

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir ES valstybių narių informavimo tvarkos aprašo 1 priedas

Visuomenės pasiūlymų dėl „APIE 47 HA TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G. IR ŠILUTĖS PL. DETALIOJO PLANO“ strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) teikimo pažyma

Eil. Nr.	Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas	Pasiūlymai	Pasiūlymų motyvuotas įvertinimas
1.	UAB „NMN“ Saltoniškių g. 7, Vilnius	<p>Pasiūlymas pateiktas 2012 m. liepos 4 d. (rašto Nr. 2012/07/04-01), registracijos data UAB „SKB statyba“ 2012 m. liepos 5 d. (registracijos Nr. 12-147).</p> <p>Pasiūlyme išdėstytas prašymas – Naujai rengiamame teritorijos detalajame plane pilnai perkelti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-265 žemės sklypui (Baltijos pr. 26, kad. Nr. 2101/0006:181) nustatytus detaliojo planavimo sprendinius.</p>	<p>Į UAB „NMN“ raštą buvo atsakyta 2012 m. liepos 27 d. UAB „SKB statyba“ raštu Nr. 12-137, kuriame pažymima, kad buvo priimtas sprendimas šio sklypo detaliojo plano sprendinių nekeisti, t.y. nutarta į pasiūlymą atsižvelgti.</p>
2.	IĮ „Girmena“ Baltijos pr. 103, Klaipėda	<p>Pasiūlymas pateiktas 2012 m. balandžio 4 d., registracijos data Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Vieno langelio ir elektroninių paslaugų skyriuje 2012 m. balandžio 4 d. (registracijos Nr. ES1-586).</p> <p>Pasiūlyme pateiktas priešprojektinio pasiūlymo brėžinys Baltijos pr. 8b, kuriame numatytas sklypo tvarkymo reglamentų pakeitimas.</p>	<p>Į IĮ „Girmena“ raštą buvo atsakyta 2012 m. balandžio 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Architektūros ir miesto planavimo skyriaus raštu Nr. (21.11)-AR6-142, kuriame nurodyta, kad vykdant detaliojo plano sprendinių konkretizavimo etapą, planavimo pasiūlymas bus nagrinėjamas, o apie tai, kaip atsižvelgta į pasiūlymą, bus galima susipažinti, paskelbus apie viešą svarstymą.</p> <p>Paskutinėje koncepcijos redakcijoje į pateiktą pasiūlymą atsižvelgta dalinai, t.y. planavimo organizatoriaus atstovai viešo susirinkimo dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos ir koncepcijos aptarimo metu nutarė koncepcijos aiškinamąjį raštą papildyti teiginiu „Sprendinių konkretizavimo stadijoje nagrinėti galimybę rekonstruoti esamus įvažiavimus į sklypus iš Baltijos prospekto taip, kad vienas įvažiavimas tarnautų keliems sklypams“. Tokius sprendimus priimti gavus gretimų sklypų sutikimą. Sutikimus gauna suinteresuoti sklypų naudotojai.</p>

Eil. Nr.	Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas	Pasiūlymai	Pasiūlymų motyvuotas įvertinimas
3.	<p>UAB „A405“ Bijūnų g. 8, Klaipėda saulius@a405.lt gintaras@a405.lt</p>	<p>Pasiūlymas pateiktas 2012 m. birželio 5 d., registracijos data UAB „SKB statyboje“ 2012 m. birželio 6 d. (registracijos Nr. 12-119).</p> <p>Pasiūlyme pateiktas priešprojektinio pasiūlymo brėžinys sklypui Baltijos pr. 8b, kuriame numatytas sklypo tvarkymo reglamentų pakeitimas (pasiūlymo turinys analogiškas II „Girmena“ pasiūlymui).</p>	<p>I UAB „A405“ raštą buvo atsakyta 2012 m. liepos 3 d. UAB „SKB statyba“ raštu Nr. 12-133, kuriame nurodyta, kad vykdant detaliojo plano sprendinių konkretizavimo etapą, planavimo pasiūlymas bus nagrinėjamas, o apie tai, kaip atsižvelgta į pasiūlymą, bus galima susipažinti, paskelbus apie viešą svarstymą.</p> <p>Paskutinėje koncepcijos redakcijoje į pateiktą pasiūlymą atsižvelgta dalinai, t.y. planavimo organizatoriaus atstovai viešo susirinkimo dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos ir koncepcijos aptarimo metu nutarė koncepcijos aiškinamąjį raštą papildyti teiginiu „Sprendinių konkretizavimo stadijoje nagrinėti galimybę rekonstruoti esamus įvažiavimus į sklypus iš Baltijos prospekto taip, kad vienas įvažiavimas tarnautų keliems sklypams“. Tokius sprendimus priimti gavus gretimų sklypų sutikimą. Sutikimus gauna suinteresuoti sklypų naudotojai.</p>
4.	<p>UAB „Klarksonas“ Smiltelės g. 13-54, Klaipėda</p>	<p>Pasiūlymas pateiktas 2012 m. rugsėjo 25 d., registracijos data Klaipėdos miesto savivaldybės administracijoje 2012 m. rugsėjo 25 d. (registracijos Nr. DI-173).</p> <p>Pasiūlyme dėl sklypo Baltijos pr. 8b teigiama, kad 2012 m. balandžio 4 d. II „Girmena“ kreipėsi į savivaldybės administraciją su pageidavimais pakeisti sklypo naudojimo būdą ir pobūdį, įrengti du įvažiavimus į sklypą iš Baltijos prospekto, su tokiais pačiais pageidavimais UAB „A405“ 2012 m. birželio 6 d. kreipėsi į detaliojo plano rengėją UAB „SKB statyba“. Taip pat rašte teigiama, kad UAB „Klarksonas“ iš II „Girmena“ įsigijo sklypą adresu Baltijos pr. 8b bei pažymima, kad į išreikštus pageidavimus atsižvelgta dalinai, t.y. nenumatyti įvažiavimai į Baltijos prospektą.</p> <p>Rašte išdėstytas prašymas – papildomai apsvarstyti pateiktus pageidavimus.</p>	<p>I UAB „Klarksonas“ raštą buvo atsakyta 2012 m. rugsėjo 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento raštu Nr. (4.48.)-D2-222, kuriame teigiama, kad bus išnagrinėta galimybė į pateiktą pasiūlymą atsižvelgti teigiamai.</p> <p>Paskutinėje koncepcijos redakcijoje į pateiktą pasiūlymą atsižvelgta dalinai, t.y. planavimo organizatoriaus atstovai viešo susirinkimo dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos ir koncepcijos aptarimo metu nutarė koncepcijos aiškinamąjį raštą papildyti teiginiu „Sprendinių konkretizavimo stadijoje nagrinėti galimybę rekonstruoti esamus įvažiavimus į sklypus iš Baltijos prospekto taip, kad vienas įvažiavimas tarnautų keliems sklypams“. Tokius sprendimus priimti gavus gretimų sklypų sutikimą. Sutikimus gauna suinteresuoti sklypų naudotojai.</p>

