



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2011 m. balandžio 6 d. Nr. AD1-660  
Klaipėda

Vadovaudamasis Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu, tvirtinu pridedamą Planavimo darbų programą apie 13 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., „Žemynos“ gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto sklypo riba bei Herkaus Manto g., detaliam planui rengti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2011 m. balandžio 6 d.  
įsakymu Nr. AD1-660

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., „ŽEMYNOS“ GIMNAZIJOS  
SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS  
MANTO G., DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

Ši programa parengta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija) patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 13 ha teritorija, ribojama Kretingos g., „Žemynos“ gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto žemės sklypo riba ir Herkaus Manto g.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano rengėjas* – uždaroji akcinė bendrovė „PROJUS“, adresas: Minijos g. 157-118, 93185 Klaipėda.

4. *Planavimo tikslai*: planuojamoje teritorijoje suformuoti esamų pastatų sklypų ribas, suformuoti naujus žemės sklypus, bendro naudojimo, visuomenės poreikiams reikalingus žemės sklypus, vaikų žaidimų, sporto, šunų vedžiojimo ir šiukšlių konteinerių aikštes, pagerinti susisiekimo infrastruktūrą.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 18 d. įsakymas Nr. AD1-923 „Dėl gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų detaliųjų planų rengimo“. 2010 m. birželio 17 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-33, 2011 m. kovo 8 d. Paslaugos teikimo sutartis Nr. J12-58.

6. *Planavimo procesas*. Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendraja tvarka. Planavimo proceso trukmė 2011 m. kovo 8 d.–2013 m. kovo 8 d.

6.1. parengiamasis etapas – parengiama planuojamos teritorijos toponuotrauka; atliekama istorinė-urbanistinė raidos analizė.

6.2. detaliojo plano rengimo etapas:

6.2.1. esamos būklės analizės stadija – įvertinamas esamos teritorijos užstatymas, nustatomi inžinerinių tinklų koridoriai ir gatvių ribos, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai bei jų vertingosios savybės, nustatomos teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos, talpumas ir tankumas;

6.2.2. koncepcijos nustatymo stadija – numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai, paruošiami keli koncepcijos variantai. Suderinta detaliojo plano koncepcija teikiama tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai;

6.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija – numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programa, veiklos reglamentavimas, sklypų ribos ir aikštelių vietos;

6.3. teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas – atliekamas detalus pasekmių vertinimas urbanistiniams ir paveldo elementams.

6.4. baigiamasis etapas – atliekamas viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūros, projektas pateikiamas tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms. Suderintas ir patikrintas projektas teikiamas tvirtinti savivaldybės tarybai.

7. Detaliojo plano projekto grafinė dalis – koncepcija ir pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu M1:1000 su sklypų ribomis bei reglamentais.

8. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas, nes neplanuojama nauja neigiamą poveikį aplinkai daranti veikla.

