukšmo ribini dydži .

Atsižlegiant išd stytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymo 7 straipsnio 13 dalimi, primama galutin atrankos išvada: ***UAB „LIDL LIETUVA“ planuojamai kinei veiklai – gyvenamosios paskirties daugiabu io***



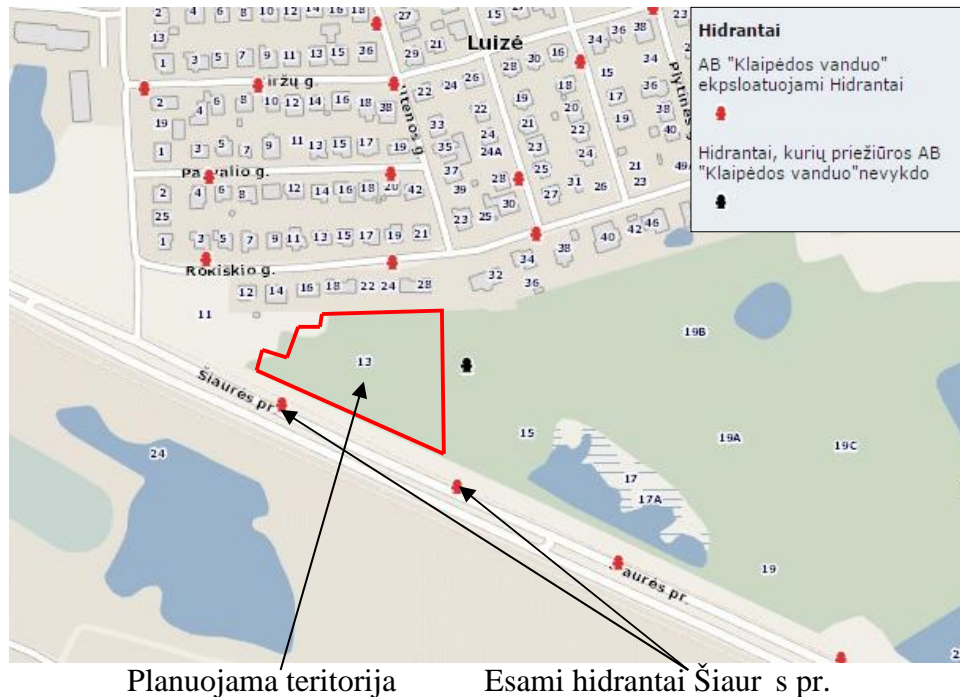
*namo su prekybos paskirties patalpomis, Šiaurės pr. 13, Klaipėdos m. statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.*

#### **Gaisrin sauga:**

Numatom statyti statini ugniai atsparumo laipsnis nustatomas pagal galiojančius teisės aktus, technini projekt rengimo metu. Neišlaikant minimali priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (kai leidžia teisės aktai), būtina užtikrinti gaisrinės saugos priemones, vadovautis galiojančiais teisės aktais.

Gaisrinės ar kitos ekstremaliosios situacijos tikimybė minimali. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.01:2004, VII skyriumi). Prie planuojamoje teritorijoje esančių statinių gaisrinės gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti naudojamos esamos gatvės ir privažiavimai. Sklypą rengti važiavimai iš Utenos gatvės. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų ir projektuojamo gaisrinio hidranto Šiaurės pr. (žemės r. pav. Nr. 1) (vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2014-02-10, Nr. 2014-01364)) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Pav. Nr. 2



#### **Inžineriniai tinklai:**

Detaliojame plane numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Šiaurės pr. ir Utenos gatvėje. Inžineriniai tinklai prijungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų pagal parengtą „Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis, Šiaurės pr. 13, Klaipėdos m. statybos projektas“ techninį projektą, kuriam išduotas statybos leidimas. Projekto Nr. PG-TP-16-11.

Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esančių gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- **Vandentiekio tinklai:** detaliojame plane numatoma prisijungti prie esančių centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių Šiaurės pr. ir Utenos g. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Nuotekų tinklai:** detaliojame plane numatoma prisijungti prie esančių centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, esančių Šiaurės pr. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

- **Lietaus nuotek tinklai:** detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esam centralizuot lietaus nuotek tinkl , esan i Uteno g. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo s lygas.
  - **Šildymas:** planuojamas sklypas patenka mišri šilumos tiekimo zon . Šilumos tiekimo b dais gali b ti: centralizuotas šilumos tiekimas, dujomis, elektra (pasirenka vartotojas). Šildymo b das sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo s lygas.
  - **Šilumotiekio tinklai:** detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esam centralizuot šilumotiekio tinkl , esan i Šiaur s pr. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo s lygas.
  - **Elektros tinklai:** Iškeliami esami užstatymui trukdantys elektros tinklai. Servitutai ir/ ar specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos nustatomos statom / esam elektros tinkl ir rengini apsaugos zon ribose. Pasijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo s lygas.
  - **Gatvi apšvietimas:** Pasijungimas sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo s lygas.
  - **Ryši tinklai:** neplanuojami. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines s lygas).
  - **Dujotiekis:** neplanuojami. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines s lygas).
  - **Melioracija:** sklypas nemelioruotas.
- Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka statini statybos zon , turi b ti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).**

*Specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos (LR vyriausyb s nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 ir v lesn s redakcijos):*

**Sklypas Nr. 01:**

- Elektros linij apsaugos zonos (6 skyrius) - 18 m<sup>2</sup>
- Vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos tinkl ir rengini apsaugos zonos (49 skyrius) - 26 m<sup>2</sup>
- Požemini vandens telkini (vandenvie i ) sanitarin s apsaugos zonos (20 skyrius) - 12175 m<sup>2</sup>

Pastaba: pagal Klaip dos miesto savivaldyb s tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr.T2-17 patvirtint Klaip dos miesto pirmosios vandenviet s Liep 49A sanitarin s apsaugos zonos special j plan , žem s sklypas patenka III- i sanitarin vandenviet s apsaugos (chemin s taršos apribojimo) zon , tod l nustatoma specialioji žem s ir miško naudojimo s lyga – XX. Požemini vandens telkini (vandenvie i ) sanitarin s apsaugos zonos - 12175 m<sup>2</sup>.

**Servitutai:**

*Šiuo rengiamu detaliuoju planu tikslinami sklypai nustatyt ir registruot esam servitut plotai.*

**Sklypas Nr. 01:**

- Kelio servitutas - teis važiuoti transporto priemon mis (tarnaujantis daiktas) – 121 m<sup>2</sup>;
- Servitutas – teis tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis) – 121 m<sup>2</sup>;
- Servitutas – teis aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 121 m<sup>2</sup>.

**Atliekos:**

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stoviniuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliek išvež jais ir išvežami atliek s vartyn . Tikslios atliek konteinerio (-i) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

**Susisiekimas:**

Planuojama teritorija yra Šiaur s pr. 13, Klaip dos mieste. Privažiavimas planuojam teritorij yra esamas, pagal galiojan io 2000-06-01 d. Klaip dos miesto tarybos sprendimu Nr. 32 patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Numatomi du patekimai planuojam sklyp , vienas yra esamas, o kitas planuojamas. Abu patekimai sklyp yra numatyti iš Utenos g., vadovaujantis 2007-04-05 d. Klaip dos miesto savivaldyb s tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtinto Klaip dos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos br žinio sprendiniais – pažym ta kaip D2 kategorijos g, kurios rekomenduojamas juostos plotis tarp raudon j linij – 20 m (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija bei patvirtint , galiojan i teritorijos planavimo dokument sprendinius).

Iš Šiaur s pr. numatomas servitutinis važiavimas/išvažiavimas valstyb s valdom sklyp Nr. 27 pagal kvartalo prie KosmonautŲ g. t sinio iki PievĖ ir Rokiškio g. detal j plan . Planuojamos teritorijos vakarin je dalyje formuojamas servitutas patekimui prie Nr. 27 sklypo pagal kvartalo prie KosmonautŲ g. t sinio iki PievĖ ir Rokiškio g. detal j plan , patvirtint 2000-06-01 Klaip dos miesto tarybos sprendimu Nr. 32 (Teis kitiems asmenims prieiti, privažiuoti prie sklypo Nr. 27, teis tiesti ar aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, kitus inžinerinius renginius).

