



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS APIE 166 HA GYVENAMŲJŲ  
DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALŲ TERITORIJOS, RIBOJAMOS JŪRININKŲ PR.,  
ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G. IR LIUBEKO G., DETALIAJAM PLANUI RENGTI  
PATVIRTINIMO**

2012 m. balandžio 11 d. Nr. AD1-750

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Planavimo darbų programą apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., detaliajam planui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2012 m. balandžio 11 d.  
įsakymu Nr. AD1-750

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
APIE 166 HA GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALŲ TERITORIJOS,  
RIBOJAMOS JŪRININKŲ PR., ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G. IR LIUBEKO G.,  
DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorija, ribojama Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano rengėjas* – uždaroji akcinė bendrovė „Geometra“, adresas: Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas.

4. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. sausio 14 d. įsakymas Nr. AD1-98 „Dėl gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų detaliųjų planų rengimo“; 2011 m. vasario 18 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-13, Paslaugos teikimo 2012 m. kovo 21 d. sutartis Nr. J9-248.

5. *Planavimo tikslai*: planuojamoje teritorijoje suformuoti esamų pastatų sklypų ribas, suformuoti naujus žemės sklypus, bendro naudojimo, visuomenės poreikiams reikalingus žemės sklypus, vaikų žaidimų, sporto, šunų vedžiojimo ir šiukšlių konteinerių aikšteles, pagerinti susisiekimo infrastruktūrą.

6. *Planavimo procesas*: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka. Planavimo proceso trukmė – 2012 m. kovo 21 d. – 2014 m. kovo 21 d.

6.1. Parengiamajame etape detaliojo plano rengėjas ne vėliau kaip iki 2012 m. liepos 23 d. parengia planuojamos teritorijos toponuotrauką.

6.2. Detaliojo plano rengimo etape plano rengėjas atlieka:

6.2.1. esamos būklės analizės stadijoje – ne vėliau kaip iki 2012 m. liepos 23 d. įvertina esamos teritorijos užstatymą, nustato inžinerinių tinklų koridorius ir gatvių ribas, gatves, želdinius, gamtos vertybes, nustato teritorijos talpumą, tankumą, gyventojų skaičių, problemines situacijas, vystymosi tendencijas;

6.2.2. koncepcijos nustatymo stadijoje – ne vėliau kaip iki 2012 m. gruodžio 21 d. numato teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis ir tvarkymo prioritetus, paruošia kelis koncepcijos variantus, iki koncepcijos tvirtinimo parengia bei pateikia SPAV ataskaitą;

6.2.3. sprendinių konkretizavimo stadijoje – ne vėliau kaip iki 2013 m. balandžio 20 d. numato teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, statybų ir aplinkos tvarkymo programą, veiklos reglamentavimą, sklypų ribas ir aikštelių vietas.

6.3. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape – ne vėliau kaip iki 2013 m. rugpjūčio 21 d. atlieka detalų pasekmių vertinimą LR Vyriausybės nustatyta tvarka ir planavimo užduotyje nurodytais aspektais.

6.4. Baigiamajame etape – ne vėliau kaip iki 2014 m. kovo 21 d. atlieka visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavime procedūras, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūras, pateikia tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai



institucijai, patikrinimo aktą su teigiama išvada bei Planavimo užduotyje nurodytą detaliojo plano bylų bei kopijų kiekį pateikia Architektūros ir miesto planavimo skyriui. Suderintą bei patikrintą detaliojo plano projektą pateikia tvirtinti.

7. Plano rengėjas privalo užtikrinti, kad nebus planuojami sprendiniai, kurie pažeidžia normų ar reglamentų reikalavimus, pablogina nuosavybės naudojimo sąlygas. Jeigu planuojamoje teritorijoje yra sklypai, kurių detalieji planai yra patvirtinti arba rengiami ankstesniais sprendimais, plano rengėjas integruoja paruoštus sprendinius arba siūlo juos keisti pateikdamas motyvuotą pagrindimą.

8. Detaliojo plano rengėjas plano rengimo etape atliktus stadijų darbus turi teikti svarstyti Savivaldybės administracijos teritorijų planavimo dokumentų rengimo etapo stadijų svarstymo darbo grupei, sudarytai Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. AD1-1111, ir gauti jos pritarimą iki šioje programoje nurodytų terminų.

