



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2011 m. liepos 18 d. Nr. AD1-1448
Klaipėda

Vadovaudamasi Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu, tvirtinu pridedamą Planavimo darbų programą apie 34 ha teritorijos Giruliuose detaliam planui rengti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2011 m. liepos 18 d. įsakymu
Nr. AD1-1448

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA APIE 34 HA TERITORIJOS GIRULIUOSE DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija) patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 34 ha teritorija Giruliuose.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano rengėjas* – uždaroji akcinė bendrovė „Neoforma“, buveinės adresas: Baltijos pr. 123 / Minijos g. 123-45, 93224 Klaipėda.

4. *Planavimo tikslai*: suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinėms teritorijoms, nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas, naujus pėsčiųjų bei dviračių takus, apželdinimą, nustatyti sklypus ir miško plotus, kur tikslinga keisti žemės naudojimo paskirtį, visuomenės poreikiams paimamus plotus.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 15 d. įsakymas Nr. AD1-1110 „Dėl detaliųjų planų rengimo“. 2010 m. rugsėjo 9 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-46, 2011 m. birželio 13 d. Paslaugos teikimo sutartis Nr. J12-194.

6. *Planavimo procesas*: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka. Planavimo proceso trukmė 2011 m. birželio 13 d.–2012 m. gruodžio 13 d.

6.1. parengiamasis etapas – detaliojo plano rengėjas iki 2011 m. rugsėjo 13 d. parengia planuojamos teritorijos toponuotrauką.

6.2. detaliojo plano rengimo etape:

6.2.1. esamos būklės analizės stadija – iki 2011 m. lapkričio 15 d. įvertinamas esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymas, inžinerinių tinklų koridoriai, gatvių ribos, pralaidumas ir esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, poreikis, įvertinami želdiniai. Nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Surenkami duomenys apie gyventojų skaičių visoje gyvenvietėje, jų sudėtį ir esamų švietimo ir visuomeninių objektų vietų skaičių, užimtumą. Nustatomas visuomeninių socialinių objektų poreikis. Atliekama istorinės raidos analizė, nustatant vertingąsias savybes kultūros paveldo objektams ir teritorijos urbanistinei struktūrai;

6.2.2. koncepcijos nustatymo stadija – iki 2012 m. balandžio 15 d. numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys, funkcijos ir erdviniai sprendiniai, eismo organizavimas ir tvarkymo prioritetai, paruošiama keletas koncepcijos variantų, kurie pateikiami svarstyti suinteresuotai visuomenei, atliekamas pastabų ir siūlymų vertinimas. Atliekamos strateginio teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo procedūros. Suderinta detaliojo plano koncepcija teikiama tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai;

6.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija – iki 2012 m. gegužės 15 d. numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programa, veiklos reglamentavimas, nustatomas sklypų paskirties keitimo poreikis ir pasiūlomi sprendiniai. Nustatomos sklypų ribos ir automobilių stovėjimo vietos.

6.3. teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape – iki 2012 m. rugpjūčio 15 d. atliekamas detalus pasekmių vertinimas visiems urbanistiniams elementams. Įvertinami gauti pasiūlymai ir pretenzijos, pateikiamos argumentuotos, teisės aktais pagrįstos išvados. Atliekamas išsamus sprendinių pasekmių vertinimas.

6.4. baigiamajame etape – iki 2012 m. gruodžio 13 d. atliekamas viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūros, projektas pateikiamas tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms. Suderintas ir patikrintas projektas nustatyta tvarka teikiamas tvirtinti.

7. Detaliojo plano projekto grafinė dalis – koncepcija rengiama masteliu M1:2000, sprendinių pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu M1:1000, su sklypų ribomis bei reglamentais.

