



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2011 m. sausio 17 d. Nr. AD1-105
Klaipėda

Vadovaudamasis Kraštovaizdžio tvarkymo specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-246, 14 punktu,

t v i r t i n u Planavimo programą rekreacinių teritorijų nuo Švyturio g., Melnragės, Girulių iki Karklės dviračių takų, paviršinių nuotekų, upelių sutvarkymo ir kraštovaizdžio specialiajam planui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2011 m. *vasarą 17* d. įsakymu
Nr. AD1- *105*

**PLANAVIMO PROGRAMA
REKREACINIŲ TERITORIJŲ NUO ŠVYTURIO G., MELNRAGĖS, GIRULIŲ IKI
KARKLĖS DVIRAČIŲ TAKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ, UPELIŲ SUTVARKYMO IR
KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-246 patvirtintų Kraštovaizdžio tvarkymo specialiųjų planų rengimo taisyklių 14 punktu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 300 ha rekreacinė ir infrastruktūros teritorija nuo Švyturio g., Melnragės, Girulių iki Karklės, Klaipėdoje.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. *Planavimo tikslai ir uždaviniai*: užtikrinti racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą, nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, teritorijų tvarkymo priemonės, apibrėžti planuojamos teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo svarbiausias kryptis, nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonas pagal žemėnaudos pobūdį, funkcinį prioritetą bei naudojimo intensyvumą, pateikti tikslinius formuojamo gamtinio kraštovaizdžio kokybės rodiklius, įvertinančius visų galimų skirtingo prioriteto (konservacinių, rekreacinių, ekologinės apsaugos, ūkinių ir kt.) zonų reikalavimus, numatyti priemonės ir apribojimus, užtikrinančius formuojamo gamtinio kraštovaizdžio kokybę, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą, plėtoti poilsio infrastruktūrą (naujus pėsčiųjų ir dviračių takus).

4. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 9 d. įsakymas Nr. AD1-1957 „Dėl specialiojo plano rengimo“ ir 2010 m. gruodžio 27 d. Planavimo sąlygos vietovės lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR9-66.

5. *Planavimo procesas*: Specialusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka;

5.1. parengiamajame etape – parengti planuojamos teritorijos toponotrąuką.

5.2. specialiojo plano rengimo etape:

5.2.1. esamos būklės analizės stadijoje – atlikti teritorijos plėtojimo galimybių vertinimą, plėtojimo tendencijų ir probleminių situacijų bei arealų nustatymą, atlikti planuojamos teritorijos žemės naudojimą bei apsaugą reguliuojančiuose patvirtintuose strateginio ir teritorijų planavimo dokumentuose esančių kraštovaizdžio formavimą turinčių įtakos sprendinių analizei, atlikti kraštovaizdžio morfologinės, ekologinės bei percepcinės struktūros lokalizavimą, kraštovaizdžio bendrosios ekologinės būklės vertinimą, atlikti esamos teritorinės sistemos elementų lokalizavimą, nustatyti probleminių kraštovaizdžio formavimo zonų ir situacijų nustatymą.

Įvertinti vandens telkinių, lietaus vandens surinkimo problematiškas vietas, atliekant tyrimus.

Įvertinti želdynus ir kraštovaizdį, pateikiant šios srities ekspertų išvadas.

Atlikti istorinį kultūros paveldo ekspertų vertinimą, nurodant vystimosi raidą, vertingus urbanistinius, paveldo elementus, vertingąsias savybes, kur tikslinga išsaugoti ar atkurti vertingus elementus.

5.2.2. koncepcijos rengimo stadija – nustatyti planuojamos teritorijos erdvinio plėtojimo prioritetus ir tvarkymo principus; suformuoti planuojamos teritorijos kraštovaizdžio formavimo ir tvarkymo principines nuostatas; nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų sistemą, lokalizuoti

nustatytas kraštovaizdžio tvarkymo zonas, nustatyti skirtingų kraštovaizdžio tvarkymo krypčių teritorijų santykį, nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentavimo ypatumus. Kraštovaizdžio tvarkymo zonas nustatyti pagal žemėnaudos pobūdį, funkcinį prioritetą bei naudojimo intensyvumą – konservacinių (rezervacinių) ir paminklosauginių teritorijų, rekreacinių teritorijų, miškų ūkio (pagal pogrupius) teritorijų, vandens ūkio teritorijų (pagal pogrupius), urbanistinių teritorijų, technologinių inžinerinių teritorijų.

Nustatyti upelių sutvarkymo ir paviršinių nuotekų tinklų prioritetinius objektus, jų vietas, plotus. Nurodyti gamtines vertybes. Nustatyti kultūros paveldo objektų tvarkymą, atkūrimą.

Atrinkti susisiekiama infrastruktūros prioritetinius tvarkymo veiksmus, juos nurodyti grafiškai. Pateikti variantus su jų vertinimu svarstyti suinteresuotai visuomenei.

Koncepciją suderinti su savivaldybės vyriausiuoju architektu. Atlikti plano sprendinių strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

5.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija – parengti sprendinius kraštovaizdžio apsaugai, nustatyti teritorijų tvarkymo reglamentus pateikiant siektinus formuojamo gamtinio, miestiško kraštovaizdžio struktūros optimalumo (kokybės etalono) rodiklius, teritorijų tvarkymo reglamentus, teritorinių apribojimų sistemą, nustatant priemones, pagerinančias kraštovaizdžio ekologinę būklę, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą, siūlymus dėl kraštovaizdžio informacinio – estetinio potencialo didinimo, architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo, želdynų sistemos plėtojimo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo.

Nurodyti tikslus veiksmus dėl upelių ir nuotekų tvarkymo pagal koncepcijos variantus.

6. Atlikti plano sprendinių poveikio vertinimą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą.

7. Atlikti plano svarstymo ir visuomenės dalyvavimo svarstymo procese procedūras, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūras, pateikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms. Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikti 2 plano bylų egzempliorius (viena iš jų originalas), 16 plano brėžinių, atliktų masteliu 1:2000, kopijų, 2 egzempliorius plano originalaus dydžio brėžinių, 16 detaliojo plano aiškinamojo rašto egzempliorių, skaitmeninėse laikmenose topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (dwg, doc formatuose).

8. Plano rengėjas privalo užtikrinti, kad plano sprendiniai neprieštaraus įstatymais arba Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais nustatytiems Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimams, bus suderinti su galiojančiais Bendrojo plano sprendiniais ir bus suderinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

9. *Planavimo terminai* – 2011–2013 metai.

10. *Papildomi nurodymai planavimui*: Plano rengėjas visus plano rengimo etapus privalo suderinti su Architektūros ir miesto planavimo skyriumi, vykdančiu planavimo organizatoriaus funkcijas.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas,
savivaldybės vyriausiasis architektas

Almantas Mureika