Eil. Nr.	Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas	Pasiūlymai	Pasiūlymų motyvuotas įvertinimas
5.	UAB „Klarksonas“ Smiltelės g. 13-54, Klaipėda	<p>Pasiūlymas pateiktas 2012 m. spalio 22 d., registracijos data Klaipėdos miesto savivaldybės administracijoje, dokumentų valdymo skyriuje 2012 m. spalio 22 d. (registracijos Nr. R1-5448).</p> <p>Pasiūlyme išdėstytas prašymas – Žemės sklype Baltijos pr. 8b numatyti pastatų aukštį iki 14,5 m; numatyti du įvažiavimus į sklypą iš Baltijos prospekto.</p>	<p>Į UAB „Klarksonas“ pasiūlymą buvo atsakyta 2012 m. lapkričio 8 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos raštu Nr. (4.39.)-R2-3790, kuriame teigiama, kad prašymas numatyti du įvažiavimus į sklypą Baltijos pr. 8b iš Baltijos pr. buvo apsvarstytas viešo susirinkimo dėl SPAV ataskaitos ir koncepcijos aptarimo 2012 m. spalio 22 d. metu bei buvo nutarta sprendinių konkretizavimo stadijoje nagrinėti galimybę rekonstruoti esamus įvažiavimus į sklypus iš Baltijos prospekto taip, kad vienas įvažiavimas tarnautų keliems sklypams ir tokius sprendimus priimti gavus gretimų sklypų sutikimą, o sutikimus turi gauti suinteresuoti sklypų naudotojai. Prašymas dėl pastatų aukščio perduotas detaliojo plano rengėjams, su prašymu pagal galimybes atsižvelgti teigiamai.</p> <p>Taigi, į pateiktą pasiūlymą numatyti du įvažiavimus atsižvelgta su sąlyga, kad dėl vieno iš įvažiavimų rekonstrukcijos (perkėlimo) suinteresuoti asmenys gaus ir pateiks reikalingus sutikimus.</p> <p>Į pateiktą pasiūlymą numatyti pastatų aukštį iki 14,5 m atsižvelgta.</p>

Visuomenės pasiūlymų dėl „Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. i Šilutės pl. detaliojo plano“ SPAV teikimo pažyma parengta dėl pasiūlymų, pateiktų nuo paskelbimo apie pradedamą rengti SPAV apimties nustatymo dokumentą iki viešam detaliojo plano SPAV ataskaitos ir koncepcijos aptarimui skirto susirinkimo pabaigos. Prieš tvirtinant „Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. detaliojo plano“ koncepciją Klaipėdos miesto savivaldybės taryboje, bus parengta iki to laiko atliktų detaliojo plano visuomenės dalyvavimo ataskaita, kurioje bus aprašomi visi iki tol gauti pasiūlymai ir pateikta informacija apie tai, kaip į juos atsižvelgta.

2012 m. spalio 22 d. įvykusio viešo detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos ir koncepcijos aptarimo metu šioms dokumentams visuomenė pritarė.

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorė
Judita Simonavičiūtė

Planavimo organizatorius

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

Projekto vadovė

Projekto vadovė
Vita Salapėkaitė
Atestato Nr. 23337

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

Už planavimo organizavimo absoliučios teritorijų planavimo
poskyrio vedėjas Mantas Dubys

2012-11-07 31.