

UŽSAKOVAS

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

OBJEKTAS

**APIE 47 HA TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G. IR  
ŠILUTĖS PL. DETALUSIS PLANAS**

DALIS

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI  
VERTINIMO ATASKAITA**

RENGIANT DETALIOJO PLANO KONCEPCIJĄ

ŽYMUO

**SKB11-011-DPL**

RENGĖJAS

**UAB „TAEM projektų valdymas“**

DIREKTORIUS

**DONATAS MISIŪNAS**

PROJEKTO VADOVĖ

**VITA SALAPĖTIENĖ, At. Nr. 23337**

**VILNIUS, 2012**

## TURINYS

<b>1. DETALIOJO PLANO TURINYS, TIKSLAI BEI UŽDAVINIAI IR SĄSAJA SU KITAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS.....</b>	<b>3</b>
1.1. APIE 47 HA TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G. IR ŠILUTĖS PR. DETALIOJO PLANO TURINYS	3
1.2. DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.....	3
1.3. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS SPRENDINIAI.....	4
1.3.1. Teritorijos plėtros galimybės.....	4
1.3.2. Konceptijos formavimo principai.....	6
1.3.3. Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys bei tvarkymo prioritetai.....	8
1.3.4. Konceptijos principiniai sprendiniai.....	10
1.3.5. Susisiekimo sistemos organizavimas.....	12
1.3.6. Planuojama želdynų ir bendro naudojimo erdvių sistema.....	14
1.4. DETALIOJO PLANO SĄSAJA SU KITAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS.....	15
1.5. PROCEDŪROS RENGIANČI APIE 47 HA TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G. IR ŠILUTĖS PR. DETALIOJO PLANO SPAV ATASKAITA.....	16
<b>2. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEIGU PLANAS AR PROGRAMA NEBUS ĮGYVENDINTI (STATUS QUO SITUACIJOS ĮVERTINIMAS) .....</b>	<b>17</b>
2.1. POVEIKIS VYSTYMOŠI DARNAI.....	17
2.1.1. Racionaliam žemės naudojimui.....	17
2.1.2. Susisiekimo sistemos vystymui.....	17
2.1.3. Inžinerinių tinklų vystymui.....	18
2.2. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI.....	18
2.2.1. Biologinei įvairovei, gyvūnijai ir augalijai.....	18
2.2.2. Dirvožemiui.....	18
2.2.3. Vandeniui.....	18
2.2.4. Orui.....	18
2.2.5. Klimatui.....	19
2.2.6. Materialiajam turtui, kultūros paveldui (įskaitant architektūrinį ir archeologinį paveldą), kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais.....	19
2.3. POVEIKIS SOCIALINEI IR EKONOMINEI APLINKAI, VISUOMENEI IR JOS SVEIKATAI.....	20
2.4. POVEIKIS KULTŪROS PAVELDAI IR SAUGOMOMS TERITORIJOMS.....	21
<b>3. TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIŠKŠMINGAI PAVEIKTOS, APLINKOS CHARAKTERISTIKOS21</b>	
3.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS GEOGRAFINĖ IR ADMINISTRACINĖ PADĖTIS.....	22
3.2. INFORMACIJA APIE ESAMĄ ŽEMĖNAUDĄ.....	22
3.3. INFORMACIJA APIE DEMOGRAFINIUS RODIKLIUS.....	22
3.3.1. Gyventojų skaičiaus kaita.....	22
3.3.2. Socialinės infrastruktūros poreikis.....	23
3.4. INFORMACIJA APIE VIETOVĖS INFRASTRUKTŪRĄ.....	23
3.4.1. Inžinerinių tinklų infrastruktūros būklė ir poreikis.....	23
3.4.2. Susisiekimo sistemos būklė ir automobilių stovėjimo vietų poreikis.....	23
3.5. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	24
3.6. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.....	25
<b>4. SU PLĖTROS PLANO ĮGYVENDINIMU SUSIJUSIOS APLINKOS APSAUGOS PROBLEMOS .....</b>	<b>27</b>
<b>5. TARPTAUTINIŲ, EUROPOS BENDRIJOS IR NACIONALINIŲ LYGMENIŲ NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI, SUSIJĘ SU PLĖTROS PLANU .....</b>	<b>27</b>
<b>6. GALIMOS REIŠKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI IR ĮTAKOJANČIŲ VEIKSNIŲ TARPUSAVIO SĄVEIKA .....</b>	<b>29</b>
6.1. POVEIKIS VYSTYMOŠI DARNAI.....	29
6.1.1. Poveikis racionaliam žemės naudojimui.....	29
6.1.2. Susisiekimo sistemos vystymui.....	29
6.1.3. Inžinerinių tinklų vystymui.....	29
6.2. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI, KRAŠTOVAIZDŽIUI IR KULTŪROS PAVELDAI.....	30

