



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2012 m. birželio 29 d. Nr. AD1-1532
Klaipėda

Vadovaudamasi Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu,

tvirtinu pridedamą Planavimo darbų programą teritorijos tarp Jūrėivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g., Klaipėdoje, detaliam planui rengti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

6.3. Baigiamajame etape – ne vėliau kaip iki 2013 m. birželio 7 d. atlieka viešą svarstymą, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūras, pateikia detaliojo plano projektą tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms. Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikia patikrinimo aktą su teigiama išvada, 2 egzempliorius detaliojo plano bylų (viena iš jų – originalas), 16 detaliojo plano brėžinių, sumažintų iki A3 formato, kopijų, 2 egzempliorius detaliojo plano originalaus dydžio brėžinių, 16 egzempliorių detaliojo plano aiškinamojo rašto, skaitmeninėse laikmenose topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc* formatais).

8. Plano rengėjas privalo užtikrinti, kad nebus planuojami sprendiniai, kurie pažeidžia normų ar reglamentų reikalavimus, pablogina nuosavybės naudojimo sąlygas. Jeigu planuojamoje teritorijoje yra sklypai, kurių detalieji planai yra patvirtinti arba rengiami ankstesniais sprendimais, plano rengėjas integruoja paruoštus sprendinius arba siūlo juos keisti pateikdamas ypač rimtą pagrindimą.





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2012 m. birželio 29 d.
įsakymu Nr. AD1-1532

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
TERITORIJOS TARP JŪREIVIŲ G., POILSIO G., STRĖVOS G. TĖŠINIO, MITUVOS G.,
ŽALGIRIO G., KALNUPĖS G., NIDOS G. IR RAMBYNO G., KLAIPĖDOJE,
DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija) 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiumi.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 71 ha teritorija tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tėsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. *Detaliojo plano rengėja* – uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos projektas“, adresas: Kepėjų g. 11A, 91247 Klaipėda.

4. *Planavimo tikslai*: planuojamoje teritorijoje suformuoti esamų pastatų sklypų ribas, suformuoti naujus žemės sklypus, bendro naudojimo, visuomenės poreikiams reikalingus žemės sklypus, suformuoti sklypus prie švietimo, visuomeninių ir kitų objektų, vaikų žaidimų, sporto, šunų vedžiojimo ir šiukšlių konteinerių aikštes; išnagrinėti galimybę statyti naujus sporto, švietimo, visuomenės poreikiams būtinus statinius, priestatus; nustatyti užstatymo tipą, teritorijos tvarkymo reglamentus; išnagrinėti infrastruktūros plėtros sąlygas; pagerinti susisiekimo infrastruktūrą.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. rugsėjo 27 d. įsakymas Nr. AD1-1938 „Dėl detaliojo plano rengimo“; Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-55, 2011 m. lapkričio 28 d. patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausiojo architekto; Planavimo užduotis, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. AD1-2565; Paslaugos teikimo 2012 m. birželio 7 d. sutartis Nr. J9-613.

6. *Planavimo procesas*: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendraja tvarka. Planavimo proceso trukmė – 2012 m. birželio 7 d.–2013 m. birželio 7 d.

6.1. Parengiamajame etape detaliojo plano rengėjas ne vėliau kaip iki 2012 m. rugpjūčio 7 d. parengia planuojamos teritorijos toponuotrauką, surenka duomenis apie planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų ir pastatų teisinę registraciją, nustatyta tvarka informuoja apie pradedamą rengti detalųjį planą, planavimo tikslus.

6.2. Detaliojo plano rengimo etape plano rengėjas atlieka:

6.2.1. esamos būklės analizės studijoje ne vėliau kaip iki 2012 m. rugpjūčio 7 d. atlieka Planavimo užduoties 7.2 punkte nurodytus darbus;

6.2.2. detaliojo plano rengimo etapo koncepcijos nustatymo studijoje ne vėliau kaip iki 2012 m. lapkričio 7 d. atlieka Planavimo užduoties 7.3 punkte nurodytus darbus ir pateikia Architektūros ir miesto planavimo skyriui nurodytą dokumentacijos kiekį detaliojo plano koncepcijai teikti tvirtinti;

6.2.3. detaliojo plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo studijoje ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape ne vėliau kaip iki 2013 m. sausio 7 d. atlieka Planavimo užduoties 7.4 ir 7.5 punktuose nurodytus darbus.