

TERITORIJOS NAUDOJIMO RGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Teritorijos adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
01	Sūkurio g. 14, Klaipėda	833	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5*	29,00*	31	40	vd Vienbutis ir dvibutis užstatymas	833	833	25	2	7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos b) XVI. Kurortų apsaugos zonos - 0.0833 ha.;



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS M. BENDROJO PLANO Miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžinio (BE MASTELIO)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMI PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

01	SKLYPO NR.
833	SKLYPO PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)
GV	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS)
G1	8,5 LEISTINAS MAX STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
0,31	0,4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	b PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

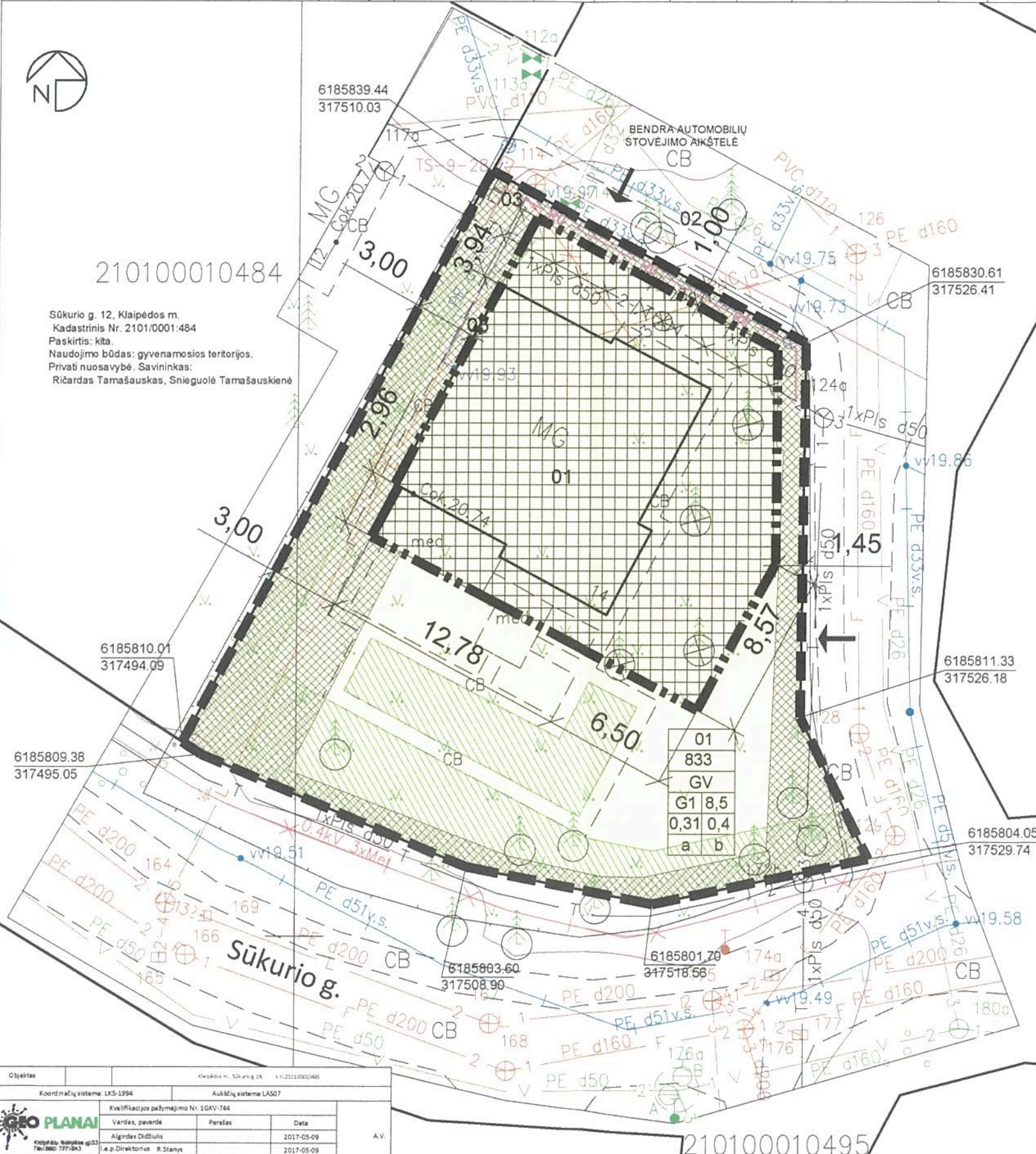
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GALIMI SKLYPO AR JO DALIES NAUDOJIMO BŪDAS / POBŪDIS)  
LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

- ESAMO REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ESAMO REGISTRUOTO SKLYPO RIBA)
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMA PERKELTI RYŠIŲ LINIJA (SKLYPO RIBOSE)
- PLANUOJAMOS PERKELTI RYŠIŲ LINIJOS VIETA (SKLYPO RIBOSE)
- PLANUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)
- PLANUOJAMA APŽELDINTA TERITORIJA
- PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- ESAMA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ESAMI PASTATAI
- ESAMA PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ESAMI PRISKIRTINI SAUGOTINIEMS MEDŽIAI
- ESAMI ŠALINAMI MEDŽIAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01 ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 02 ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03 ESAMI ATLEKIŲ SURINKIMO KONTEINERIAI



**Pastabos:**  
\* Leistinas pastatų aukštis ir altitudė sklype nustatyti pagal maksimalų esamų pastatų aukštį ir altitudę.  
1. Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys atitinka nustatytas Žemės įstatyme.  
2. Žemės naudojimo būdų turinys atitinka Žemės naudojimo būdų turinio aprašą.  
3. Teritorijos naudojimo tipai ir užstatymo tipai atitinka nustatytus Teritorijų planavimo normose.  
4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys atitinka nustatytas Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.  
5. Statinių paskirtys atitinka nustatytas Teritorijų planavimo normose.  
6. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą - kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo nuostatas).

ATESTATO NR.	UAB "ARCHBALT"			ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 7 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 2000 M. LIEPOS 5 D. SPRENDIMU NR. 82 KOREKTŪRA ŽEMĖS SKLYPE SŪKURIO G. 14, KLAIPĖDA, (DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 9)	
ATP 057	PV	V. MUREIKIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:250	
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: RŪTA GRIMALĖ DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS NR. JP-1629, 2017-07-18.			LAPAS	LAPŲ
				1	1

Objektas	Klaipėda m., Sūkurio g. 14	Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKY-744	Vardas, pavardė	Parašas
		Algirdas Didžiulis	2017-05-09
		UAB "ARCHBALT" p. Direktorius R. Stanyš	2017-05-09