



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2011 m. lapkričio 30 d. Nr. AD1-2393
Klaipėda

Vadovaudamasi Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu,

tvirtinu pridedamą planavimo darbų programą apie 15 ha teritorijos tarp Danės g. tęsinio, Artojų g., skvero ir Danės upės detaliajam planui rengti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksma įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2011 m. lapkričio 30 d. įsakymu
Nr. AD1-2393

PLANAVIMO PROGRAMA APIE 15 HA TERITORIJOS TARP DANĖS G. TĖSINIO, ARTOJŲ G., SKVERO IR DANĖS UPĖS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Planavimo programa apie 15 ha teritorijos tarp Danės g. tėsinio, Artojų g., skvero ir Danės upės detaliam planui rengti (toliau – programa) parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija) patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 15 ha teritorija tarp Danės g. tėsinio, Artojų g., skvero ir Danės upės.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. *Detaliojo plano rengėjas* – E. Andrijausko projektavimo firma, adresas: Turgaus a. 25, 91246 Klaipėda.

4. *Planavimo tikslai*: planuoti Danės gatvės tėsinį, visuomenės poreikiams paimamą žemę ir pastatus, pėsčiųjų ir dviračių takus, tiltus, apželdinimą prie upės, suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinėms teritorijoms, nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 15 d. įsakymas Nr. AD1-1110 „Dėl detaliųjų planų rengimo“. 2010 m. rugsėjo 9 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-45; Planavimo užduotis apie 15 ha teritorijos tarp Danės g. tėsinio, Artojų g., skvero ir Danės upės detaliam planui rengti, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. AD1-2115 (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 21 d. įsakymo Nr. AD1-1263 redakcija), Paslaugos teikimo 2011 m. spalio 26 d. sutartis Nr. J12-389.

6. *Planavimo procesas*: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka. Planavimo proceso trukmė – 2011 m. spalio 26d.–2012 m. spalio 26 d.

6.1. parengiamajame etape – detaliojo plano rengėjas iki 2011 m. gruodžio 15 d. parengia planuojamos teritorijos toponuotrauką.

6.2. detaliojo plano rengimo etape detaliojo plano rengėjas atlieka:

6.2.1. esamos būklės analizės stadija – iki 2011 m. gruodžio 15 d. įvertina esamos teritorijos užstatymą, nustato inžinerinių tinklų koridorius, gatves, pralaidumą ir automobilių stovėjimo vietų skaičių, želdinius. Nustato teritorijos plėtros tendencijas, problemines situacijas. Nustato visuomeninių socialinių objektų poreikį. Atlieka istorinės raidos analizę, nurodant vertingąsias savybes kultūros paveldo objektams ir teritorijai;

6.2.2. koncepcijos nustatymo stadija – iki 2012 m. vasario 15 d. numato teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis, eismo organizavimo ir tvarkymo prioritetus. Parenka optimaliausią kvartalo prie upės krantinės užstatymo erdvinį sprendimą paruošdamas keletą koncepcijos variantų. Užtikrina visuomenės supažindinimą su koncepcijos stadijoje rengiamais

sprendiniais, jų alternatyvomis, taip pat su SPAV ataskaita. Atlieka strateginį teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimą. Suderinta detaliojo plano koncepcija teikiama tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai, po to kai jai pritaria savivaldybės vyriausiasis architektas ir kiti vertinimo subjektai, apsversto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas;

6.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija – iki 2012 m. birželio 15 d. numato teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programą, veiklos reglamentavimą, nustato sklypų paskirties keitimo poreikį ir pasiūlo sprendinius. Nustato sklypų ribas ir automobilių stovėjimo vietas;

6.3. teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape – iki 2012 m. rugpjūčio 26 d. atlieka detalų pasekmių vertinimą visiems urbanistiniams elementams. Gautus pasiūlymus ir pretenzijas įvertina ir pateikia argumentuotas, teisės aktais pagrįstas išvadas dėl jų.

6.4. baigiamajame etape – iki 2012 m. spalio 26 d. atlieka viešą svarstymą, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūras, pateikia tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms, pateikia planavimo organizatoriui teigiamą patikrinimo išvadą bei planavimo užduotyje nurodytą dokumentacijos kiekį tvirtinimui.

7. Detaliojo plano projekto grafinė dalis – koncepcija rengiama masteliu M1:1000, sprendinių pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu M1:500, su sklypų ribomis bei reglamentais.

