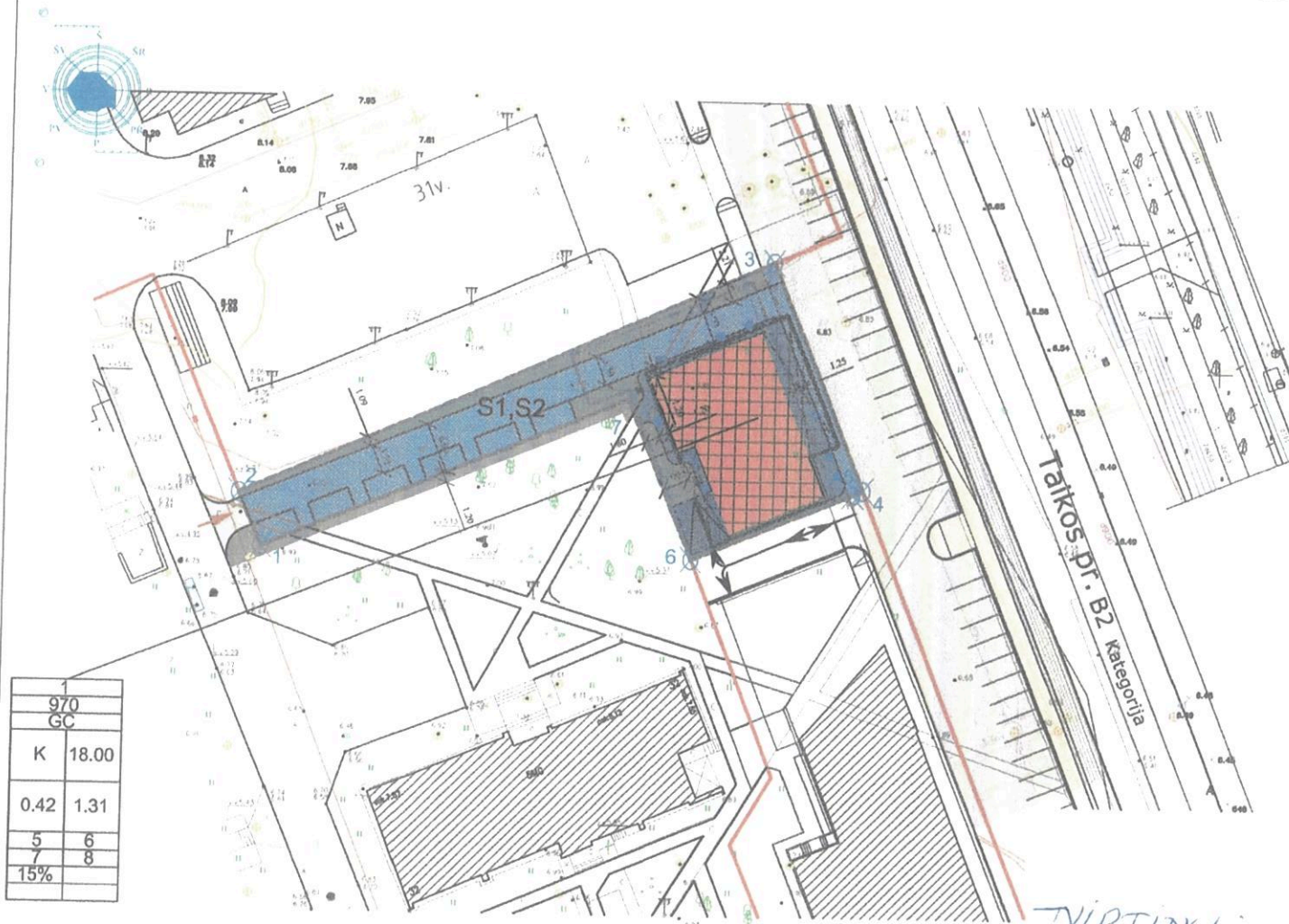
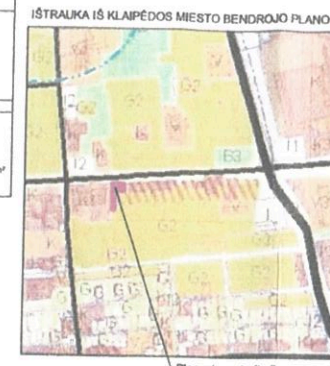




SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BODAI	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI/DIDŽIAUSI m²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-ĮKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS		
1	970	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorija (K)	18.00	+25.50*	0.42 (42%)	1.31 (131%)	PERIMETRINIS -CENTRO UŽSTATYMAS	970	970	15%	SAUKŠTAI	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI	215 - KELIO SERVIDITAS - laisvą važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis dalies) -685 m² 206 - SERVIDITAS - laisvą žemės paviršių, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis dalies) -665 m²	1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) - 774 m² 2. VANDENTIBRO, LIETAUS IR FEKALIJŲ KANALIZACIJOS TINKLŲ IR PIRMIŲ APSAUGOS ZONOS (II) - 143 m² 3. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 49 m² 4. DAUGTUKŲ APSAUGOS ZONOS (IX) - 49 m²

Pastaba: * - statinio aukščio atitiktis gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekto pagrindo atitiktis.



1	970	GC	18.00
5	6	7	8
0.42	1.31	15%	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI:
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;
T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TYPAS;
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BODAI;
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6 - UŽSTATYMO TIPAS (SIREKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7 - SERVIDITAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8 - SUSITIKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T - MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC);
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės atitiktis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (žūrinis sutartinis ženklinimas);
6 - UŽSTATYMO TIPAS (sirekštas tekstinio apibūdinimo ir grafiškai);
7 - SERVIDITAI (sirekštas tekstinio apibūdinimo ir grafiškai);
8 - SUSITIKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS - sklype numatoma nauja 6-ių vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė. Likusiems automobiliams numatoma požeminė automobilių saugykla, naudojant bendrą sklypą numatoma iš rytinės ir vakarinės sklypo pusių
a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis.

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURININĖ MEDŽIAGA NUATATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai
Pagrindiniai sprendiniai aprašomi teritorijos reglamentu lentelėje.
Rengiamu detalioju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Detaliojo plano tikslai - nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukščiausio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus.
Sklypo Nr. 1, plotas 970 m², žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K). Planuojamas sklypo užstatymo tankumas - 0.42, užstatymo intensyvumas - 1.31. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 18.00 m nuo žemės paviršiaus, nuo vidutinės žemės sklypo atitiktis.
Planuojamo pastato riba rytinėje pusėje sutampa su esamu Taikos pr. 32a pastato statybos riba.
Inžineriniai tinklai.
Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis.
Atliekas.
Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stoviniuose konteineriuose, tikslios atliekų konteinerių vietos nustatomos techninio projekto metu.
Susisiekimas.
Sklype numatoma nauja 6-ių vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė. Likusiems automobiliams numatoma požeminė automobilių saugykla, naudojant bendrą įvažiavimą su šalia esamo namo Taikos pr. 32 požeminiu įvažiavimu.
Įvažiavimai ir išvažiavimai į planuojamą sklypą numatomi iš rytinės ir vakarinės sklypo pusių. Prie numatomos naujos automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribos projektuojamas pėsčiųjų takas. Šį taką įsipareigoja įrengti užsakovas savo lėšomis.
Želdiniai.
Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdymų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priklausomųjų želdinių apželdinimo procentas: komercinės paskirties objektų teritorijos - 15%. Planuojamoje teritorijoje apželdinimas numatomas šiaurinėje (94 m²) ir vakarinėje (53 m²) sklypo pusėse. Iš viso tai sudaro 147 m² apželdinto ploto. Procentais tai sudaro 15%.

SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PRELIMINARI PASTATO RIBA PIRMO AUKSTO LYGYJE
	NUMATOMA POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS RIBA
	K KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (K)
	S1 SERVIDITO ZONA (215)
	S2 SERVIDITO ZONA (206)
	ESAMI PASTATAI
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJO DALIS
	NUMATOMAS NAUJAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
	IVAŽIAVIMAS POŽEMINĮ PARKINGĄ
	IVAŽIAVIMAS SKLYPA
	NUMATOMI ĮEJIMAI Į PASTATUS
	VEJA (147 m² 15%)
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠONIO KAMPAI (TAKŠAI) IR JŲ NUMERACIJA



Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (redakcija, galiojusi iki 2014 m. lapkričio 11 d.), 8 priedo 1 punkte nustatyta: „Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausieji atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudomųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:
1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukščesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

Patvirtinti
Direktorė
Indrė Mončakienė

KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA	ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 28A DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. BIRŽELIO 12 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1776 KOREKTŪRA
A950	SAULIUS PLUNGĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A948	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	VALDAS JANULIS	
	LAURA ŽVINKLIENĖ	LAIKA
0		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktorius	FORMATAS LAPAS LAPŲ
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "NT VYSTYMO GRUPĖ"	DP-02 14-PS-001
		A2 1 1