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

6.2.1.	Biologinei įvairovei, gyvūnijai ir augalijai.....	30
6.2.2.	Dirvožemiui.....	31
6.2.3.	Vandeniui.....	31
6.2.4.	Orui.....	32
6.2.5.	Klimatui.....	32
6.2.6.	Materialiajam turtui, kultūros paveldui (įskaitant architektūrinį ir archeologinį paveldą), kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais.....	33
6.3.	POVEIKIS SOCIALINEI IR EKONOMINEI APLINKAI, VISUOMENEI IR JOS SVEIKATAI.....	33
6.3.1.	Poveikis demografiniai situacijai.....	33
6.3.2.	Ekonominei aplinkai.....	35
6.3.3.	Socialinei infrastruktūrai.....	36
6.3.4.	Visuomenės sveikatai.....	41
6.4.	POVEIKIS KULTŪROS PAVELDAI IR SAUGOMOMS TERITORIJOMS.....	43
<b>7.</b>	<b>PRIEMONĖS PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, MAŽINTI AR KOMPENSUOTI.....</b>	<b>44</b>
<b>8.</b>	<b>PASIRINKTŲ PLANO AR PROGRAMOS ALTERNATYVŲ APRAŠYMAS, PRIEŽASTYS, DĖL KURIŲ PASIRINKTOS SVARSTYMO PLANO AR PROGRAMOS ALTERNATYVOS.....</b>	<b>58</b>
<b>9.</b>	<b>VERTINIMO, ĮSKAITANT VISUS SUNKUMUS, SU KURIAIS SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS.....</b>	<b>60</b>
<b>10.</b>	<b>NUMATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS (MONITORINGO) PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....</b>	<b>60</b>
<b>11.</b>	<b>NETECHNINĖ SANTRAUKA.....</b>	<b>61</b>

## **1. Detaliojo plano turinys, tikslai bei uždaviniai ir sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais**

### **1.1. Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pr. detaliojo plano turinys**

„Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. detaliuoju planu“ siekiama išplanuoti Klaipėdos miesto dalį, ribojamą pagrindinių Klaipėdos miesto gatvių – Šilutės plento, Minijos gatvės ir Baltijos prospekto. Taip pat ją kerta viena iš svarbiausių Klaipėdos miesto gatvių – Taikos prospektas. Nors planuojama teritorija yra atokiau nuo istorinio Klaipėdos centro, pro ją eina pagrindiniai miesto ir tranzitinio transporto srautai, pro šią teritoriją į miestą iš automagistralės A1 ir kitų kelių nuo Jakų žiedo patenka didžioji miesto svečių dalis. Todėl ši vieta su savo pastatais ir urbanistinėmis erdvėmis formuoja Klaipėdos miesto įvaizdį ir galėtų atlikti reprezentacinę, „miesto vartų“ funkciją jeigu būtų tinkamai sutvarkyta. Šiuo tikslu buvo priimtas sprendimas šiai teritorijai parengti detalų planą ir jo apimtyje suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinėms teritorijoms; nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas; planuoti naujus pėsčiųjų bei dviračių takus, apželdinimą.

Rengiamoje SPAV ataskaitoje iš esmės buvo išanalizuota viena koncepcija. Jos alternatyva galime laikyti Status Quo situaciją, t. y. teritorijos vystymo tendencijas jei detaliojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinti. Manoma, kad jei detaliojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinti iš esmės išliktų ir dar labiau paaštrėtų esamos būklės analizės metu teritorijoje identifikuotos probleminės situacijos.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. AD1-2362 patvirtinta planavimo užduotimi. Detaliojo plano rengimo etape yra atlikta esamos ūklės analizė, kuomet įvertintas esamos teritorijos užstatymas, inžinerinių tinklų koridoriai, gatvės, pralaidumas ir automobilių vietų skaičius, želdiniai. Nustatyti pėsčiųjų ir dviratininkų srautai, pėsčiųjų gatvių poreikis nustatytos teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos. Nustatytas visuomeninių socialinių objektų poreikis atliekant gretimų socialinių objektų išsidėstymo, pasiekiamumo analizę ir aptarnavimo spindulius pagal gyventojų skaičių. Koncepcijos nustatymo stadijoje numatytos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys, eismo organizavimas ir naujų socialinių objektų dydis bei išdėstymas.

Detaliojo plano koncepcijos aiškinamojo rašto turinys:

1. Koncepcijos rengimo tikslai, uždaviniai ir teisinis pagrindas
  2. Teritorijos plėtros galimybės
  3. Koncepcijos formavimo principai
  4. Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys bei tvarkymo prioritetai
  5. Koncepcijos principiniai sprendiniai
- Koncepcijos grafinę dalį sudaro 1 brėžinys „Koncepcija“.

