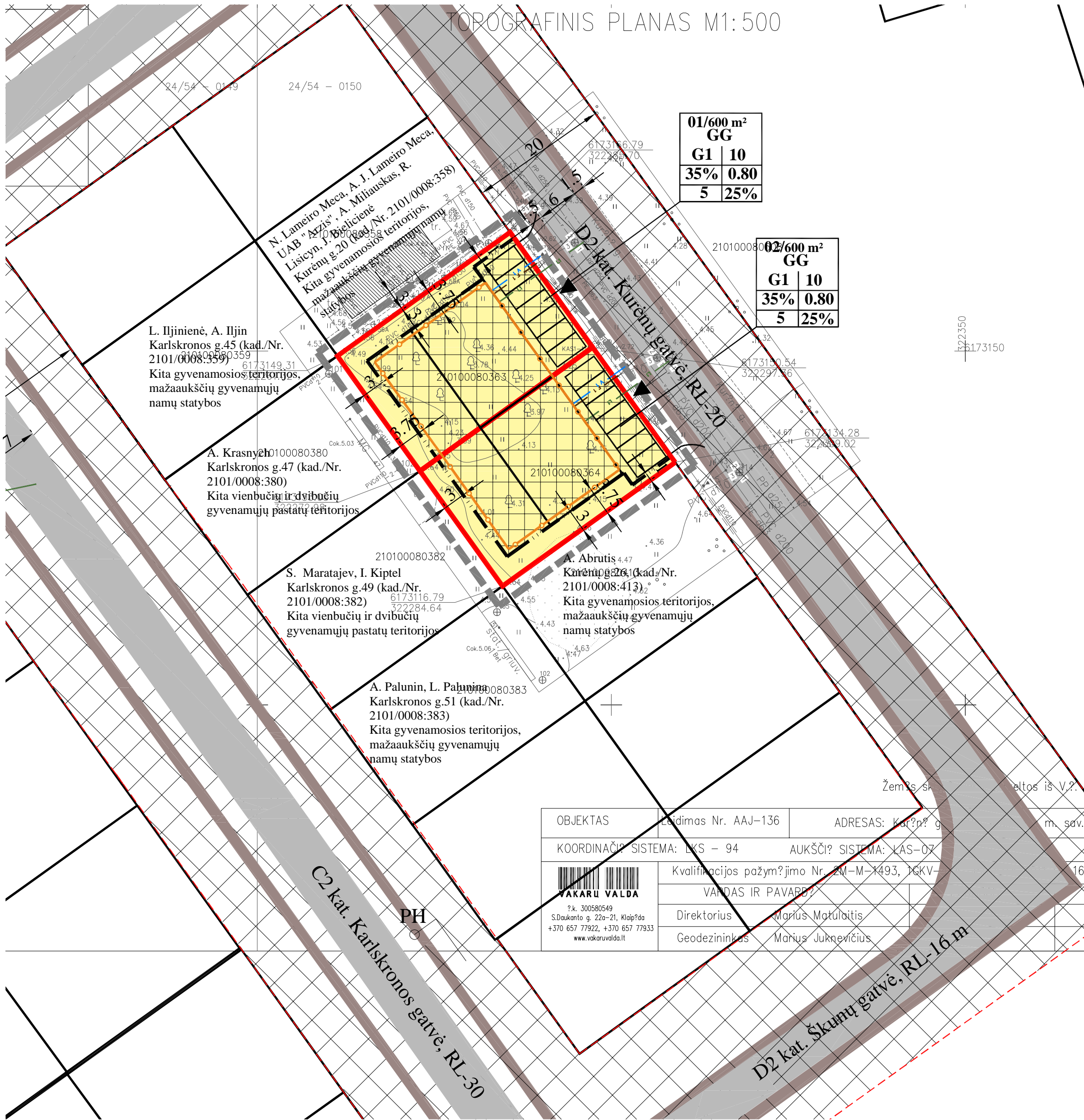


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



01/600 m ² GG	
G1	10
35%	0.80
5	25%

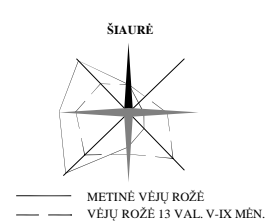
02/600 m ² GG	
G1	10
35%	0.80
5	25%

OBJKTAS	Užstatymas Nr. AAJ-136	ADRESAS:	Kurėnų g. 22 ir 24, Klaipėda, m. sav.
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	KAS-07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FM-M-1493, ICKV-16			
VARDAS IR PAVARDE			
Direktorius		Marius Mokulaitis	
Geodezininkas		Marius Juknevičius	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
01	-	600	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	14.70*	35	0.80	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 a. plokščių stogu arba gali būti 1-2 a. su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais		
02	-	600	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	14.70*	35	0.80	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 a. plokščių stogu arba gali būti 1-2 a. su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais		

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS):

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai
 Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamu detalioju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatytą papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.
 Planuojamuose žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienbučius ar/ir dvibučių gyvenamuosius namus arba atskirus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.
 Pastatai statomi max iki 2 aukštų plokščiu stogu arba 2 aukštų su mansarda, ne aukštesni kaip 10 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypų užstatymo tankumas - 35%. Sklypų užstatymo intensyvumo indeksas - 0.80.
Sprendinių įgyvendinimo programa
 Planuojami sklypai yra GNSB „Kuršių namai“ teritorijos ribose, kuri rūpinasi kvartalo inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros projektavimu ir įsisavinimu, todėl rengiamam detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa nerengiama.
Gaisrinės sauga.
 Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinio vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Maksimalus astumas nuo priešgaisrinio hidranto Karlskronos g. iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 190 m.
Inžineriniai tinklai
 Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutu galiojimo ribomis.
Atliekos.
 Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovintiame konteineryje (-iuose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.
Susisiekimas.
 Planuojama teritorija yra Kurėnų g.22 ir Kurėnų g.24, Klaipėdos mieste. Pateikiamas į sklypus yra iš Kurėnų gatvės. Kurėnų gatvė yra suprojektuota ir pradėta įrenginėti, pagal GNSB „Kuršių namai“ užsakymu UAB „Nemuno deltos projektai“ 2011 m. parengta „Inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statybos teritorijoje Taikos pr., Smeltelės upės ir Jūrininkų pr., Klaipėda, Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų gatvių, techninį projektą“.
