



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio d. sprendimu Nr. T2-

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

1	2	3	4
1	2	3	4

SUTARTINIAI ŽENKLAI

n	m	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m²
-----		Planuojamos teritorijos riba
-----		Esamų sklypų ribos
-----		Projektuojamų sklypų ribos
-----		Skirtingų režimų riba
-----		Esami pagrindiniai pastatų ir dviračių takai
-----		Planuojami dviračių takai
-----		Kaimyniniai žemės sklypai
-----		Transformatorinės pastotės apsaugos zona 10m
-----		Paėjimo juostos riba ir kurortų apsaugos zonos pimoji - griežto režimo juosta
-----		Kurortų apsaugos zonos antroji - apribojimų juosta
-----		Kurortų apsaugos zonos trečioji - stabilizacijos juosta
-----		Servitutai
-----		Kitos paskirties žemė. Rekreacinė teritorija (R). Igaliaiko (stacionarus) poilsio pastatų stovybos (R1), trumpalaikio poilsio stovybos (R2).
-----		Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (G). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų stovybos (G1).
-----		Kitos paskirties žemė. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų stovybos (K1).
-----		Kitos paskirties žemė. Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I). Sausieji ir inžineriniai tinklai, kordonas (I2).
-----		Kitos paskirties žemė. Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Mokslo ir mokyklų, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei stalių stovybos (V3).
-----		Kitos paskirties žemė. Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Rekreacinės paskirties želdynai (E1).
-----		Miklų ūkio paskirties žemė (M).
-----		Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (G). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų stovybos (G1). Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Mokslo ir mokyklų, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei stalių stovybos (V3).
-----		Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų stovybos (K1). Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Mokslo ir mokyklų, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei stalių stovybos (V3).
-----		Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų stovybos (K1). Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Mokslo ir mokyklų, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei stalių stovybos (V3). Rekreacinės paskirties želdynai (E1). Igaliaiko (stacionarus) poilsio pastatų stovybos (R1).
-----		Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Rekreacinės paskirties želdynai (E1). Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I). Sausieji ir inžineriniai tinklai, kordonas (I2).
-----		Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (G). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų stovybos (G1). Rekreacinės teritorijos (R). Igaliaiko (stacionarus) poilsio pastatų stovybos (R1).
-----		Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (G). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų stovybos (G1). Rekreacinės teritorijos (R). Igaliaiko (stacionarus) poilsio pastatų stovybos (R1).
-----		Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (G). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų stovybos (G1). Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų stovybos (K1).
-----		Projektiniai pasiūlymai greitėjimams
-----		Naikinamos sklypų ribos

Reglamentas apie 34 ha teritorijos Giruliuose detaliojo plano planavimo tikslai - automobilių žemės sklypas visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros, rekreacinės, nustatytą reglamentais ir naudojimo sąlygas, naujus pastatų ir dviračių takus, apželdinimą, nustatytą sklypus ir miško plotus, kur tiksliai keiči žemės naudojimo paskirtį, visuomenės poreikiams patenkinamus plotus.

