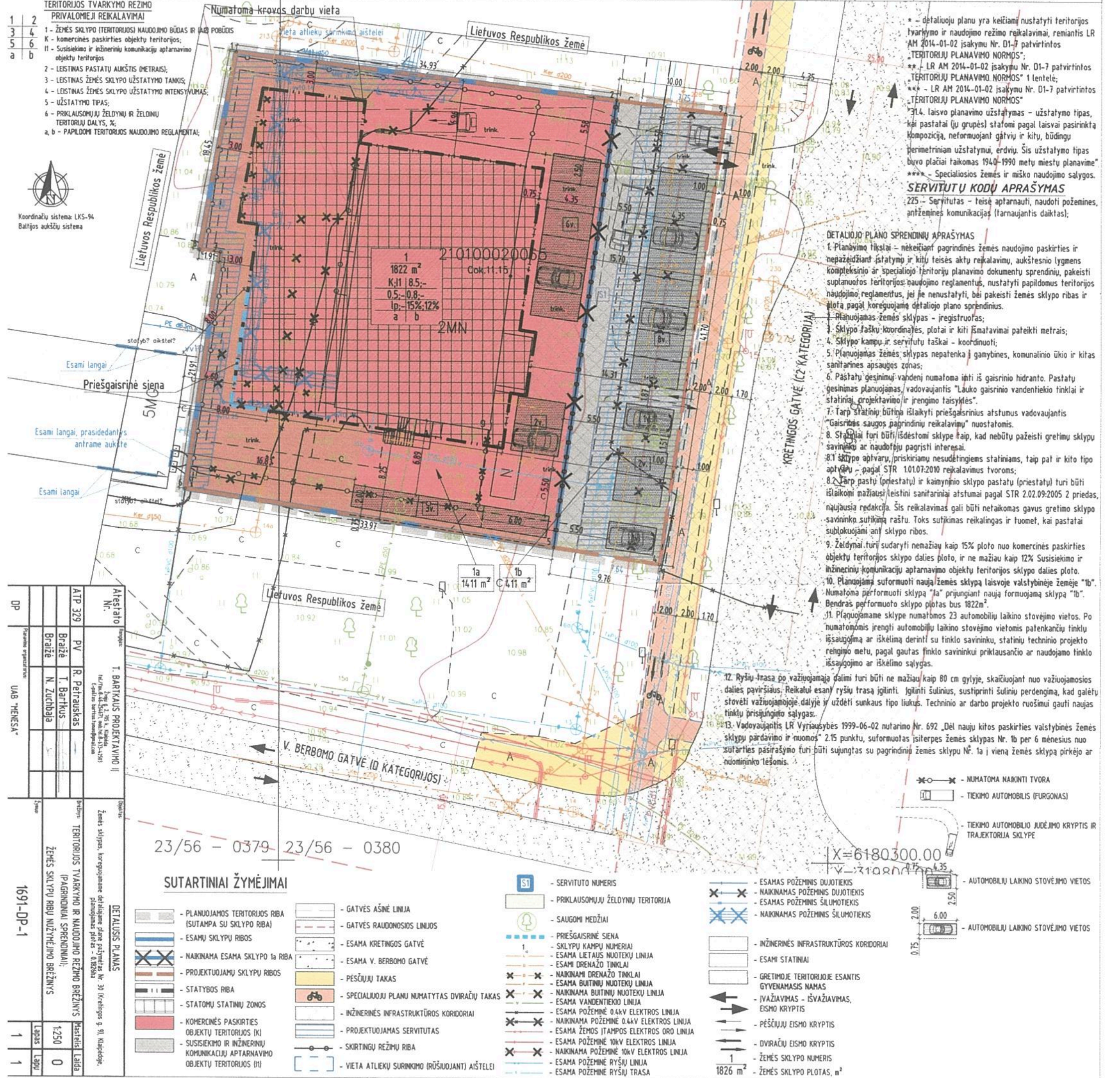


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTE *



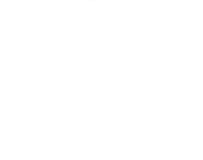
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas **	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas ***	Galimi žemės sklypo dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Kiti reikalavimai ****			
		X	Y					Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²											
Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 2101/000265																				
-	1a	6	6180334.01	319744.17	1411 m ²	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija (K);	10	20.00	0.23	0.31	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15 %	Projektuojami servitutai: S2: kodas - 225, galioja elektros skirstomųjų tinklų savininkui, plotas - 121 m ² ;	Iki 2 aukštų	Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pastatai	1. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 86 m ² ; 2. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 159 m ² ; 9. Dujotiekio apsaugos zonos, plotas - 89 m ² ; 49. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 392 m ² ;
Formuojamas įsiterpęs žemės sklypas valstybinėje žemėje																				
-	1b	2	6180369.81	319780.69	411 m ²	Techninės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I);	-	-	-	-	-	-	12%	Projektuojami servitutai: S1: kodas - 225, galioja elektros skirstomųjų tinklų savininkui, įmonėms ir institucijoms aptarnaujantiems ir naudojančioms tinktus, plotas - 324 m ² ;	-	-	1. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 315 m ² ; 2. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 26 m ² ; 49. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 411 m ² ;	
Planuojamas naujas žemės sklypas sujungiant esamą žemės sklypą Nr. 1a su valstybinėje žemėje formuojamą įsiterpusiu sklypą Nr. 1b																				
-	1	1	6180374.11	319746.03	1822 m ²	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija (K);	8.5	20.00	0.5	0.8	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15 %	Projektuojami servitutai: S1: kodas - 225, galioja elektros skirstomųjų tinklų savininkui, įmonėms ir institucijoms aptarnaujantiems ir naudojančioms tinktus, plotas - 324 m ² ; S2: kodas - 225, galioja elektros skirstomųjų tinklų savininkui, plotas - 121 m ² ;	Iki 2 aukštų	Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pastatai	1. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 401 m ² ; 2. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 185 m ² ; 9. Dujotiekio apsaugos zonos, plotas - 89 m ² ; 49. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 803 m ² ;
-	1	2	6180369.81	319780.69	411 m ²	Techninės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I);	-	-	-	-	-	-	12%	-	-	-	-	-



