

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamu detaliuoju planu esamos daugiabučių gyvenamojo kvartalo planinės struktūros keisti nenumatoma. Kvartalo užstatymo tankumas ir intensyvumas didinti nebeplanuojamas, nes šiuo metu ir taip čia esamiems 1504 butams, kurių bendras plotas yra 105 662 m², 8483 m² ploto komerciniams ir 2715 m² visuomeniniams pastatams nepakanka automobilių stovėjimo vietų, želdinių ir infrastruktūros koridorių. Prie pagrindinės Liepojos g. B1 kategorijos ir Panevėžio g. C1 kategorijos nėra įrengta dviračių takų, sujungtų su magistraliniais miesto takais ir tai numatoma įrengti gatvių ribose. Naujų įvažiavimų į kvartalą neplanuojama.

Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:

Prie daugiabučių namų bendro naudojimo žaliuosiuose plotuose numatoma įrengti vaikų žaidimo, poilsio aikštes. Prie bendro naudojimo privažiavimų – infrastruktūros teritorijose - naujas automobilių vietas. Be to nauja automobilių aikštelė numatyta tarp prekybos centro ir vaikų darželio (konceptijos II ir III variantų brėžiniuose paliekama galimybė, išsaugant medžius, dviems didesnėms automobilių aikštelėms šiaurinėje teritorijos dalyje įrengti). Esamos želdynų teritorijos turi būti kompleksškai atnaujintos. Formuojami minimalūs sklypai prie gyvenamųjų namų, atskiriant bendro naudojimo plotus.

Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:

Įrengiant naujus gerbuvio elementus, aikštes automobiliams būtina išsaugoti esamus medžius, želdinius, kurie yra komunikacijų apsaugos zonose – perkelti į greta esančias želdynų teritorijas. Taip pat saugomi ir medžiai esantys gatvių ribose, apsauginių želdinių juostos prie Šiaurės pr., Kretingos g. Naujos apsauginių želdinių juostas įrengiamos prie Panevėžio g.

Teritorijos tvarkymo prioritetai:

Kvartalo gyvenamieji namai yra pastatyti pagal vieningą 5, 9 ir 12 aukštų projektą. Todėl geriausia būtų taikyti apšiltinimo, renovacijos tipinius projektus, atskiom kvartalo dalims vykdyti kompleksinę teritorijos ir pastatų renovaciją. Prioritetas - kokybiškos gyvenamosios aplinkos sukūrimas, nedidinant užstatymo ir intensyvumo.

Rengiant pastatų renovacijos ir teritorijos tvarkymo projektus būtina išsaugoti esmines kvartalo vertybes – esamą vieningą kvartalo suplanavimą ir pastatų raudoną plytų fasadų spalvą.

ATESTATO Nr.2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036			Kompleksas GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALO, RIBOJAMO KRETINGOS G., PANEVĖŽIO G., LIEPOJOS G. IR ŠIAURĖS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIUSIS PLANAS	
A 385	PV	A. Sviderskas		Objektas	Laida
A385	A PDV	A. Sviderskas		DETALUSIS PLANAS	
				Stadija	0
				KONCEPCIJOS NUSTATYMO	
TDP	Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			1105-TDP-K-AR	Lapas