Automobili stov jimo viet skai ius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentel e „Automobili stov jimo viet minimalus skai ius“: Gyvenamosios paskirties (trij ir daugiau but – daugiabu iai) pastatai – 1 vieta vienam butui (numatyti 46 butai), minimalus viet poreikis – 46 vnt; Prekybos paskirties pastatai: maisto produkt parduotuv s – 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos sal s ploto (numatytas plotas – 1420 m<sup>2</sup>), minimalus viet poreikis – 71 vnt. Vadovaujantis parengta P V ataskaita, sklypo ribose buvo vertinami apie 103 antžemin s automobili stov jimo vietos, šalia sklypo rib – 37 bei apie 52 požemines automobili stov jimo vietos. Parengus technin projekt , jo metu sklypo viduje suplanuotos 133 automobili stov jimo vietos. Skai iavimai pateikti 1 lentel je.

1 lentel .

| Eil. Nr.            | Statiniai  | Minimalus stov jimo viet skai ius              | Plotas (skai ius)    | Viet poreikis  | Suprojektuota viet |
|---------------------|--|--|----------------------|----------------|--------------------|
| 1.                  | <b>Gyvenamosios paskirties (trij ir daugiau but – daugiabu iai) pastatai</b> | 1 vieta vienam butui                           | 46 butai             | 46 vt.         | 58 vt.             |
| 2.                  | <b>Prekybos paskirties pastatai: maisto produkt parduotuv s</b>              | 1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos sal s ploto | ~1420 m <sup>2</sup> | 71 vt.         | 75 vt.             |
| <b>VISO SKLYPE:</b> |  |  |                      | <b>117 vt.</b> | <b>133 vt.</b>     |

Už planuojamo sklypo ribos, ties Šiaur s pr. ir Utenos g., pagal 2017-02-08 infrastrukt ros sutart Nr. J9-319 bus tvarkoma teritorija (atskiru projektu). Pagal infrastrukt ros sutart , tvarkomoje teritorijoje numatytos 49 papildomos automobili stov jimo vietos: 11 vnt. Prie Utenos g. ir 38 vnt. Prie Šiaur s pr.

Tikslus automobili stov jimo viet skai ius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius. Atstumai nuo automobili stov jimo aikšteli iki pastat lang neprieštarauja teis s aktuose ir higienos normose nustatytiems reikalavimams.

Bendro naudojimo p s i j -dvira i takai lieka esami.

*Dvira ir takai:* Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros planu, šalia planuojamo sklypo, Šiaurės pr. yra esama 2 m pločio dviračių takų rajoninė trasa ir planuojama 2 m pločio dviračių takų rajoninė trasa.

### **Želdiniai:**

Planuojamoje teritorijoje saugomi želdiniai nėra. Planuojamoje teritorijoje medžiai yra šalinami remiantis LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87 sakymu "Dėl saugotini medžių ir krūm kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejais, ši darbai vykdyti ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūm vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 sakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų norm ir priklausomųjų želdynų norm (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, skaitant vejas ir glynus, plotas daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijose - ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto. Planuojama želdinti sklypo zonas, kuriose nėra numatyta inžineriniai komunikacijos ir apsaugos zonos.

### **Veikl planuojamoje teritorijoje, jos tvarkym ir eksploatavim reglamentuoja:**

- LR aplinkos apsaugos statymas;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 sakymas Nr. D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 sakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 sakymas Nr. D1-999;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽM/ LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- LR teritorijų planavimo statymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 sakymas Nr. D1-7;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 sakymas Nr. D1-8;
- LR žemės statymas;
- LR atliekų tvarkymo statymas;
- LR melioracijos statymas;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- LR AM 2007-12-21 d. sakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų norm ir priklausomųjų želdynų norm (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

\*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadov  
Sandra Kazlauskienė

