

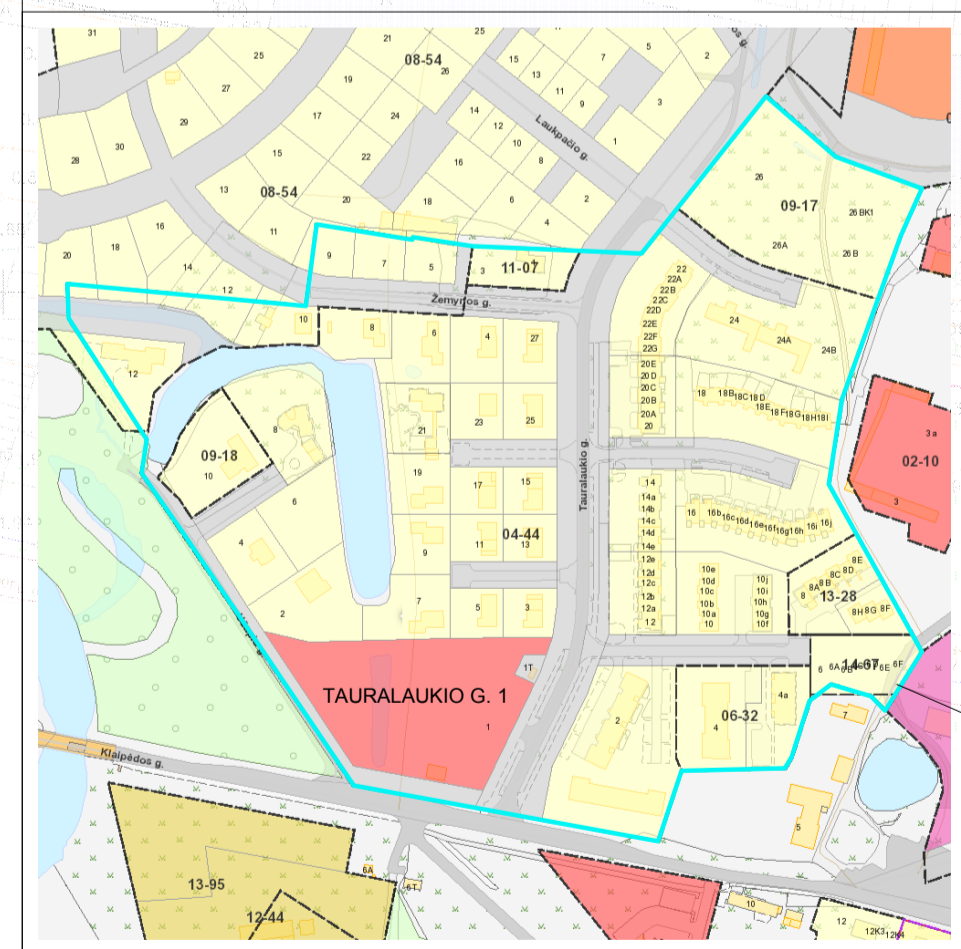
SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ SCHEMA



ŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO DETALIŲ PLANŲ REGISTRO



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	9534,0	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	15,0	18,0	80 (0,80)	2,50	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)	mažiausiai, m²	didžiausiai, m²	10,0	1-3	a) Pastatų aukštis skaičius b) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos c) Automobilų stovėjimo aikštelių išdėstymas.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Detaliuoju planu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286 patvirtinto "Žemės sklypų Nr. 30-1 ir Nr. 30-2 Tauralkioje, Klaipėdoje, detaliuoju planu" sprendiniai, apimantys žemės sklypą Tauralkio g. 1, kuris detaliuoju plane pažymėtas Nr. 6.
- Nekeliant pagrindines žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant istatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendimų, keičiami suplanuoti teritorijos - sklypo Nr. 1 naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujantis planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojantiame detaliuoju plane.
- Žemės sklypo Nr. 1 naudojimo reglamentai:
 - Žemės sklypo plotas - 9,534 ha (9534 m²);
 - Teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA);
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K);
 - Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
 - Leistinas pastatų aukštis (m) - 15,0 m;
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - 80 (0,80);
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - 2,50;
 - Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).
- Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
 - Pastatų aukštis skaičius - 1-3;
 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Ryšių linijų apsaugos zonos (I sklypius);
 - Elektrinių linijų apsaugos zonos (VI sklypius);
 - Dujoteknių apsaugos zonos (IX sklypius);
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinierių apsaugos zonos (XLIX sklypius);
 - Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
- Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba (pagal žemės sklypų naudojimo būdo kurolio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D-920). Numatomi negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, malūnino, kultūros, mokymo, mokslo, gėrynių, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio esantiems ir planuojami aplinkai.
- Galiojantiame detaliuoju plane sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktais garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių koregavimų atlikimo.
- Žemės sklypų Nr. 30-1 ir Nr. 30-2 Tauralkioje, Klaipėdoje, detaliuoju plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286, numatyti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, susiję su visuomenės (viešuoju) interesu, planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų ją įvykdyti.

ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. sklypo plane	Statinio pavadinimas	Nr. sklypo plane	Statinio pavadinimas
1	Prekybos pastatas - parduotuvė (unikalus Nr. 4400-3873-3029)	4	Moduline transformatorinė MTT-1
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	5	Vienbutis gyvenamasis pastatas
3	Pėsčiųjų - dviračių takas (viešojo infrastruktūra)	6	Daugiabutis gyvenamasis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Statinių statybos zona
	Esamų žemės sklypų ribos		Statinių statybos zona, nustatyta 2004 m. patvirtintu detaliuoju planu
	Statybos ribos		Statinių statybos zona, pakoreguota 2014 m., rengiant techninį projektą
	Statybos linija		Automobilių stovėjimo vietos
	Galvos ribos, nustatytos STR 2.06.04:2014 (minimalus plotas tarp gatvės raudonųjų linijų)		Esami statiniai
	Gatvės ribos, nustatytos STR 2.06.04:2014 (minimalus plotas tarp gatvės raudonųjų linijų)		Projektuojami keliai, įvažiavimai, aikštelės (asfaltbetonio danga)
	Gatvės asinės linijos		Esami keliai, įvažiavimai, aikštelės (asfaltbetonio, betoninių trinkelų dangos)
	Transformatorinės apsaugos zonos ribos		Betoninių trinkelų danga - pėsčiųjų šaligatvis
	Inžinierių želdinių zona (juosta)		Betoninių plytelių danga - pėsčiųjų šaligatvis
	Šaliami medžiai		Betoninių trinkelų danga - dviračių takas
	Esami medžiai		Veja
	Krovinio aptarnaujančio transporto privažiavimo prie pastato vieta		Eismo kryptys
			Sklypo kampai ir jų numeriai

REŽIMAI

1	2000	Sklypo numeris	T	1	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai: T - komercinės teritorijos naudojimo tipas; 1 - gatvės žemės naudojimo būdas; 3 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K); 4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K); 2,50 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
		sklypo plotas, m²	3	4	
			a	b	
			c		

GEOSMART		Pavadinimas	
Inovatyvūs geodeziniai sprendiniai Būsta pl. 56-217, LT-04181 Klaipėda Tel./faksas +370 471 426 426, mob. +370 918 34 769 Web: www.geosmart.lt, e-paštas: info@geosmart.lt		Topografinė nuotrauka	
Kval. paž. Nr. IGKV-5		Adresas	
Pareigos: Im. direktorius		Tauralkio g. 1, Klaipėda	
V. Pavardė: A. Bogdanovas		Klaipėdos m. sav.	
Data: 2016-07-11			
Vykdytojas: Ž. Domarkas			
Gis sklypų leidimo Nr. AAK-594			
Koordinatų sistema - LKS-94		Mastelis M 1:500	
Aukštųjų sistemų - Baltijos		Lapų sk. Lapų Nr.	
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02.2014		1 1	

Atestato Nr.	OTB PROJEKTAI	Projekto pavadinimas:	Laida
ATP 1088	PV	ŽEMES SKLYPŲ NR. 30-1 IR 30-2 TAURALKIOJE, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. LIEPĖS 29 D. SPRENDIMU NR. 1-286, KOREKTUOJAMAS ŽEMES SKLYPŲ TAURALKIO G. 1 (DETALIJAIME PLANE PAŽYMETAS NR. 6)	0
	Architektas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
DTP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Planavimo iniciatorius: UAB "RBC Klaipėda", Jogailos g. 9, 01116 Vilnius	9957-DTP.B-06	Lapų Lapų
			1 1