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR JŲ POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS;
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI;



ATP 329	PV	R. Petrauskas
Braiže	T. Bartkus	
Braiže	N. Zuchbala	

UAB "HENKSA"

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMA ESAMA SKLYPO 1a RIBA
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATOMŲ STATINIŲ ZONOS
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K)
 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS (I)
 - GATVĖS AŠINĖ LINIJA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ESAMA KRETINGOS GATVĖ
 - ESAMA V. BERBOMO GATVĖ
 - PĖSĖJŲ TAKAS
 - SPECIALIOJŲ PLANŲ NUMATYTAS DVIRAČŲ TAKAS
 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
 - PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
 - SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
 - VIETA ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIŠTELEI

- SERVITUTO NUMERIS
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
- SAUGOMI MEDŽIAI
- PRIEŠGAISRINĖ SIENA
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- NAIKINAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ 0.4kV ELEKTROS LINIJA
- NAIKINAMA POŽEMINĖ 0.4kV ELEKTROS LINIJA
- ESAMA ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ 10kV ELEKTROS LINIJA
- NAIKINAMA POŽEMINĖ 10kV ELEKTROS LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ TRASA

- ESAMOS POŽEMINĖS DUJOTIEKIS
- NAIKINAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIS
- ESAMOS POŽEMINĖS ŠILUMOTIEKIS
- NAIKINAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- ESAMI STATINIAI
- GREITMOJE TERITORIJOJE ESANTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- PĖSĖJŲJŲ EISMO KRYPTIS
- DVIRAČŲJŲ EISMO KRYPTIS
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRĄŠYMAS

1. Planavimo tikslai - nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, jei jie nenumatyti, bei pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą pagal koreguojamą detaliojo plano sprendinius.
2. Planuojamas žemės sklypas - įregistruotas;
3. Sklypo faščių koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
4. Sklypo kampų ir servitutų taškai - koordinuoti;
5. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamybinės, komunalinio ūkio ir kitas sanitarines apsaugos zonas;
6. Pastatų gėsinimų vadenį numatoma imti iš gaisrinio hidranto. Pastatų gėsinimas planuojamas, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai projektavimo ir įrengimo taisyklės".
7. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" nuostatomis.
8. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
9. Sklype aptvartų, priskiriamų nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvartų - pagal STR 1.01.07:2010 reikalavimus tvoros;
10. Tarp pastatų (priestatų) ir kaimyninio sklypo pastatų (priestatų) turi būti išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai pagal STR 2.02.09:2005 2 priedas, naujausia redakcija. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimą sklypo savininko sutikimą raštu. Toks sutikimas reikalingas ir tuomet, kai pastatai subklojami ant sklypo ribos.
11. Želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 15% ploto nuo komercinės paskirties objektų teritorijos sklypo dalies ploto, ir ne mažiau kaip 12% Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypo dalies ploto.
12. Planuojama suformuoti naują žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje "1b". Numatoma performuoti sklypą "1a" prijungiant naują formuojamą sklypą "1b". Bendras performuoto sklypo plotas bus 1822m².
13. Planuojamame sklype numatomos 23 automobilių laikino stovėjimo vietos. Po numatomomis įrengti automobilių laikino stovėjimo vietomis patenkančių tinklų išsaugojimą ar iškėlimą derinti su tinklo savininku, statinių techninio projekto rengimo metu, pagal gautas tinklo savininkui priklausančio ar naudojamo tinklo išsaugojimo ar iškėlimo sąlygas.
14. Ryšių trasa po važiuojamąja dalimi turi būti ne mažiau kaip 80 cm gylyje, skaičiuojant nuo važiuojamosios dalies paviršiaus. Reikėtų esant ryšių trasa įgiltinti. Įgiltinti šulinius, sustiprinti šulinių perdangas, kad galėtų stovėti važiuojamojoje dalyje ir uždėti sunkaus tipo liukus. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas.
15. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1999-06-02 nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 punktu, suformuotas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 1b per 6 mėnesius nuo sutarties pasirašymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypą Nr. 1a į vieną žemės sklypą pirkejo ar ndomininko lėšomis.