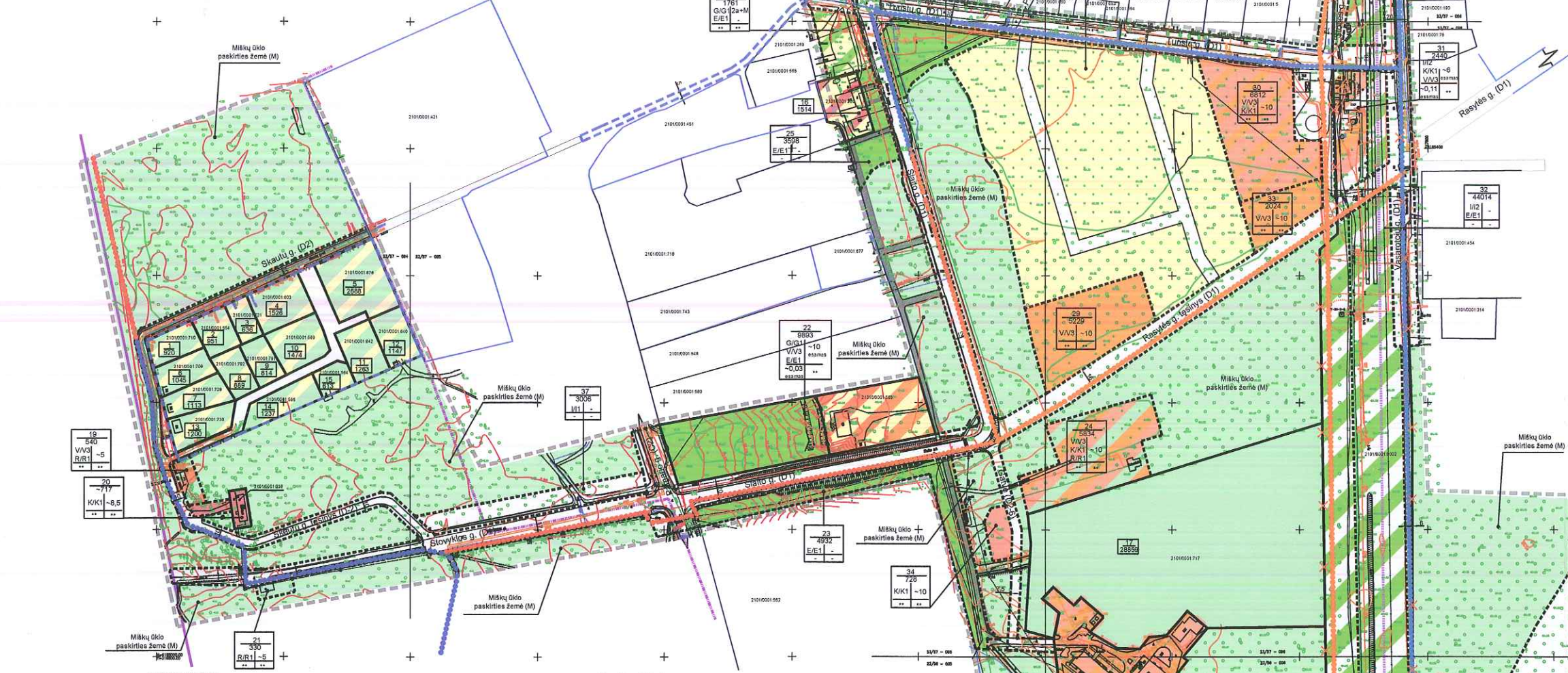
Šio detaliojo plano sprendiniai keičia, tikslina Girulių detaliojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-05-26 sprendimu Nr. T2-177, bei Pamario gatvės rekonstrukcijos su gretimų teritorijų rekreacine infrastruktūra detaliojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-04 sprendimu Nr. T2-115, visuomenės teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus planuojamoje teritorijoje.

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

ATESTATO NR.	3295	INFORMA	Planuojamos apie 34 ha teritorijos Giruliuose detaliojo plano
A747	Architektas	L. Ruščikas	www.reglamentas.lt
25025	Projektuotoja	D. Meškienė	
	Projektuotoja	A. Haise	
			Koncepcijos brėžinys M 1:2000
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	Klaipėdos miesto savivaldybės direktorius	lapas 1 1



Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Pastabos
1	920	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *
2	951	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *
3	636	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *
4	1526	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *
5	2688	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 9, 13, 15 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-13 įsakymu Nr. AD1-1378. (Prieš tai galiojo žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *)
6	1045	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *
7	1113	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 37 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-09-29 įsakymu Nr. AD1-2178. (Prieš tai galiojo žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *)
8	889	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 23, Klapėda, detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-01 įsakymu Nr. AD1-2138. (Prieš tai galiojo žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *)
9	814	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-01 įsakymu Nr. AD1-2138. (Prieš tai galiojo žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *)
10	1474	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *
11	1283	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 9, 13, 15 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-13 įsakymu Nr. AD1-1378. (Prieš tai galiojo žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *)
12	1147	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 9, 13, 15 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-13 įsakymu Nr. AD1-1378. (Prieš tai galiojo žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *)
13	1200	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 37 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-09-29 įsakymu Nr. AD1-2178. (Prieš tai galiojo žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *)
14	1237	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. * bei pagal žemės sklypo Skautų g. 18, Klapėdoje, planą, patvirtintą detaliojo teritorijų planavimo dokumentu, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-07-14 įsakymu Nr. AD1-1421. *
15	613	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306. *
16	1514	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 2A, 2B, Klapėdoje, detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-09-29 įsakymu Nr. AD1-2109. Sklypo naudojimo būdas gali būti keičiamas į gyvenamosios teritorijos.
17	28859	Rekreacinei sklypo daliai galioti esama padėtis (empingas, sporto aikštelė, administracinis pastatas).
18	10191	Sklypas tvarkomas ir veikia jame vykdoma pagal žemės sklypo Skautų g. 18A, Klapėdoje, detaliojo plano, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-15 įsakymu Nr. AD1-2299.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	stalinio aukščio nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	Pastabos
19	540	V/V3	-5	**	**	Šiame sklype numatoma esamo viešojo tualeto pastato išplėtimas, numatant jame kulinę, pilsos reikmenų nuomos, daiktų saugojimo pastatą.
20	~717	K/K1	-9,5	**	**	Sklypo apribojimai, galima veikla numatoma reglaminio žemės sklypo Skautų g. 2 bei jo gretimųjų, Klaipėdos m. (kad. Nr. 2101/0001:239 Klaipėdos m. k. v.) detaliojo plano.
21	330	R/R1	-5	**	**	Žemės sklypas, kuriame gali būti gėlojimo stovai, viešieji tualetai, dušinės, plažo reikmenų nuomos ar daiktų saugojimo pastatų pastatai. Ryšiniai sklypo dalies naudojimo būdas numatomas esamas - visuomeninės paskirties teritorijos (mokslo ir mokyklų, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei stalių stovybos) arba gali būti keičiamas į gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų stovybos). Atskirami gyvyje paskirties pastatai (buvusio priekario vieta) gali būti keičiamas į gyvenamosios paskirties. Remontuojant, rekonstruojant šį pastatą, būtina pilnai išsaugoti autentiškus elementus, išvaizdą, planinę-erdvinę struktūrą. Buvusio posėdžiavimo sklypo ribos bei šalia esančių geografinių formų klemas nekeičiami. Saugomas vakarinės pastato pusės esantis vertingas liauto terasos su laiptais tarp jų. Vakarinės dalies, apimančios mirtas terasas, naudojimo būdas numatomas - atskirųjų želdynų teritorijos. Sklypo užstatymo parametrai nedidiniai.
23	4932	E/E1	-	-	-	Atskirųjų želdynų teritorijos
24	5834	V/V3 K/K1 R/R1	-10	**	**	Daugiafunkcinės paskirties sklypas, kuriame galimi žemės naudojimo būdai atskirųjų želdynų teritorijos, Miklų apsaugos namoje buvęs gelumų telkimo senyvo amžiaus asmenų savarankiško gyvenimo namai (pagal Savivaldybės administracijos Ugdymo ir kultūros departamento 2011-10-07 raštą Nr. (4.47)-D2-205) arba didesnio intensyvumo poilsio pastatas. Užstatymą subvertinti iki viešų pusių į supantis miškas.
25	3598	E/E1	-	-	-	Atskirųjų želdynų teritorijos
26	2058	G/G1	2a+M	**	**	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų stovybos žemės sklypas (pastatų aukštis - iki 2 aukštų + mansarda)
27	2815	E/E1	-	-	-	Atskirųjų želdynų teritorijos. Sklypas skirtas įrengti skenuoti su mažosios architektūros elementais (akmeninė skulptūra, fontanas, suolėlis, apšvietimas...)
28	3174	G/G1	2a+M	**	**	Planuojama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų stovybos teritorija, kurioje galimas biokontas ir sodybinis užstatymas (iki 2 aukštų + mansarda)
29	8229	V/V3	-10	**	**	Sklypas, skirtas vaikų darželiui ar kitu visuomeninio pastato statybai.
30	6812	V/V3 K/K1	-10	**	**	Daugiafunkcinės paskirties sklypas, kuriame galimi žemės naudojimo būdai atskirųjų želdynų teritorijos, Tikslingai šioje vietoje numatyti pralaidūs ir paslaugų objektai. Registravus kultūros vertybę - Girulių geležinkelio stoties, išlikus geležinkelio linijai, gali būti pritaikoma komercinėms tikslams (rengiamama kavinė) arba kuriamas geležinkelio muziejus. Iki geležinkelio linijų iškilimai, teritorija prie šio objekto lieka inžinerinės infrastruktūros.
31	2440	I/I2 K/K1 V/V3	-6 esamas esamas	-0,11 esamas	**	Klaipėdos miesto bendrojo plano bei Klaipėdos geležinkelio stoties Pauszės kelio specialiojo plano numatyti žemės sklypas, kuriame galimi žemės naudojimo etapai: 1 etapas - sklypas lieka inžinerinės infrastruktūros likit, bei bus parengtas atskira geležinkelio linijos iškilimo dokumentacija. 2 etapas - buvusios geležinkelio linijos vietoje numatoma atskirųjų želdynų teritorija, išskirti kordonas planuojamos gatvės bei Girulių geležinkelio stoties sklypas.
33	2024	V/V3	-12	**	**	Priešgaisrinė gėlojimo tarybos pastatų sklypas.
34	728	K/K1	-10	**	**	Laisvos valstybinės žemės plotas, teliantis tarp valstybinių miklų. Jame galėtų išsivystyti nedidelė komercinė, paslaugų objektas.
35	1781	G/G1 E/E1	2a+M	**	**	Daugiafunkcinės paskirties sklypas, kuriame gali būti planuojamos gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų stovybos iki 2 aukštų + mansarda) arba atskirųjų želdynų teritorijos.
36	11928	I/I2	-	-	-	Klaipėdos geležinkelio stoties Pauszės kelio specialiojo plano rezervuota teritorija naujai geležinkelio trasa. Iki sklypa patenka inžinerinės infrastruktūros sklypas, kuriame esantys statiniai (vidurinių bangų antena) turės būti išlikti, sklypo ruoma - nutraukiama, nekiliojami) dalitai išregistruojami ir registruojami. Sklypas palaimas visuomenės poreikiams AB „Lietuvos geležinkeliai“ laikinai. Formuojamo sklypo dydis, ribos ir koordinatės tikslinamos atskiru detaliojo plano.
37	3005	I/I1	-	-	-	Automobilio stovėjimo aikštelė, kurioje talpinama apie 130 automobilių (Stovyklų gatvės kordonoje talpinama dar šiek pat).

