

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2017 m. lapkričio 10 d. Nr. 79-2597
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Menesa“ (toliau – planavimo iniciatorius), kodas 300623452, adresas: Vandžiogalos pl. 110, Domeikava, 54358 Kauno r., atstovaujama direktoriaus Dariaus Krasnausko, susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – apie 13 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., „Žemynos“ gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto sklypo riba ir Herkaus Manto g., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-776, koregavimo žemės sklype, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 30 (Kretingos g. 9), Klaipėdoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-16-431) (toliau – detaliojo plano korektūra) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad detaliojo plano korektūros sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1. prieš rekonstruojant pastatą iškeliami užstatymui ir automobilių laikino stovėjimo vietų įrengimui trukdantys inžineriniai tinklai pertvarkytame žemės sklype Kretingos g. 9 (detaliojo plano korektūroje pažymėtas Nr. 1);

2.2. pertvarkytame žemės sklype Kretingos g. 9 (detaliojo plano korektūroje pažymėtas Nr. 1) įrengti automobilių laikino stovėjimo vietas pagal teisės aktuose nurodytus normatyvus.

IV. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą. Techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje turi būti nurodyta, kad naujai sukurta infrastruktūra yra planavimo iniciatoriaus nuosavybė, o statytoju įvardijamas planavimo iniciatorius.

4. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

5. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir statybos darbų rangovą, sudaro su jais infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartis, atsiskaito už atliktus darbus, kontroliuoja sutarčių vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą.

6. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad infrastruktūra bus baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki rekonstruoto pastato atidavimo vertinti valstybinei komisijai.

7. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad nepablogins Kretingos ir Vilhelmo Berbomo gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų esamų dangų kokybės statybų bei sklypų eksploataavimo metu, o pabloginęs dangų būklę, sutvarkys jas iki buvusios kokybės.

V. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

8. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų.

VI. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

9. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą Kretingos g. 9 (kadastrinis Nr. 2101/0002:65) (detaliajame plane pažymėtas Nr. 30), pakeičiant jo ribas ir dydį – detaliojo plano korektūroje suformuotą žemės sklypą (detaliojo plano korektūroje pažymėtas Nr. 1b) prijungti prie žemės sklypo Kretingos g. 9 (detaliojo plano korektūroje pažymėtas Nr. 1a) ir tikslinti bei įregistruoti servitutus.

10. Žemės sklypo pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

11. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

12. Šalys įsipareigoja:

12.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

12.2. operatyviai keistis informacija apie sutarties vykdymą;

12.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

14. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

15. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

16. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus raštiškai nurodyto pažeidimo per 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

17. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu, pasikeitus teisės aktams, nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.

X. KITOS SĄLYGOS

18. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną šalims.

19. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

20. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Uždarnosios akcinės bendrovės „Menesa“
direktorius

(parašas)

(parašas)

A. V.

Saulius Budinas

Darius Krasnauskas

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aurelija Jankuvienė, tel. 21 94 09
2017-10-05