



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. rugsėjo 29 d. Nr. AD1-2416
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

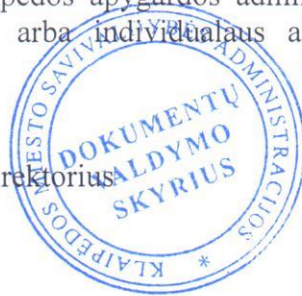
1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Nr. 144-2 buvusiame Barškių kaime (kadastru Nr. 2101/0036:158) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-2415, keitimui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių paskelbti planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2017-09-21



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2017 m. rugsėjo 29 d.

įsakymu Nr. AD1-2416

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – ŽEMĖS SKLYPO NR. 144-2 BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME
(KADASTRO NR. 2101/0036:158) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS
MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2008 M. GRUODŽIO
11 D. ĮSAKYMU NR. AD1-2415, KEITIMUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: Teritorija, apimanti žemės sklypus, kurių kadastro numeriai 2101/0036:427, 2101/0036:426, 2101/0036:425, 2101/0036:436, 2101/0036:423, 2101/0036:434, 2101/0036:432, 2101/0036:430, 2101/0036:431, 2101/0036:429, 2101/0036:424, 20101/0036:432, 2101/0036:422, 2101/0036:433 ir 2101/0036:428. Planuojamas plotas – 1,3745 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė* – UAB „Brendan Company“, kodas 300517424, adresas: I. Kanto g. 36-1, 92237 Klaipėda.

4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano keitimo rengimo iniciatoriaus.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 8 d. įsakymas Nr. AD1-2230 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2017 m. rugsėjo 27 d. įsakymas Nr. AD1-2410 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Nr. 144-2 buvusiam Barškių kaime (kadastro Nr. 2101/0036:158) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-2415, keitimo rengimo tikslai* – siekiant suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą, performuoti galiojančiu detaliuoju planu suformuotus žemės sklypus bei nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus; pakeisti kai kurių žemės sklypų naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

7. *Planavimo uždaviniai*: performuoti žemės sklypus, suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.

8. *Papildomi planavimo uždaviniai*: nenustatomi.

9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: atlikti nebūtina, gali būti atliekami detaliojo planavimo keitimo rengimo iniciatorės nuožiūra.

10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nebūtinas, gali būti rengiamas detaliojo plano keitimo iniciatorės nuožiūra.

12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T2-186 patvirtinta teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcija.

13. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: neatliekamas.

15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:

15.1. detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju privalo užtikrinti viešinimo procedūrų organizavimą ir atlikimą nustatyta tvarka;

15.2. viešumo procedūras detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju turi derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

16. *Kiti reikalavimai*:

16.1. parengti topografinį planą;

16.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

16.3. detaliojo plano keitimo rengimo proceso metu rengimo iniciatorė turi pateikti planavimo organizatoriui kiekvieno etapo sprendinius pritarimui gauti;

16.4. visos teritorijų planavimo proceso procedūros turi būti vykdomos per TPDRIS;

16.5. detaliojo plano keitimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