 Kurėnų g. yra D2 kategorijos, kurios RL-20 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, suprojektuota danga - asfaltas, šaligatviai - 1,5 m pločio (danga - trinkelės).
 Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2000-01-27 sprendimu Nr.18 patvirtintu Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės upės detalioju planu, nekeičiama.
 Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimo į žemės sklypus vietas gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato (-ų) poreikius, nerenkiant detaliojo plano koregavimo.
Želdiniai
 Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25% viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. kiemo aikštelės, terasos))
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (įvažiavas galimas visoje sklypo kraštinėje)
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	SKLYPO GRETIMYBĖS
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
	TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI ŠALIGATVIAI KARLSKRONOS G. IR ŠKUNŲ G.
	TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS KARLSKRONOS IR ŠKUNŲ GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
	PRELIMINARIOS PASTATŲ UŽIMAMOS VIETOS
	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	ESAMI PASTATAI

Pastaba: servitutu ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
n	SKLYPO NUMERIS;
m	SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	UŽSTATYMO TIPAS;
6	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.
T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - Gyvenamoji teritorija (GG)
1	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) - skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
5	UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žūrėti sutartinių ženklus);
6	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

PROGRESYVŲS PROJEKTAI			
PROJEKTAS TERITORIJOS TARP JŪRININKŲ PR., TAIKOS PR. IR SMILTELĖS UPĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS 2000-01-27 SPRENDIMU NR.18, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPAMS KURĖNŲ G.22 (KAD. NR.2101/0008:363), KURĖNŲ G.24 (KAD. NR.2101/0008:364).			
Atestato Nr.	J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda	www.pprojektai.lt	
23307	PV.	A. TAUROSEVIČIENĖ	2017
A947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	2017
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Statybų įrenginiai"		

BRĖŽINYS			
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500			
LAI DA 0			
BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS
DP-17.01.27-PS-001		A2	1
LAPŲ		LAPAS	LAPŲ
1		1	1