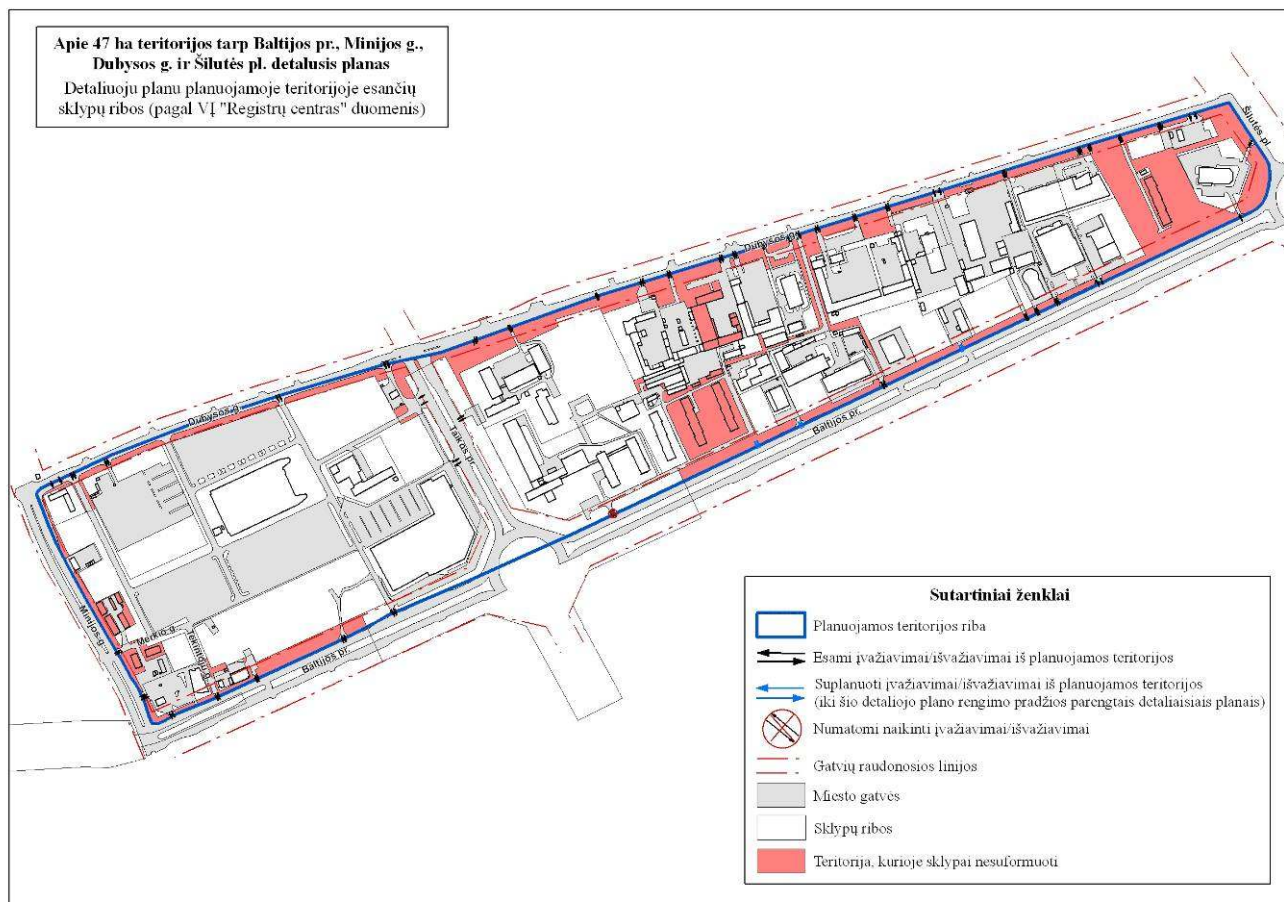
### **1.2. Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai**

- suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinėms teritorijoms,
- nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas,
- planuoti naujus pėsčiųjų bei dviračių takus, apželdinimą.

## 1.3. Detaliojo plano koncepcijos sprendiniai

### 1.3.1. Teritorijos plėtros galimybės

Didžiojoje teritorijos dalyje yra suformuoti ir įregistruoti valstybiniai žemės sklypai, kurie nuomojami žemės naudotojams. Sklypai neįteisinti prie kelių daugiabučių gyvenamųjų namų, garažų pastatų.



1.3.1.1 pav. Planuojamoje teritorijoje esančių sklypų ribos

Planuojamoje teritorijoje yra įregistruoti šie žemės naudojimo apribojimai:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius): ryšių linijų apsaugos zona, žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): požeminės elektros kabelio apsaugos zona 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdynų ašies;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII skyrius): šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų;
- Dujotiekių apsaugos zonos (VII skyrius): 2 m– abipus skirstomojo (mažiau nei 16 bar) dujotiekio vamzdyno ašies;
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius): žemės plotas tarp šių objektų ir gyvenamųjų pastatų.

**Konkrečių žemės sklypų specialiosios naudojimo sąlygos bei servitutai bus tikslinami ar naujai nustatomi detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje.**

Klaipėdos miesto bendrasis planas planuojamai teritorijai numato arba daugiafunkcinę paskirtį, su galimybe keisti paskirtį į visuomeninės, komercinės, gyvenamosios paskirties teritorijas (~75% planuojamos teritorijos), arba nustato teritorijos naudojimo būdus ir pobūdžius (Komerčių objektų teritorijos ir Visuomeninių objektų teritorijos ~12%, Gyvenamosios teritorijos ~10%). Teritorijos tipai bendruoju planu nenustatyti.

Pagrindinė taksinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	O KODAS, 6, C	INDEKSAS SAS 9, C
<b>KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ</b>			
Gyvenamosios teritorijos		tp5	O
	Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6	O1
	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos	tp6	O2
Visuomeninės paskirties teritorijos		tp7	V
	Administracinių pastatų statybos	tp7	V1
	Religinių bendruomenių pastatų statybos	tp7	V2
	Mokymo ir mokymosi, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	tp7	V3
Komerčių paskirties objektų teritorijos		tp9	K
	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	tp9	K1
	Laikymo paslaugų statinių statybos	tp9	K2
	Degalinų ir autoservisų statinių statybos	tp9	K3
<b>DAUGIAFUNKCINĖ TERITORIJA</b>			



1.3.1.2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių brėžinio

Aukštybinių pastatų išdėstymo Klaipėdos mieste specialiojo plano sprendiniuose planuojama teritorija pažymėta kaip esanti už Klaipėdos istorinės miesto dalies vizualinio identiteto ribų ir todėl joje (išskyrus kai kuriuos visuomeninės ir gyvenamosios paskirties statinius užstatytus žemės sklypus ir stadioną) leista statyti aukštybinius iki 100 m aukščio pastatus. Planuojamoje teritorijoje numatyta formuoti „urbanistinę kalvą“.



1.3.1.3 pav. Ištrauka iš Aukštybinių pastatų išdėstymo Klaipėdos mieste specialiojo plano

### 1.3.2. Konceptijos formavimo principai

#### Teritorijos padėtis Klaipėdos mieste ir artimiausia aplinka

Planuojama teritorija yra ribojama pagrindinių Klaipėdos miesto gatvių – Šilutės plento, Minijos gatvės ir Baltijos prospekto. Taip pat ją kerta viena iš svarbiausių Klaipėdos miesto gatvių - Taikos prospektas. Nors planuojama teritorija yra atokiau nuo istorinio Klaipėdos centro, pro ją eina pagrindiniai miesto ir tranzitinio transporto srautai, pro šią teritoriją į miestą iš automagistralės A1 ir kitų kelių nuo Jakų žiedo patenka didžioji miesto svečių dalis. Todėl ši vieta su savo pastatais ir urbanistinėmis erdvėmis formuoja Klaipėdos miesto įvaizdį ir galėtų atlikti reprezentacinę, „miesto vartų“ funkciją jeigu būtų atitinkamai sutvarkyta.

