

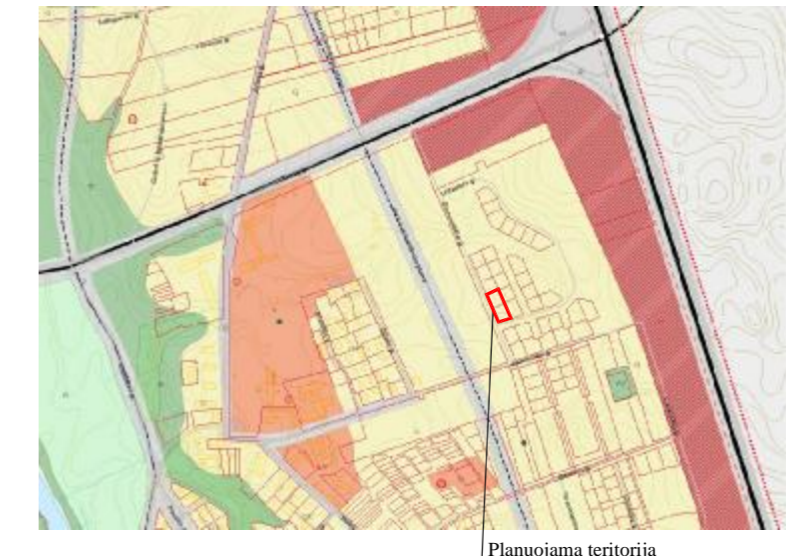
01/900 m ² GG	
G1	12
30%	0.75
5	25%

02/1055 m ² GG	
G1	12
29%	0.73
5	25%

Lietuvos respublika (nuomos teise valdo - UAB "Frezijų puokštė", AB "Klaipėdos energija", panaudos teise valdo - Klaipėdos valstybinė kolegija) Jaunystės g.1, (kad.Nr. 2101/0036:224) Kita visuomeninės paskirties teritorijos

Adolfas Stalmokas

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS):

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai
 Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamu detalioju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus. Planuojamuose žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienbučius ar/ir dvibučių gyvenamuosius namus arba atskirus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus. Pastatai statomi max iki 2 aukštų su mansarda pastatai, ne aukštesni kaip 12 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo Nr.01 plotas (900 m²) ir ribos lieka esamos. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, užstatymo intensyvumo indeksas - 0.75. Maksimalus vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kiekis sklype - 5 sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai. Sklypo Nr.02 plotas (1055 m²) ir ribos lieka esamos. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, užstatymo intensyvumo indeksas - 0.73. Maksimalus vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kiekis sklype - 6 sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Sprendinių įgyvendinimo programa
 Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai yra įrengti. Gatvės ir dviračių ir pėsčiųjų takai yra suprojektuoti ir numatyti įrengti (prisiminti įsipareigojimai) pagal „Inžinerinės infrastruktūros statybos Dienovidžio g., Užlaukio g. lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklų bei gatvių statybos techninį projektą“. Todėl rengiamam detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa nerengiama.

Gaisrinės sauga.
 Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinų vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normoms teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Maksimalus astumas nuo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 100 m.

Inžineriniai tinklai
 Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutu galiojimo ribomis.

Atliekos
 Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stoviniame konteineryje (-iuose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas.
 Planuojama teritorija yra Dienovidžio g.11 ir Dienovidžio g.13, Klaipėdos mieste. Patekimas į sklypus yra iš Dienovidžio gatvės. Dienovidžio ir Užlaukio gatvės yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos, pagal „Inžinerinės infrastruktūros statybos Dienovidžio g., Užlaukio g. lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklų bei gatvių statybos techninį projektą“. Dienovidžio g. yra D1 kategorijos, kurios RL-18 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, suprojektuota danga - asfaltas, dviračių ir pėsčiųjų takas - 2.5 m. Užlaukio g. yra D1 kategorijos, kurios RL-18 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, suprojektuota danga - asfaltas, dviračių ir pėsčiųjų takai - 2.5 m. Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2003-01-16 sprendimu Nr.6 patvirtintu Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalioju planu, nekeičiama. Automobilų parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Želdiniai
 Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. kiemo aukštės, terasos))
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
←	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (įvažiavas galimas visoje sklypo kraštinėje)
---	STATYBOS RIBA
---	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12 M)
---	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
V1	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS (REGISTRUOTOS REGISTRŲ CENTRE)
F1	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
L1	PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
---	GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
---	TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI ŠALIGATVIAI DIENOVIDŽIO G. IR UŽLAUKIO G.
---	TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS DIENOVIDŽIO IR UŽLAUKIO GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
PH	PRELIMINARIOS PASTATŲ UŽIMAMOS VIETOS
---	ESAMOS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
---	ESAMI (STATOMI) PASTATAI

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
n	n SKLYPO NUMERIS;
m	m SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.
T	T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - Gyvenamoji teritorija (GG)
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) -skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
5	5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
6	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
01	-	900	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	32.90*	30	0.75	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	-
02	-	1055	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	32.90*	29	0.73	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	-

PROGRESYVŲS PROJEKTAI
 Projekto pavadinimas: Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų g. tęsinio detaliojo plano, patvirtinto 2003-01-16 sprendimu Nr.6, koregavimas žemės sklypuose Dienovidžio g. 11, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr.54, ir Dienovidžio g.13, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 55.
 Atstatymo Nr. 23307 PV, A. TAUROSEVIČIENĖ, 2017
 A947 ARCH. D.ZUBAVIČIENĖ, 2017
 ETAPAS: PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
 PS: PLANAVIMO INICIATORIUS - Adolfas Stalmokas
 BRĖŽINYS
 BRĖŽINIO NUMERIS: DP-17.01.22-PS-001
 LAIDA: 0
 FORMATAS: A2
 LAPAS: 1
 LAPŲ: 1