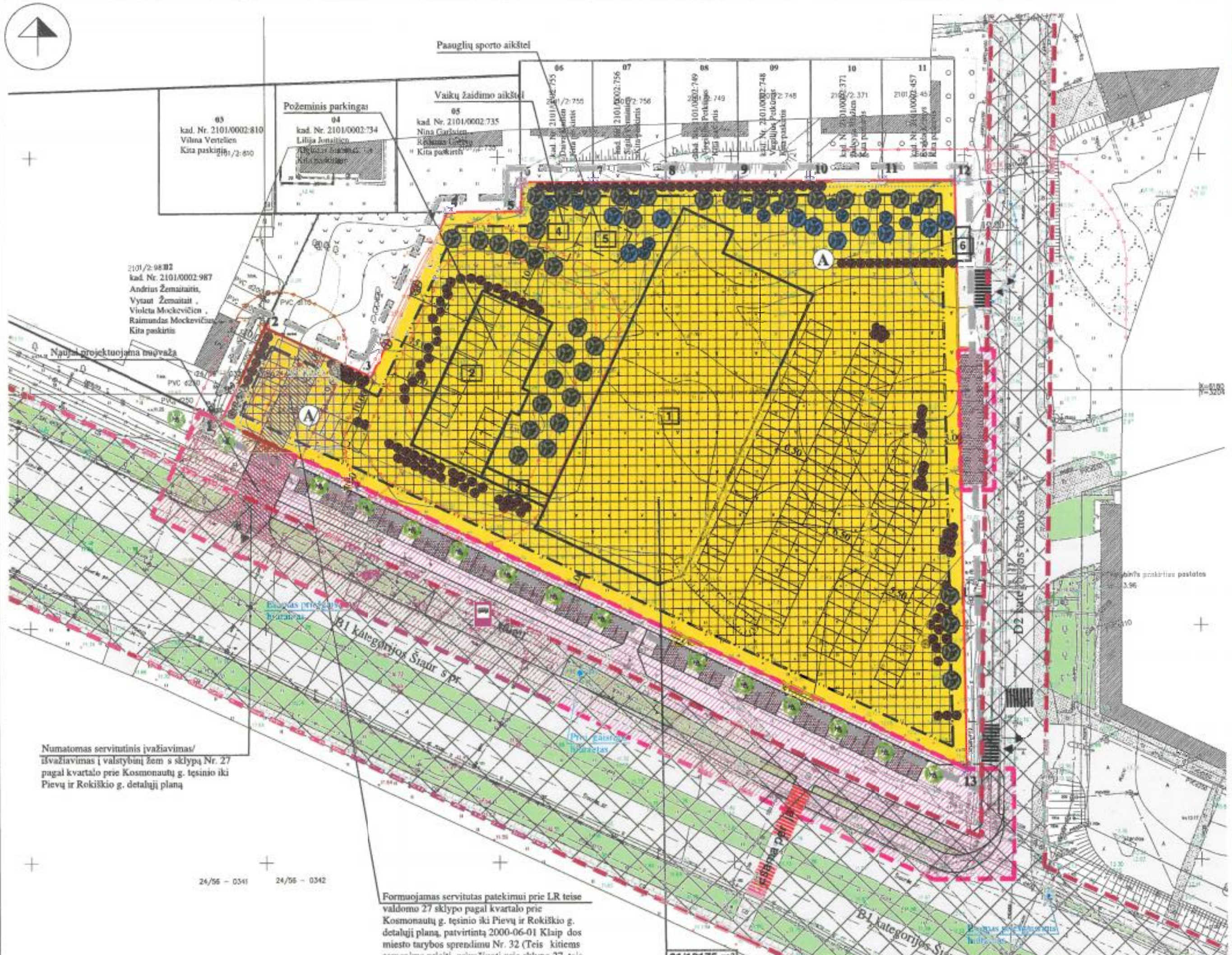

01/12175 m²	
GV	
G2	30
35%	1.40
5	5
7	8
30%	

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai

[illegible]

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO, IŠSKYRUS SPRENDINIUS PARENGTUS PAGAL GALIOJANČIĄ INFRASTRUKTŪROS SUTARTĮ NR. J9-319; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS. EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
GH	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	VAIKŲ/ PAAUGLIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONA (10 M)
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA (10 M)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONOS (10 M. 15 M. 35 M)
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMI PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAI (DANGA - ASFALTAS-TRINKELĖS
	VEJA AIKŠTELĖMS
	PAGAL 2017-02-08 INFRASTRUKTŪROS SUTARTĮ Nr. J9-319 TVARKOMA TERITORIJA (ATSKIRU PROJEKTU)
	ESAMI ŽOLYNAI
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMI PASTATAI
	ESAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ PERĖJOS
A	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	SODINAMI AUGALAI
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

SKLYPO ELEMENTAI

1	PASTATO DALIS - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
2	PASTATO DALIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
3	STOGINĖ, JUNGIANTI PASTATO DALIS - DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
4	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
5	PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ
6	VIETA, KUR IŠKELIAMA TRANSFORMATORINĖ
7	TRANSFORMATORINĖ

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²
T	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1 | 2	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI; 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 | 4	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 | 6	5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI); 6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7 | 8	7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE); 8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
a	a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS)

T GYVENAMOJI TERITORIJA (GV).
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2).
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS. SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE. METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūr. ti sutartinius ženklus);
6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūr. ti sutartinius ženklus);
7 SERVITUTAI (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai);
8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
01	1	6180744.13	320240.8
	2	6180764.00	320250.1
	3	6180753.33	320272.9
	4	6180788.64	320289.3
	5	6180788.51	320304.9
	6	6180794.72	320304.9
	7	6180794.74	320320.4
	8	6180794.76	320335.9
	9	6180794.78	320351.4
	10	6180794.80	320366.9
	11	6180794.82	320382.41
	12	6180794.83	320397.9
	13	6180669.52	320399.9

Projektų vadovas
Mantas Burokas
2017 09 01

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Lidl Lietuva" VILNIUS

0	2017 05	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Sunprojektai" J. Jasinskio g. 16 - 225, Klaip. Tel.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PV Saulius Kudzmikas	TERIT. PLAN. DOKUMENTO RŪŠIS IR DOKUMENTO PAVADINIMAS: DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M 1:500		LAIDA 0
	Arch.			
LT	PLANAVIMO INICIATORIUS UAB "LIDL LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO SUNPR.17088-SDP-DPS.BR-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitud., m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m²	didžiausias, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	12175	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30	41.30	35	1.40	Laisvo planavimo	-	-	30	1-8 aukštų	Gyvenamosios paskirties namas su prekybos paskirties patalpomis	Kelio servitutas - teis važiuoti transporto priemone ant (tarnaujantis daiktas) - 121 m²; Servitutas - teis tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis) - 121 m²; Servitutas - teis aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 121 m²	Elektros linijų apsaugos zonos - 18 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 26 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 12175 m²

Pastaba: statinio aukščio altitud gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudei.
*tikslus tankis nustatomas pr… ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.