



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMŲ PATVIRTINIMO

2011 m. spalio 26 d. Nr. AD1-2159
Klaipėda

Vadovaudamasi Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu,

t v i r t i n u pridedamas Planavimo darbų programas detaliesiems planams rengti:

1. apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr.;
2. apie 38 ha teritorijos, ribojamos Taikos pr., Statybininkų pr., komercinės paskirties žemės sklypų Minijos g. riba bei Smiltelės g.;
3. apie 16 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., Panevėžio g., Liepojos g. ir Šiaurės pr.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2011 m. spalio 26 d.
įsakymu Nr. AD1-2159

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
APIE 38 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS TAIKOS PR., STATYBININKŲ PR.,
KOMERCINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ MINIJOS GATVĖJE RIBA BEI
SMILTELĖS G., DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija) patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 38 ha teritorija, ribojama Taikos pr. Statybininkų pr., komercinės paskirties žemės sklypų Minijos g. riba bei Smiltelės g.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano rengėjas* – uždaroji akcinė bendrovė „PROJUS“, adresas: Minijos g. 157-118, 93185 Klaipėda.

4. *Planavimo tikslai*: planuojamoje teritorijoje suformuoti esamų pastatų sklypų ribas, suformuoti naujus žemės sklypus, bendro naudojimo, visuomenės poreikiams reikalingus žemės sklypus, vaikų žaidimų, sporto, šunų vedžiojimo ir šiukšlių konteinerių aikšteles, pagerinti susisiekimo infrastruktūrą.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 18 d. įsakymas Nr. AD1-923 „Dėl gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų detaliųjų planų rengimo“, 2010 m. birželio 14 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-31, Paslaugos teikimo 2011 m. kovo 21 d. sutartis Nr. J12-67.

6. *Planavimo procesas*. Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka. Planavimo proceso trukmė – 2011 m. kovo 21 d.–2013 m. kovo 21 d.

6.1. Parengiamajame etape detaliojo plano rengėjas iki 2011 m. lapkričio 15 d. parengia planuojamos teritorijos toponuotrauką.

6.2. Detaliojo plano rengimo etape detaliojo plano rengėjas atlieka:

6.2.1. esamos būklės analizės stadijoje – iki 2011 m. lapkričio 15 d. įvertina esamos teritorijos užstatymą, nustato inžinerinių tinklų koridorius ir gatvių ribas, želdinius, gamtos vertybes, nustato teritorijos talpumą, tankumą, gyventojų skaičių, problemines situacijas, surenka duomenis apie planuojamoje teritorijoje esančio nekilnojamojo turto naudotojus;

6.2.2. koncepcijos nustatymo stadijoje – iki 2012 m. vasario 1 d. numato teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis ir tvarkymo prioritetus, paruošia kelis koncepcijos variantus. Suderinta detaliojo plano koncepcija teikiama tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai;

6.2.3. sprendinių konkretizavimo stadijoje – iki 2012 m. birželio 15 d. numato teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programą, veiklos reglamentavimą, sklypų ribas ir aikštelių vietas.

6.3. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape detaliojo plano rengėjas iki 2012 m. rugsėjo 15 d. atlieka detalų pasekmių vertinimą visiems urbanistiniams elementams. Gauti pasiūlymai ir pretenzijos įvertinami ir pateikiamos argumentuotos, teisės aktais pagrįstos išvados.

6.4. Baigiamajame etape detaliojo plano rengėjas iki 2013 m. kovo 1 d. atlieka viešo svarstymo procedūras, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūras, projektą pateikia tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms. Suderintas ir patikrintas projektas teikiamas tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai.

7. Detaliojo plano projekto grafinė dalis – koncepcija ir pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu M1:1000 su sklypų ribomis bei reglamentais.

8. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas, nes neplanuojama nauja neigiamą poveikį aplinkai daranti veikla.

