

# DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2017 m. gruodžio 12 d. Nr. J9-2796  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir A Zakaro firma IĮ, atstovaujama direktoriaus Arūno Zakaro, toliau vadinamas **Bendrove**,

vadovaujantis planuojama patvirtinti Žemės sklypo Minijos g. 44B detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. AD1-1002 korektūra (toliau – **Detaliojo plano korektūra**), susitaria ir sudaro šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

## I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra Detaliojo plano korektūroje numatytos viešosios infrastruktūros įrengimas. Sutartis yra neatlygintina.

## II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, siekdama gauti statybą leidžiantį dokumentą komercinės paskirties pastato Minijos g. 44B, Klaipėdoje, rekonstravimo projektui įsipareigoja:

2.1. Savo lėšomis laisvoje valstybinėje žemėje, pagal pridedamą pagrindinių sprendinių brėžinį (priedas Nr. 1). suprojektuoti ir įrengti šią Infrastruktūrą:

2.1.1. praplatinti Minijos g. atkarpą, įrengiant papildomą eismo juostą ties sklypo riba;

2.1.2. dviračių ir pėsčiųjų takus, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu parengtus projektinius pasiūlymus;

2.1.3. naikinti esamą išvažiavimą iš sklypo ir įrengti naują, prie pietinės sklypo ribos;

2.1.4. įrengti automobilių stovėjimo aikštelę atskirtą pėsčiųjų ir dviračių taku nuo Minijos gatvės važiuojamosios dalies;

2.1.5. perkelti 0,4 kV ir 10 kV elektros kabelius ir elektros pašvietimo tinklus ir įrenginius;

2.2. servitutus tikslinti ir įregistruoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsniu;

2.3. žemės sklypo Minijos g. 44B specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas patikslinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

2.4. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.5. projekto apimtyje papildomai numatyti ryšių tinklo apsaugą bei apsaugoti arba iškelti buitinių nuotekų kolektorių DN400mm;

2.6. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2.7. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.8. savo lėšomis atlikti pastatytų Infrastruktūros išpildomąsias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytos Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.9. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.10. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki komercinės paskirties pastato Minijos g. 44B, Klaipėdoje rekonstravimo statybos užbaigimo procedūrų;

2.11. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytą Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.12. Savivaldybei pateikus VĮ „Registru centras“ prašymą registruoti Infrastruktūrą ir, gavus iš VĮ „Registru centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla.

2.13. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Bendrove, vykdant šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytą Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Bendrovės teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

### III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

### IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Bendrovei neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti komercinės paskirties pastato Minijos g. 44B, Klaipėdoje, statybos užbaigimo dokumento.

11. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

12. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

13. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

14. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

15. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

## V. SUTARTIES PRIEDAI

17. Priedas – Pagrindinių sprendinių brėžinys, 1 lapas.

## VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

### Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Kodas 188710823  
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda  
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51  
info@klaipeda.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius Saulius Budinas



### Bendrovė

A. Zakaro firma IĮ  
Kodas 142019136  
Turgaus g. 10, LT-91247 Klaipėda  
Tel. (8 46) 41 15 78

Direktorius  
Arūnas Zakaras

A.V.

Arūnas Zakaras  
Vieku vė ne  
rodome



Parengė

Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03

2017-11-20