* - Kaip projektinis pasiūlymas suplanuotoms teritorijoms, nagrinėjama galimybė užstatyti sklypus Skautų gatvėje (Skautų g. 9-37A) planuot kaip gyvenamąją teritoriją. Šiuo metu minėtose sklypuose, pagal kadastrą duomenis, stovi rekreacinės (poilsio) paskirties pastatai. Tačiau natūroje jie pastatų rekonstruoti, pritaikyti gyvenamosioms reikmėms, juose nuolat gyvena savininkai, deklaravę ten gyvenamąją vietą. Šio kvartalo gyvenamajai teritorijai planuojama išsaugoti esančių sklypų naudojimo būdą keičiant iš rekreacinės teritorijos į gyvenamąją. Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendimus, nagrinėjamas kvartalas Skautų gatvėje pažymėtas kaip rekreacinė (R1), ir gretimose esanti teritorija - gyvenamoji (G1). Šis kvartalas patenka į kurortų apsaugos zonos antirajų juostą. Bendrojo plano sprendiniai nustato zonas, kurioms taikomi griežtesni apsaugos ir vertinimo želdiniai; užstatant naujas teritorijas, atliekama želdinių taikymo, ypač saugant retas medžių rūšis; laisvės aktyvumai tvarka apsaugomas Libirinos krantas (geologijos paminklas). Nežinintai tai, kad visus planuojamus sklypus suge želdinių juostos ir esantys, išskiriamame sklype numatomas privatomas želdinių plotas pagal Prieklausomybę želdynų normų (plėtojant naujoms tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-604. Rekreacinės teritorijos pakeičiamas į Rekreacinės teritorijos (R1) ir gretimose esanti teritorija - gyvenamoji (G1). Tikslus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, sklypų dydžiai ir ribos bus nustatomas sprendinių konkretizavimo etape.

* - Kaip projektinis pasiūlymas suplanuotoms teritorijoms, nagrinėjama galimybė užstatyti sklypus Skautų gatvėje (Skautų g. 9-37A) planuot kaip gyvenamąją teritoriją. Šiuo metu minėtose sklypuose, pagal kadastrą duomenis, stovi rekreacinės (poilsio) paskirties pastatai. Tačiau natūroje jie pastatų rekonstruoti, pritaikyti gyvenamosioms reikmėms, juose nuolat gyvena savininkai, deklaravę ten gyvenamąją vietą. Šio kvartalo gyvenamajai teritorijai planuojama išsaugoti esančių sklypų naudojimo būdą keičiant iš rekreacinės teritorijos į gyvenamąją. Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendimus, nagrinėjamas kvartalas Skautų gatvėje pažymėtas kaip rekreacinė (R1), ir gretimose esanti teritorija - gyvenamoji (G1). Šis kvartalas patenka į kurortų apsaugos zonos antirajų juostą. Bendrojo plano sprendiniai nustato zonas, kurioms taikomi griežtesni apsaugos ir vertinimo želdiniai; užstatant naujas teritorijas, atliekama želdinių taikymo, ypač saugant retas medžių rūšis; laisvės aktyvumai tvarka apsaugomas Libirinos krantas (geologijos paminklas). Nežinintai tai, kad visus planuojamus sklypus suge želdinių juostos ir esantys, išskiriamame sklype numatomas privatomas želdinių plotas pagal Prieklausomybę želdynų normų (plėtojant naujoms tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-604. Rekreacinės teritorijos pakeičiamas į Rekreacinės teritorijos (R1) ir gretimose esanti teritorija - gyvenamoji (G1). Tikslus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, sklypų dydžiai ir ribos bus nustatomas sprendinių konkretizavimo etape.

** - Teritorijos tvarkymo režimas nustatomas sprendinių konkretizavimo etape.