Teritoriją nuo pagrindinių Klaipėdos verslo teritorijų (pramonės ir sandėliavimo bei komercinių objektų) skiria Šilutės plentas ir Dubysos gatvė. Toliau į vakarus iš pietinės pusės Baltijos prospekto atkarpos nuo Šilutės plento iki Taikos pr. gatvės erdvė yra formuojama eilėmis susodintais želdiniais, pastatai šioje atkarpoje statyti pagal laisvą užstatymą ir orientuoti priešingai Baltijos pr. kryptiai. Nauji pastatai šios Baltijos pr. atkarpos viduryje yra atitraukti nuo gatvės, dažniausiai už automobilių stovėjimo aikštelės. Tai užkerta galimybę naujais pastatais suformuoti gatvės koridorių šioje atkarpoje.

Likusioje Baltijos prospekto dalyje (tarp Taikos pr. ir Minijos g.) gatvės koridorių yra iš dalies suformuotas pietinėje prospekto pusėje daugiabučių 2-12 aukštų namų linija. Erdvėje dominuoja ši pastatų formuojama „siena“ ir kitoje pusėje matomas sporto arenos pastatas.

Dubysos gatvės koridorių nėra suformuotas, bet didesnėje dalyje besiribojančios su šia gatve teritorijos yra galimybė jį formuoti. Minijos g. yra 2 a. pastatų perimetrinio užstatymo fragmentų, Taikos pr. ir Šilutės plento atkarpos planuojamoje teritorijoje neturi suformuotų gatvių koridorių.

Šiuo metu miestovaizdyje iš planuojamos teritorijos pastatų ryškiausiai dominuoja sporto arenos pastatas.





1.3.2.1 pav. Urbanistinė miesto struktūra ( ■ suformuotų gatvės koridorių fragmentai, ■ statmenai gatvės kryptiai pastatyti pastatai, ■ verslo teritorijos, ■ erdvėje dominuojantis pastatas)

### Tolimos perspektyvos ir apžvalgos panoramos

Klaipėda yra linijinis miestas su neišraiškingu (pasyviu) reljefu. Klaipėdos miestovaizdyje tikslinga būtų išdėstyti vertikalias dominantes semantizuojant miesto urbanistinę struktūrą, išryškinant centines gatves ir kompozicinius branduolius. Nors centrinės gatvės planuojamoje teritorijoje – Baltijos prospekto, išryškinti linijinėmis koncentruotomis vertikaliomis dominantėmis nėra galimybių dėl esamo užstatymo, „urbanistinei kalvai“ formuoti palei Dubysos gatvę potencialiose teritorijose galimybės yra. Planuojama teritorija yra gerai matoma iš trijų pagrindinių masinės apžvalgos vietų:

1. Vietos prie pagrindinio įvažiavimo į miestą, prie Baltijos pr. ir Šilutės plento sankirtos.
2. Iš II-os perkėlos Smiltynėje, kaip miesto panoramos nuo Kartono fabriko kaminų iki VI „Registrų centras“ pastato.
3. Nuo Hageno kalno Smiltynėje miesto panoramoje nuo Kartono fabriko kaminų iki tarptautinės jūrų perkėlos.

Iš tolimų perspektyvų palei Dubysos gatvę suformuota „urbanistinė kalva“ pabrėžtų ir Baltijos prospekto ašį ir suformuotų naują miesto kompozicinį branduolį.

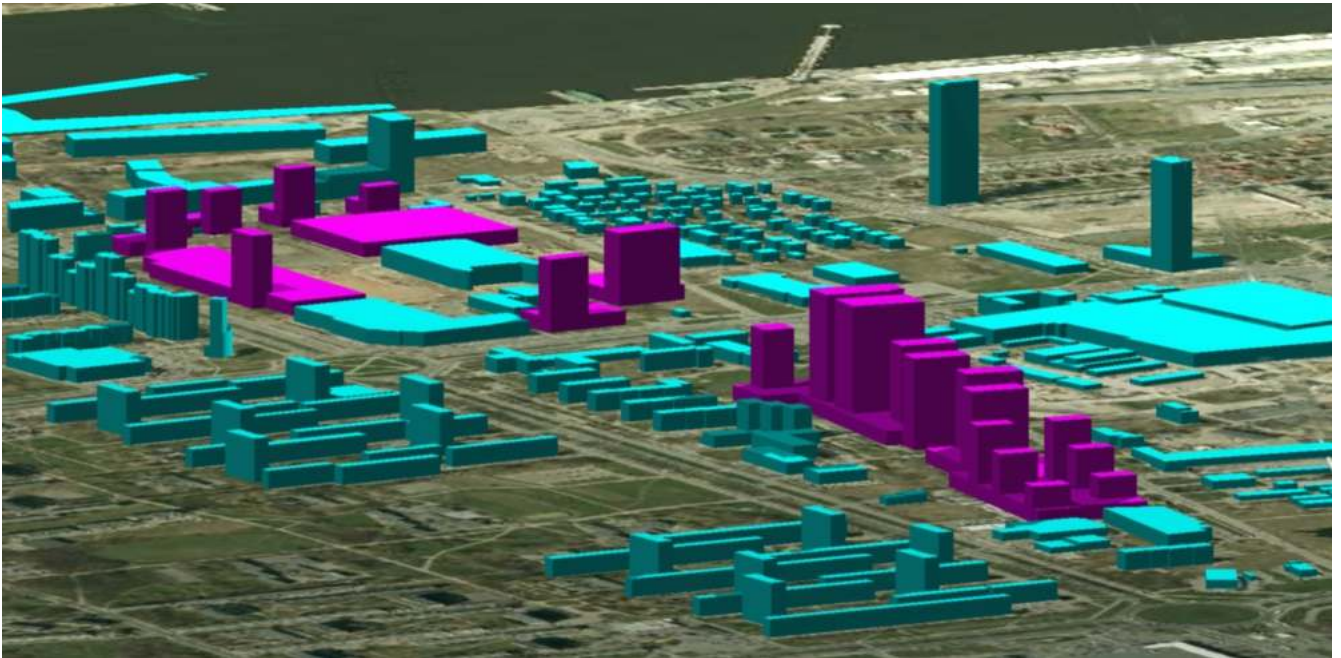
### Tūrinės erdvinės kompozicijos formavimo priemonės

