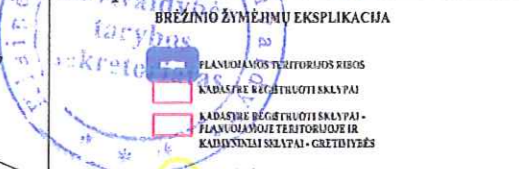


PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T2-306



BRĘŽINIO ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

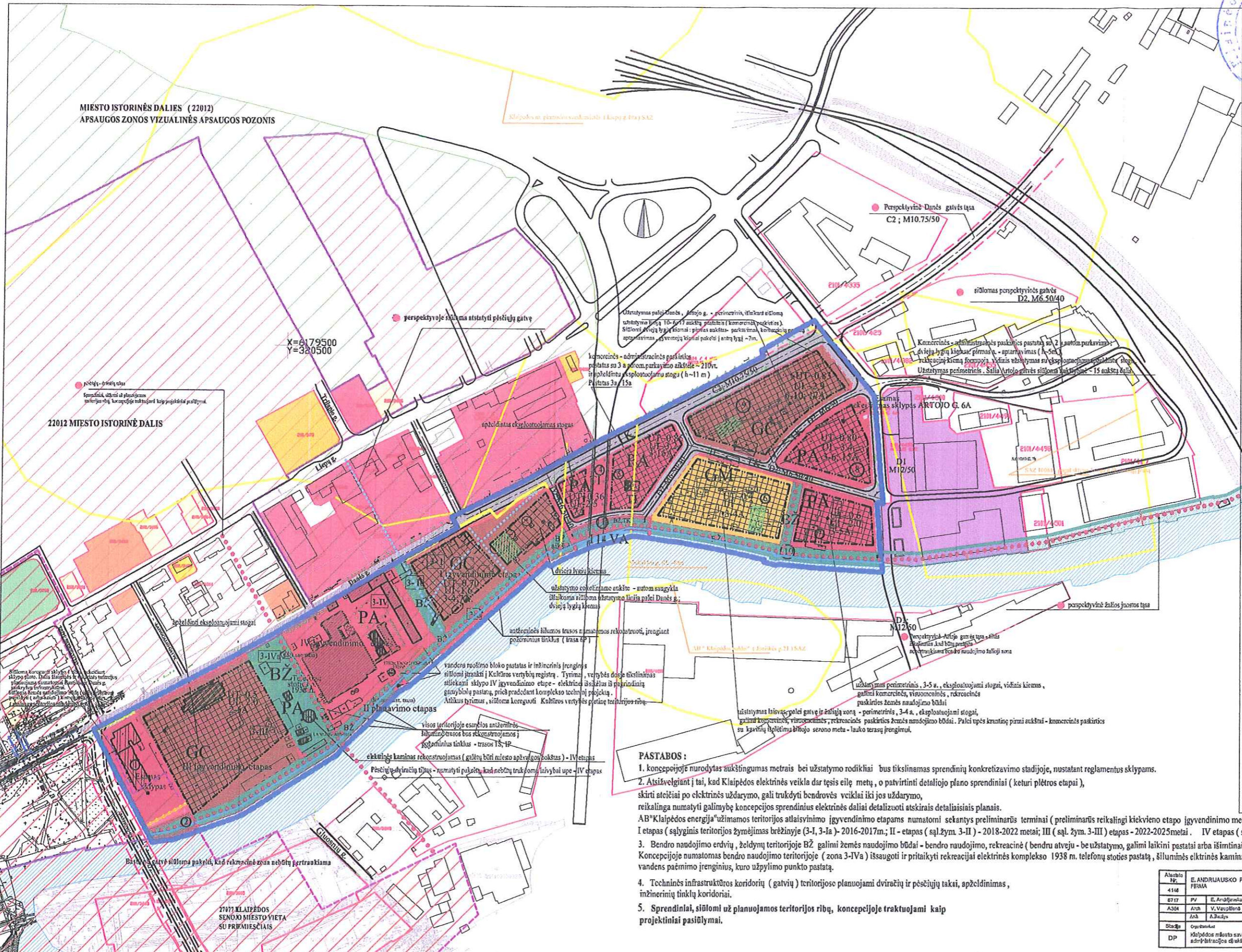
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS**
KADASTRE REGISTRUOTOS TERITORIJOS
KADASTRE REGISTRUOTOS TERITORIJOS - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR KADASTRAIŠKAIŠKAI - GREITINĖS
- ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS IR NAUDOJIMO TŪDAS GREITINĖS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAI
 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS
 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
 - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (ESAMOS DAUGIAUŠIŲ)
 - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (SUAUKŠTĖ STATYBA)
 - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
 - BENDRO NAUDOJIMO (REG. SAVIVALDYBĖ)
 - KITOS PASKIRTIES (REG. SPECIALI)
- ELEKTRINĖS PASIŲTĖS KOMPLEKSAS, ĮTRAUKTAS Į KULTŪROS VERTIŲ REGISTRĄ**
KULTŪROS VERTIŲ KODAS 2304
- KULTŪROS VERTIŲ TERITORIJOS RIBOS**
- KULTŪROS VERTIŲ 2304 TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS VĖLIANČIOS APSAUGOS POZICIJOS RIBOS IR TERITORIJOS (pagal 2011-05-27 LR Kultūros ministro įsakymą Nr. IV-295 patvirtintą projektą)
 - KULTŪROS VERTIŲ 2304 TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS VĖLIANČIOS APSAUGOS POZICIJOS RIBOS IR TERITORIJOS (pagal 2011-05-27 LR Kultūros ministro įsakymą Nr. IV-295 patvirtintą projektą)
- PASTATAI - KULTŪROS VERTIŲ**
- KONCEPCIJOJE PATIKIMAS ORIENTACIJOS TERITORIJOS ZONAVIMAS PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ**
(ŠIAI PATALPŲ BEI ŪŽSTATYMO RODIKLIŲ AKCENTAVIMAS BUS NUSTATOMI IR TIKSLIAM SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOJE)
- TERITORIJOS ZONAVIMAS PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPUS**

