

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamu detaliuoju planu tik dalinai numatoma pakeisti esamą daugiabučio gyvenamojo kvartalo planinę struktūrą, suformuojant vieną naują daugiafunkcinės paskirties sklypą prie Smiltelės g., du nedidelius sklypus naujoms automobilių aikštelėms įrengti šalia Taikos pr. ir vienas nedidelis sklypas jau esamai aikštei eksploatuoti prie to paties Taikos pr. Taip pat suformuojamas atskiras sklypas įvažiavimo keliui į esamą garažų kooperatyvo sklypą. Likusioje kvartalo dalyje formuojami sklypai prie atskirų gyvenamųjų namų ar jų grupių, komercinių ir visuomeninių pastatų išsaugant esamą transporto, infrastruktūros tinklą, kur galima didinant automobilių stovėjimo vietų kiekį, nustatant bendro naudojimo žaliuosius plotus kvartalo viduje. Gyvenamųjų namų grupių sklypuose numatomas vidinis teritorijos sudalinimas, suformuojant atskiras sklypo dalis kiekvieno namo eksploatacijai. Kvartale yra 130 179 m² bendro ploto 1887 butai, 1930 m² komercinės ir 23 475 m² visuomeninių pastatų bendro ploto.

Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:

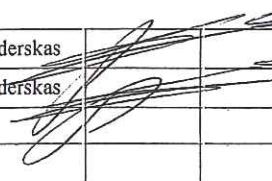
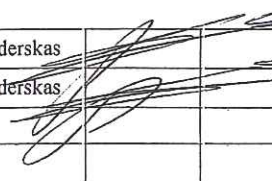
Prie daugiabučių namų planuojama įrengti naujų vaikų žaidimo aikštelių, automobilių stovėjimo vietų, išsaugant esamus medžius. Naujos papildomos automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos padidintame komercinės paskirties sklype, ir minėtuose dviejuose infrastruktūros paskirties sklypuose šalia Taikos prospekto. Sporto aikštelės, kurių nėra šiame kvartale, numatomos kvartalo viduryje esančioje žalioje zonoje. Ten planuojama ir šunų vedžiojimo aikštelė. Prioritetinė kvartalo gyvenamosios aplinkos naudojimo kryptis – numatyti trūkstančius daugiabučių namų sklypų elementus.

Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:

Planuojamą teritoriją numatoma apželdinti apsauginiais želdiniais. Tam formuojami siauri tik tokiems želdinams skirti sklypai tarp teritoriją ribojančių gatvių ir gyvenamųjų namų. Prie jų ir kvartalo centre numatytoje žalioje zonoje planuojami dviračių takai, išsaugomi esami medžiai. Planuojamas vandens telkinio sutvarkymas suformuotame daugiafunkciniame sklype. Jame tinkamiausia – sporto, pramogų paskirtis. Čia numatyta žalioji zona aplink vandens telkinį atskirtų gyvenamąją teritoriją nuo daugiafunkcinės, sumažintų triukšmo, taršos sklidiną nuo gatvės.

Teritorijos tvarkymo prioritetai:

Kokybiškas dangų sutvarkymas gyvenamojo kvartalo viduje, kompleksiškai su pastatų renovacija. Visi kvartalo namai – tipiniai mūriniai penkiaaukščiai ir 4 devynaukščiai. Ypač geros sąlygos tvarkyti pagal vieningą projektą atskiromis kvartalo dalimis. Pirmiausia galima įrengti bendro naudojimo viešąją erdvę viduje kvartalo. Ji būtų skirta ne tik sporto, poilsio, vaikų žaidimo aikštelėms, bet ir bendruomenės švenčių, susirinkimų, pramogų organizavimui.

ATESTATO Nr.2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036			Kompleksas GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALO, RIBOJAMO TAIKOS PR., STATYBININKŲ PR., KOMERCINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ MINIJS GATVĖJE RIBA BEI SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
A 385	PV	A. Sviderskas		Objektas	Laida
A385	A PDV	A. Sviderskas		DETALUSIS PLANAS	
				Stadija	
				KONCEPCIJOS NUSTATYMO	0
TDP	Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			1108-TDP-K-AR	Lapas