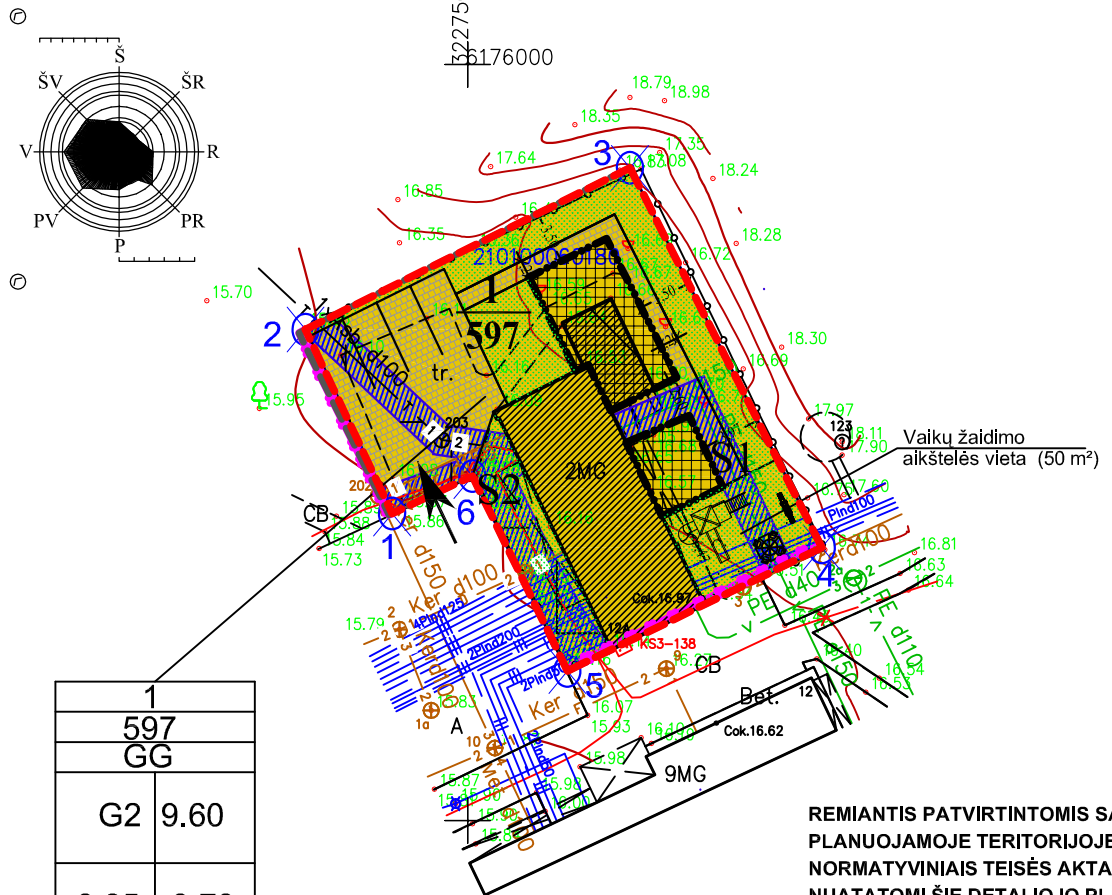


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:																
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ M				MAŽIAUSI m <sup>2</sup>	DIDŽIAUSI m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	597	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)	9.60	+26.60	0.35 (35%)	0.70(70%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	597	597	30%	2-3 AUKŠTAI	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (triejų ir daugiau butų ( daugiabučiai) pastatai (namai)	207 Servitutas ( S1(35.8m²),S2(80.9m²)) - teisė aptarnauti požeminės ir anžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)-117 m²)	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (64 m²) XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (109 m²) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fakinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (123 m²) VI. Elektros linijų apsaugos zona (52 m²)

Pastaba: \* - statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekto pagrindo altitudėi.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
<b>PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:</b>	
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;	
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m <sup>2</sup> ;	
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;	
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);	
6 - UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);	
7 - SERVIDUTAI (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);	
8 - SUSITIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);	
a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).	
T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);	
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS;	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);	
6 - UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);	
7 - SERVIDUTAI (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);	
8 - SUSITIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS - (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) - Privaziavimas paliekamas esamas, pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Automobiliai į sklypą patenka iš Debreceno gatvės, toliau - esamu privažiavimu ir per esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.	
a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).	

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis.

**REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURININE MEDŽIAGA NUATATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**

**Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai**  
Pagrindiniai sprendiniai aprašomi teritorijos reglamentų lentelėje.  
Rengiamu detalioju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Detaliojo plano tikslai - nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo ir nepažeidžiant įstatymų ir kt. teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus. Planuojamame sklype kelčiamos sklypo ribos, bet nekeičiamas sklypo plotas, dėl techninės klaidos. Sklype esančio namo pietinė dalis išlenda iš sklypo ribų.  
Sklypo Nr. 1, plotas 597 m<sup>2</sup>, žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2). Planuojamas sklypo užstatymo tankumas - 0.35, užstatymo intensyvumas - 0.70. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 9.60 m nuo žemės paviršiaus, nuo vidutinės žemės sklypo altitudės.  
Pietinėje planuojamo sklypo teritorijoje numatoma 50 m<sup>2</sup> vaikų žaidimo aikštelė.  
**Inžineriniai tinklai.**  
Kadangi esamas rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto komunikacijų, detalioju planu naujų tinklų klojimas nenumatomas. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.  
**Atliekos.**  
Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose, tikslios atliekų konteinerių vietos nustatomos techninio projekto metu.  
**Susisiekimas.**  
Privažiavimas paliekamas esamas, pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Automobiliai į sklypą patenka iš Debreceno gatvės, toliau - esamu privažiavimu ir per esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.  
**Želdiniai:**  
Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu" priklausomųjų želdinių apželdinimo procentas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 30%. Planuojamoje teritorijoje apželdinto ploto numatoma ≈ 224 m<sup>2</sup>. Procentais tai sudaro 38%. Apželdinimo plotas tikslinamas techninio projekto metu, bet turi būti ne mažiau kaip 30%.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAUJAI FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	ESAMAS PASTATAS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SERVITUTŲ ZONOS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	NUMATOMA TINKLINĖ TVORA (H= 1,5m)
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

KVAL. PATV. DOK.NR.		TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUI DEBRECENO G. 12A
A950	SAULIUS PLUNGĖ	 LAIDA 0
A950	SAULIUS PLUNGĖ	
A948	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	VALDAS JANULIS	
	LAURA ŽVINKLIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 DP-05.04-EB-001
	STATYTOJAS VIDMANTAS JANKAUSKAS	