Nagrinėjama teritorija pasižymi dominuojančiu laisvo tipo užstatymu ir aiškių užstatymo principų neturinčiomis užstatytomis pramonės, sandėliavimo ir garažų bendrijų teritorijomis. Toks užstatymas nėra paremtas žemės nuosavybės teisės diktuojama sklypo logika ir neidentifikuoja miesto struktūrai būdingų gatvės, aikštės, skvero ar kiemo erdvių. Tikrai palei Minijos gatvę ir Baltijos prospekto vakarinėje dalyje, prie Minijos g. ir Baltijos pr. sankirtos yra perimetrinio užstatymo fragmentų.

Palei Minijos gatvę ir Baltijos prospekto vakarinėje pusėje esančios plėtrai tinkamos teritorijos, jas užstatant gatvių perimetru, yra galimybė suformuoti nebaigtus formuoti gatvių koridorius. Šią galimybę siūloma užtikrinti numatant užstatymo linijas, sutampančias su gatvių raudonosiomis linijomis, taikant perimetrinį reguliarų ar perimetrinį centro užstatymo morfotipą.

Plėtos teritorijoje prie Taikos ir Dubysos gatvių sankirtos į vakarus nuo šios sankirtos, numatoma visuomeninio/komercinio objekto statyba (šioje teritorijoje bus statomas baseinas su sporto kompleksu, planuojamas bendras pastato plotas 7500 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas 4000 m<sup>2</sup>). Didžiausia ir intensyviausia plėtra numatoma konversinėse teritorijose prie Dubysos gatvės, čia numatoma formuoti „urbanistinę kalvą“ iš aukštybinių pastatų.





1.3.2.2 pav. Tūrinė erdvinė kompozicija

### 1.3.3. Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys bei tvarkymo prioritetai

#### Siūlomi teritorijos naudojimo tipai, užstatymo reglamentai

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje beveik nėra laisvų žemės plotų, didžioji dalis suformuotų sklypų yra nuomjami iš valstybės. Didžioji dalis teritorijos yra užstatyta arba suplanuota detaliesiais planais, tai tiesiogiai įtakoja teritorijos išplanavimo galimybes. Siekiant išvengti galimo nepasitenkinimo ar teisių pažeidimo, numatant teritorijų naudojimo būdus ir pobūdžius pagrindinis dėmesys buvo skiriamas Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams. Atskirose teritorijose numatyti teritorijos tipai, leidžiantys kelis naudojimo būdus.

Planuojamos teritorijos dalims kur yra esamas vertingas ir nekeistinas užstatymas (gyvenamosios teritorijos, komercinių objektų teritorijos, visuomeninių objektų teritorijos) teritorijos naudojimo tipas nustatytas pagal esamą faktinį teritorijos ir pastatų naudojimą. Garažų bendrijų, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms nustatytas „mišrios centro teritorijos“ tipas, kuris leidžia pačią didžiausią teritorijos naudojimo būdų pasirinkimo galimybę. Naujai įsisavinamoms teritorijoms Taikos pr.-Dubysos g.-Minijos g.-Baltijos pr. kvartale numatyta ir „mišrios centro teritorijos“ ir „paslaugų teritorijos“ tipai, todėl, kad šalia sporto arenos būtų tikslinga koncentruoti kitus stambius paslaugų objektus. Visi siūlomi teritorijos naudojimo tipai yra nurodyti 1.3.3.1 lentelėje.

