

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. lapkričio 24 d. Nr. J9-2705
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir UAB „NT vystymo grupė“ (kodas 300631214, adresas: Gedimino pr. 10/1, 01103 Vilnius), atstovaujama direktorės Indrės Mončakienės toliau vadinamas **Bendrove**, susitaria ir sudaro šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Taikos pr. 28A detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1776 korektūros (toliau – **Detaliojo plano korektūra**), (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-16-483) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų. Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, siekdama gauti statybą leidžiantį dokumentą komercinės paskirties pastatui Taikos pr. 28A, Klaipėdoje, statybos projektui įsipareigoja:

2.1. Savo lėšomis laisvoje valstybinėje žemėje suprojektuoti ir įrengti nuovažą į sklype esamą įvažiavimą ir pėsčiųjų taką prie naujos automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų (toliau – **Infrastruktūra**), pagal pridedamą pagrindinių sprendinių brėžinį (priedas Nr. 1);

2.2. Servitutus tikslinti ir įregistruoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsniu;

2.3. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.4. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2.5. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.6. savo lėšomis atlikti pastatytų Infrastruktūros išpildomasias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytos Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.7. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.8. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki komercinės paskirties pastato Taikos pr. 28A, Klaipėdoje statybos užbaigimo procedūrų;

2.9. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.10. Savivaldybei pateikus VĮ „Registrų centras“ prašymą registruoti Infrastruktūros objektus ir gavus iš VĮ „Registrų centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla.

2.11. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Bendrove, vykdant šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Bendrovės teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Bendrovei neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti komercinės paskirties pastato Taikos pr. 28A, Klaipėdoje, statybos užbaigimo dokumento.

11. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

13. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

14. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

V. SUTARTIES PRIEDAI

16. Priedas – Pagrindinių sprendinių brėžinys, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Kodas 188710823
 Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
 Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51
 info@klaipeda.lt

Bendrovė

UAB „NT vystymo grupė“
 Kodas 300631214
 Vilniaus g. 2, LT-01102 Vilnius
 Tel. (8 5) 251 42 82, faks. (8 5) 251 42 80

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktorius Saulius Budinas



*Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 pavaduotoja
 Elida Mantulova*

Direktorė
 Indrė Mončakienė



Indrė Mončakienė

Parengė
 Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė
 Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03
 2017-10-25

