

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2014 m. spalio 25 d. Nr. 79-2385
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir Loreta Bosienė (toliau – planavimo iniciatorius), adresas: Labrenų Dvaro g. 3, Klaipėda, (toliau – šalys) susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypų Labrenų Dvaro g. 1 ir Labrenų Dvaro g. 3, Klaipėdoje, bei jų gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. AD1-377, korektūros (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-17-237) (toliau – detaliojo plano korektūra) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad detaliojo plano korektūros sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1. už pertvarkytų žemės sklypų Labrenų Dvaro g. 1 ir Labrenų Dvaro g. 3 (detaliojo plano korektūroje pažymėti Nr. 01 ir Nr. 02) ribų, laisvoje valstybinėje žemėje, įrengiamas privažiuojamasis kelias prie esamo paviršinio vandens telkinio gaisrui gesinti bei sutvarkomas pats telkinys;

2.2. pertvarkytų žemės sklypų Labrenų Dvaro g. 1 ir Labrenų Dvaro g. 3 (detaliojo plano korektūroje pažymėti Nr. 01 ir Nr. 02) ribose esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai, patenkantys į statybos zoną, prieš pastatų statybą iškeliami ar panaikinami.

IV. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

4. Techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama infrastruktūra, nurodyta šios sutarties 2.1 papunktyje, yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė.

5. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

6. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

7. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad infrastruktūra bus baigta statyti (įrengti) ir teisės aktu nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki detaliojo plano korektūroje suplanuoto naujo pastato ar rekonstruoto esamo pastato atidavimo vertinti statybos užbaigimo komisijai.

8. Planavimo iniciatoriui neįvykdžius šios sutarties 2.1 papunktyje numatytų įsipareigojimų, jam skiriama 5000 (penkių tūkstančių) eurų bauda. Sumokėjus baudą, Planavimo iniciatorius nuo atsakomybės neatleidžiamas.

9. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad nepablogins Labrencų Dvaro gatvės bei pėsčiųjų ir dviračių takų esamų dangų kokybės statybų bei sklypų eksploatavimo metu, o pabloginęs dangų būklę, sutvarkys jas iki buvusios kokybės.

V. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

10. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų.

VI. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

11. Teritorijų planavimo dokumento – detaliojo plano korektūros – sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą Labrencų Dvaro g. 1 (kadastrinis Nr. 2101/0040:37) (detaliajame plane pažymėtas Nr. 01 ir Nr. 02) ir žemės sklypą Labrencų Dvaro g. 3 (kadastrinis Nr. 2101/0040:20) (detaliajame plane pažymėtas Nr. 04), pakeičiant jų ribas ir dydį – žemės sklypą Labrencų Dvaro g. 3 (detaliojo plano korektūroje pažymėtas Nr. 02) padidinti žemės sklypo Labrencų Dvaro g. 1 (detaliojo plano korektūroje pažymėtas Nr. 01) sąskaita ir tikslinti bei įregistruoti servitutus.

12. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

13. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

14. Šalys įsipareigoja:

14.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

14.2. operatyviai raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

14.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

15. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

17. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

IX. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

18. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

19. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

20. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.
21. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus raštiškai nurodyto pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.
22. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu, pasikeitus teisės aktams, nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.

X. KITOS SĄLYGOS

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.
24. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.
25. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Loreta Bosienė

(parašas)



(parašas)

Saulius Budinas

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aurelija Jankuvienė, tel. 21 94 09
2017-10-05