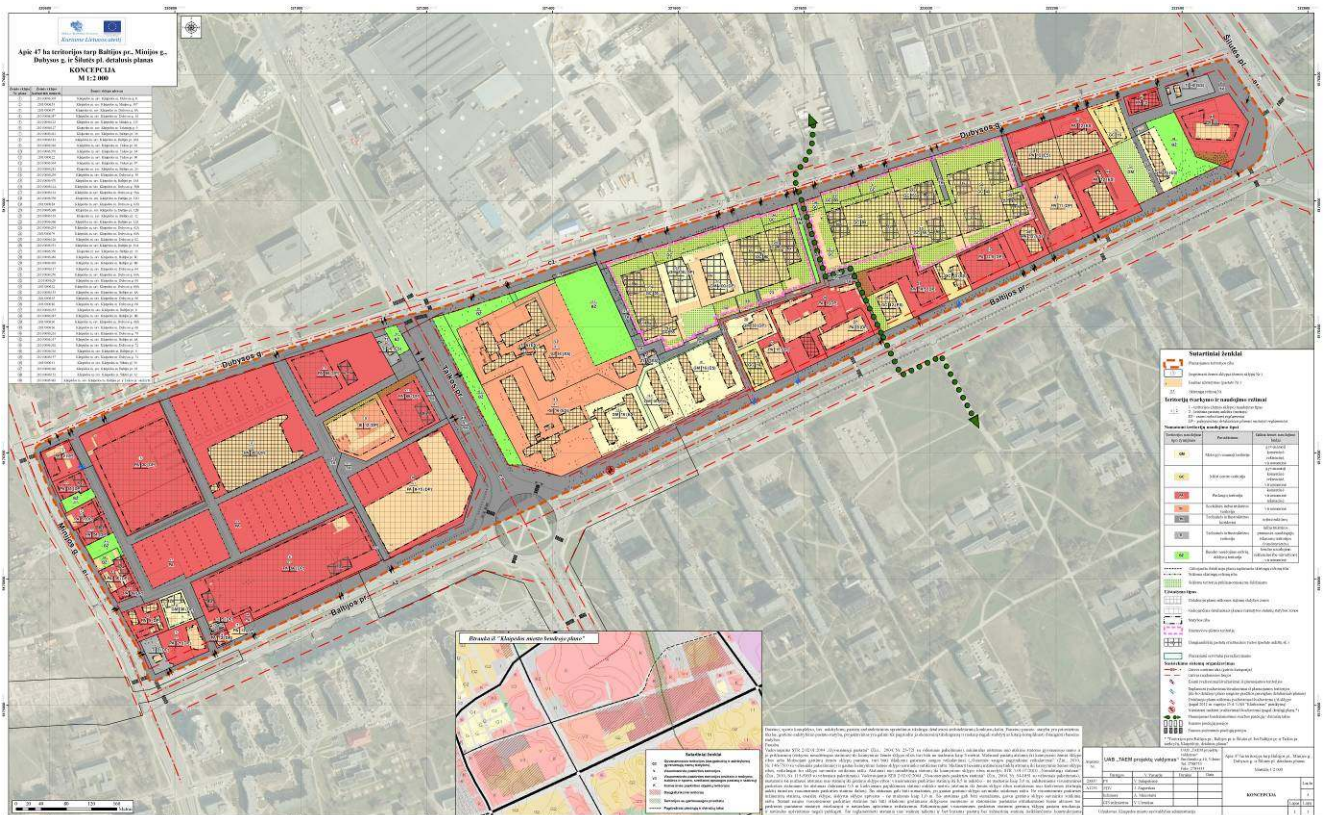
1.3.3.1 lentelė. Teritorijos naudojimo tipai

Teritorijos naudojimo tipo pavadinimas	Žymėjimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Galimi užstatymo morfotipai
Mišri centro teritorija	GC	Gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomeninė	Perimetrinis centro, Perimetrinis-posesijinis atviras, Perimetrinis reguliarus, Atskirai stovinčių pastatų, Aukštybinis

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Teritorijos naudojimo tipo pavadinimas	Žymėjimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Galimi užstatymo morfotipai
Mišri gyvenamoji teritorija	GM	Gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomeninė	Laisvas (tik tuo atveju kai paliekamas esamas užstatymas), Perimetrinis-posesijinis atviras, Perimetrinis reguliarus
Paslaugų teritorija	PA	Komercinė, rekreacinė, visuomeninė	Perimetrinis centro, Atskirai stovinčių pastatų, Aukštybinis
Socialinės infrastruktūros teritorija	SI	Visuomeninė	Laisvas (esamas)
Techninės infrastruktūros teritorija	TI	Infrastruktūros, pramonės naudingųjų iškasenų teritorijos (vandenvietės)	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas
Techninės infrastruktūros koridoriai	TK	Infrastruktūros	---
Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	BŽ	Bendro naudojimo rekreacinė (be užstatymo), visuomeninė	---

Naujų socialinių objektų poreikio planuojamoje teritorijoje nėra, todėl išskyrus 7500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto baseiną ir sporto bei pramogų kompleksą Prie Dubysos g. ir Taikos pr. sankirtos, daugiau naujų socialinių objektų nenumatoma.



1.3.3.1 pav. Teritorijos naudojimo tipai

Planuojamai teritorijai koncepcijos stadijoje numatomi teritorijos tipo ir leistino maksimalaus pastatų aukščio reglamentai, nurodant ribines siūlomas reikšmes (žr. 4.2 lentelę). Detalizuojant sprendinius reglamentas bus tikslinamas pagal detaliųjų planų rengimo taisyklių reikalavimus.

**1.3.3.2 lentelė** Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

teritorijos tipas	PA	15	leistinas pastatų aukštis (metrais)
-------------------	----	----	-------------------------------------

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 su vėlesniais pakeitimais), minimalus atstumas nuo atskirai statomo gyvenamojo namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais)) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumai nuo nesudėtingų statinių iki kaimyninio sklypo ribos nurodyti STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ (Žin., 2010, Nr. 115-5903 su vėlesniais pakeitimais). Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin., 2004, Nr. 54-1851 su vėlesniais pakeitimais), nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui (atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies). Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti. Šie reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kurioms pastatų bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms.

**1.3.4. Konceptijos principiniai sprendiniai**

Detaliojo plano konceptualūs sprendiniai formuojami remiantis patvirtintomis planavimo sąlygomis detaliam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais, esama žemėnaudos struktūra ir užstatymu, kita surinkta medžiaga. Konceptijos sprendiniai bus detalizuojami ir tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Konceptijos sprendiniais siekiama vieningos urbanistinės vizijos – numatoma formuoti, kur tai įmanoma, gatvių koridorius, „urbanistinę kalvą“ konversinėje teritorijoje prie Dubysos gatvės ir kitus miesto suvokimui ir įvaizdžiui svarbius elementus.