- 3-III - šiluminės šilumos šaltinio ir šiluminės energijos gamybos bei paskirstymo teritorija
- T - techninės naudojimo tipas (GAC, PA, BZ, VA, TI, TK)
- UT - techninės naudojimo tipas (GAC, PA, BZ, VA, TI, TK)
 - UI - techninės naudojimo tipas (GAC, PA, BZ, VA, TI, TK)
 - 3A - techninės naudojimo tipas (GAC, PA, BZ, VA, TI, TK)
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI**
- GM - M8i gyvenamoji teritorija
 - GC - M8i centrinė teritorija
 - SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
 - PA - Paslaugų teritorija
 - TI - Techninės infrastruktūros teritorija
 - TK - Techninės infrastruktūros koridoriai
 - BZ - Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija
 - VA - Vardanybos teritorija

- PLANUOJAMOS, KEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS**
- Planuojamos teritorijos ribos
 - Keičiamos teritorijos ribos
- NUBRĖŽTI REKONSTRUOTI PASTATAI**
- NUMATOMA FIRMA "AB" KLAIPĖDOS ENERGIJA" SKLYPO ATLAISVINIMO ETAPŲ REKONSTRUOTI ESAMŲ ANTŽEMINĖS ŠILUMOS KAMERŲ "OP-15"**
- NUMATOMI PASLAUGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPŲ - BRĖŽI SĄLYGINIS TER. ŽYMĖJIMAS NAC (GALIMŲ BUDŲ ŪŽSTATYMAS)**
- PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPŲ AKCENTAVIMAS**
- Projektiniai patalpos ir planuojamos teritorijos ribos
 - Pilėčių tikimieji TK teritorijoje (TK teritorijoje planuojami pilėčių ir dviračių takai grafiškai nurodomi)
 - Pilėčių ir dviračių takai TK teritorijoje (TK teritorijoje planuojami pilėčių ir dviračių takai grafiškai nurodomi)
 - Automobilinių stovėjimo aikštelės
 - Nustatomas sporto aikštėlis.
 - Galimas sporto siena, baldų aikštėlis įrengiamas ant apšildytų sklypų (planuojamos teritorijos ribos).
 - (išskaitant sporto aikštės ir baldų aikštės įrengimą).
 - Planuojama upės pakrantes apsauginė zona

- PASTABOS:**
- Koncepcijoje nurodytas aukštumumas metrais bei ūžstatymo rodikliai bus tikslinamas sprendinių konkretizavimo stadijoje, nustatant reglamentus sklypams.
 - Atsižvelgiant į tai, kad Klaipėdos elektrinės veikla dar tęsis eilę metų, o patvirtinti detaliojo plano sprendiniai (keturi plėtros etapai), skirti atėičiai po elektrinės ūždarymo, gali trukdyti bendrovės veiklai iki jos ūždarymo, reikalinga numatyti galimybę koncepcijos sprendinius elektrinės daliai detalizuoti atskirais detaliaisiais planais.
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje BZ galimi žemės naudojimo būdai - bendro naudojimo, rekreacinė (bendru atveju - be ūžstatymo, galimi laikini pastatai arba išimtiniais atvejais kultūros pastatai.), visuomeninė. Koncepcijoje numatomas bendro naudojimo teritorijoje (zona 3-IVa) išsaugoti ir pritaikyti rekreacijai elektrinės komplekso 1938 m. telefonų stoties pastatą, šiluminės elektrinės kamina, vandens ruošimo bloko pastatą, vandens paėrimo įrenginius, kuro ūžpylimo punkto pastatą.
 - Techninės infrastruktūros koridorių (gatvių) teritorijoje planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai, apželdinimas, inžinerinių tinklų koridoriai.
 - Sprendiniai, siūlomi ūž planuojamos teritorijos ribų, koncepcijoje traktuojami kaip projektiniai pasiūlymai.

Akto Nr. 4148	E. ANDRIJAUSKO PROJEKTAIVIMO FIRMA	Teritorijos tarp Danės g., Artėjo g., silvoro P. Danės upės detaliojo plano		
8717	PV E. Andrijauskas	2012		
A364	Arch. V. Viesulėnė	2012	KONCEPCIJA	
	Arch. A. Buišys	2012		
Stadija	Operaciniai			
DP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus			



2777 KLAIPĖDOS SENOJO MIESTO VIETA SU PRAMIESIAIS