Konceptijoje atkartojami daugumos teritorijai rengtų detaliųjų planų sprendiniai, nekeičiant jokių detaliuosiuose planuose numatytų teritorijos tvarkymo reglamentų.

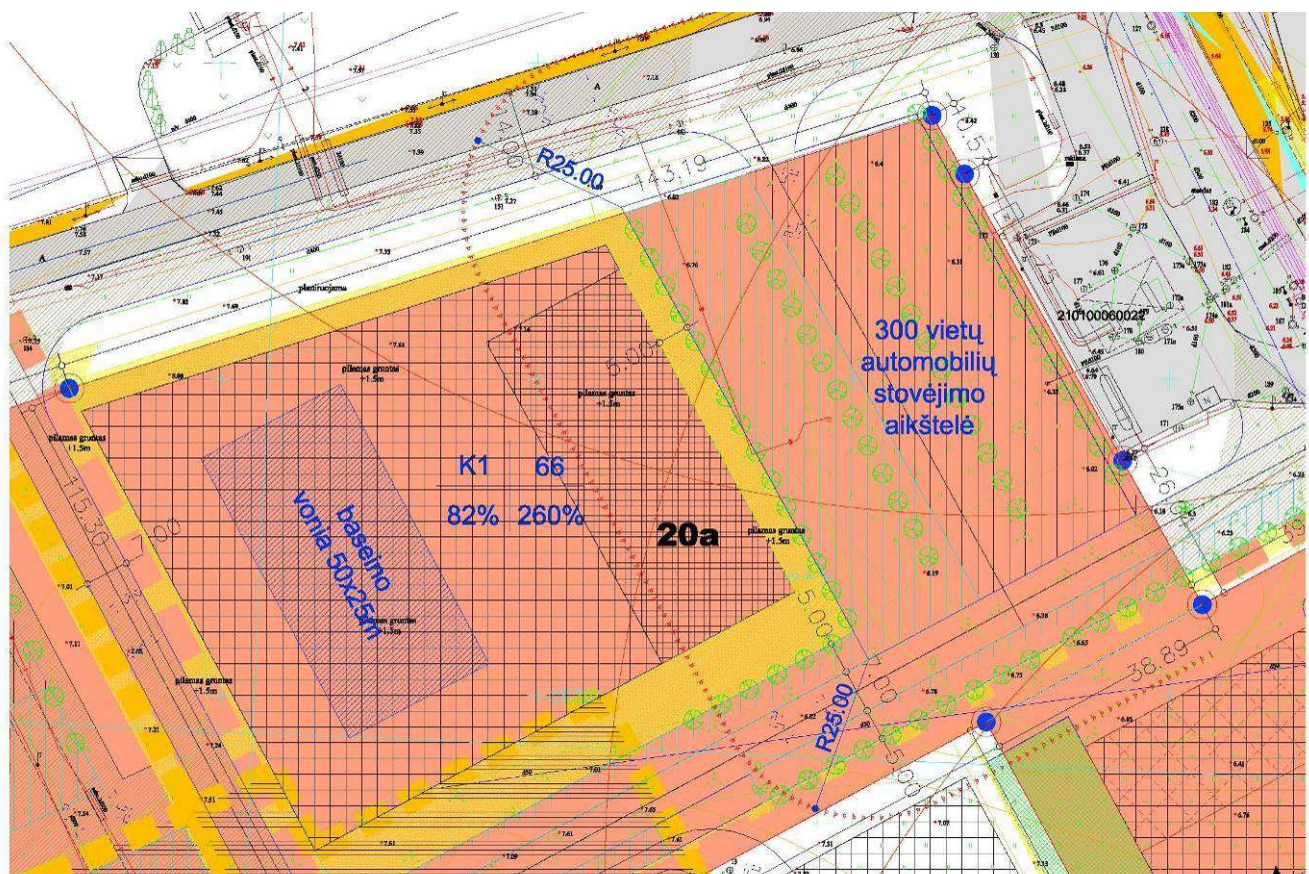
Konceptijoje siūloma iš dalies keisti vieno planuojamai teritorijai galiojančio detaliojo plano sprendinius – detaliojo plano, kuriuo planuojama Taikos prospekto ir Dubysos gatvės sankryža ir gretima teritorija, sprendiniai keičiami tiek, kad jame numatytas užstatymas prie Statybininkų Kolegijos, valstybinės žemės sklype, siūlomas naikinti, nes teritorijos konfigūracija apsunkina pastato ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimą joje (būtų labai siauras sklypas – iki 20 m pločio), ten auga vertingi želdiniai, dabar ši teritorija natūraliai įsilieja į bendrą kvartalo želdynų sistemą.

Baltijos pr. 8b ir 8d sklypo detaliojo plano sprendiniai keičiami pagal žemės sklypo naudotojų pageidavimą, taip pat, pagal žemės naudotojų pageidavimą, siūlomi užstatymo zonos pakeitimai žemės sklypams Baltijos pr. 10a, Šilutės pl. 32.



Vienas iš svarbiausių sprendinių yra pastatų aukščio reglamentas siūlomas šia alternatyva – aukštybiniams 35-100 m pastatams skiriama konversinė teritorija prie Dubysos g., tokiu būdu siekiant suformuoti vientisą „urbanistinę kalvą“ kaip buvo numatyta bendroje miesto vizijoje Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo specialiajame plane. Formuojama „urbanistinė kalva“ būtų visos teritorijos vizualinė dominantė, atliktų „miesto vartų“ vizualinę funkciją ir pagyvintų Klaipėdos miesto panoraminius vaizdus.

Kitos aukštybiniams pastatams skirtos vietos yra prie Taikos pr. ir Dubysos g. sankryžos. Aukštybiniai pastatai šioje vietoje pratęstų Taikos pr. aukštybinių pastatų kompozicinę liniją, galutinai suformuotų Taikos pr. gatvės išklotinę.



1.3.4.1 pav. Ištrauka iš Teritorijos tarp Minijos g., Dubysos g., Taikos pr. ir Baltijos pr., Klaipėdoje detaliojo plano

Teritorijai Taikos prospekto ir Dubysos gatvės sankryžos pietvakarinėje pusėje už esamos degalinės šiuo metu galiojančio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami (1.3.4.1 pav.). Detaliajame plane numatyti du pastatai – baseinas su sporto kompleksu ir aukštybinis pastatas (4000 m<sup>2</sup> užstatymo ploto, 7500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto iki 14 m aukščio pastatas su iki 66 m aukščio ir iki 4500 m<sup>2</sup> ploto aukštybine dalimi). Baseinui su sporto kompleksu numatoma 120 automobilių stovėjimo vietų pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę – uždariems baseinams – viena automobilių stovėjimo vieta dešimties vietų rūbinei (planuojama apie 200 vietų rūbinė, t.y. baseinui reikės 20 automobilių stovėjimo vietų) ir žaidimų ir sporto salės su žiūrovų vietomis (planuojama iki 4000 m<sup>2</sup> ploto) – 1 vieta 60 m<sup>2</sup> salės ploto, arba 67 automobilių stovėjimo vietos. Administracinėms ir pagalbinėms baseino ir sporto komplekso patalpoms skiriama iki 1000 m<sup>2</sup> ploto, joms skaičiuojama 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m<sup>2</sup> ploto, arba 40 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų skaičiui nustatyti imama, kad aukštybinis pastatas bus administracinės paskirties (tačiau esant poreikiui, gali būti pasirinkta kita ar mišri paskirtis) iki 4500 m<sup>2</sup> ploto, todėl šiam pastatui numatoma 180 automobilių stovėjimo vietų – 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m<sup>2</sup> ploto.

*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

Baseino ir sporto komplekso pastatas detaliuoju planu planuojamas su aukštybiniu pastatu. Šios teritorijos užstatymo projektą siūloma rengti ir sprendinius detalizuoti architektūrinio konkurso būdu. Baseino ir sporto komplekso pastato bei aukštybinio pastato konkursai, projektavimas, statyba ir pripažinimas tinkamais naudoti atliekamas atskirai.

Sprendinių konkretizavimo stadijoje numatoma nagrinėti galimybę baseinui ir aukštybiniam pastatui išskirti atskirus sklypus, nustatant, kad baseino pastato statyba yra prioritetas, aukštybinio pastato statyba, projektavimas yra galimi tik pagrindus jo ekonominį tikslumą ir niekaip negali stabdyti ar kitaip komplikuoti (branginti) baseino statybos.

Nuo 300 vietų automobilių stovėjimo aikštelės turi būti išlaikytas 25 m atstumas iki visuomeninių pastatų langų (pagal STR2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemas“ 11 lentelę). Nuo rytų pusės aukštybinėje pastato dalyje ir ne aukštybinėje planuojamo pastato dalyje, esančioje arčiau nei per 25 m nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės bus galima įrengti tik stiklines atitvaras, be galimybės įrengti varstomus langus. Pastato ventiliacija šioje dalyje turės būti užtikrinta mechaninėmis priemonėmis.

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą (Žin., 2007, Nr. 137-5624 su vėlesniais pakeitimais), visuomeninės paskirties teritorijoms, kuriose yra numatomos sporto pastatų statybos, taikoma 25 proc. priklausomųjų želdynų norma. Pagal Želdynų įstatymą (Žin., su vėlesniais pakeitimais), Priklausomasis želdynas – želdynas, esantis kito objekto žemės sklype, želdynas – ne mažesnis kaip 0,05 hektaro želdinių žemės sklypas, kuriame gali būti mažųjų kraštovaizdžio architektūros, inžinerinių ir laikinų statinių, želdiniai – žmogaus pasėti ar pasodinti medžiai (tarp jų ir pasodinti pavieniai ar natūraliai išaugę), krūmai, krūmokšniai, puskrūmiai, lianos ir žoliniai augalai. Atsižvelgiant į anksčiau tekste išdėstytas nuostatas, numatoma, kad formuojamame sklype turės būti įkurti želdiniai ne mažesnėje kaip 25 proc. sklypo ploto dalyje (įterpiant ar neįterpiant juos į automobilių aikštelę).

Atsižvelgiant į baseino vonios dydį (25x50 m), keisti baseino pastato konfigūracijos nėra galimybės (žr. 1.3.4.1pav.).

### **1.3.5. Susisiekimo sistemos organizavimas**

Šiuo metu detaliuoju planu planuojamą teritoriją riboja aukštos kategorijos, didelio eismo intensyvumo gatvės: pietuose - Baltijos pr., vakaruose – Minijos g., šiaurėje – Dubysos g., rytuose – Šilutės pl. Planuojamą teritoriją kerta Taikos pr. Taip pat yra trys žemesnės kategorijos gatvės -Merkio g., Tekintojų g., Nidos g. Likusioje teritorijos dalyje įrengti privažiavimai prie objektų. Pagal atliktus natūrinius transporto srautų tyrimus nustatyta, kad labiausiai apkrautos gatvės teritorijoje yra Taikos pr. (atkarpa tarp Dubysos g. ir Baltijos pr.), Minijos g. (atkarpa tarp Dubysos g. ir Baltijos pr.), Šilutės pl. (atkarpa tarp Dubysos g. ir Baltijos pr.), Baltijos pr. (atkarpa tarp Taikos pr. ir Šilutės pl.).

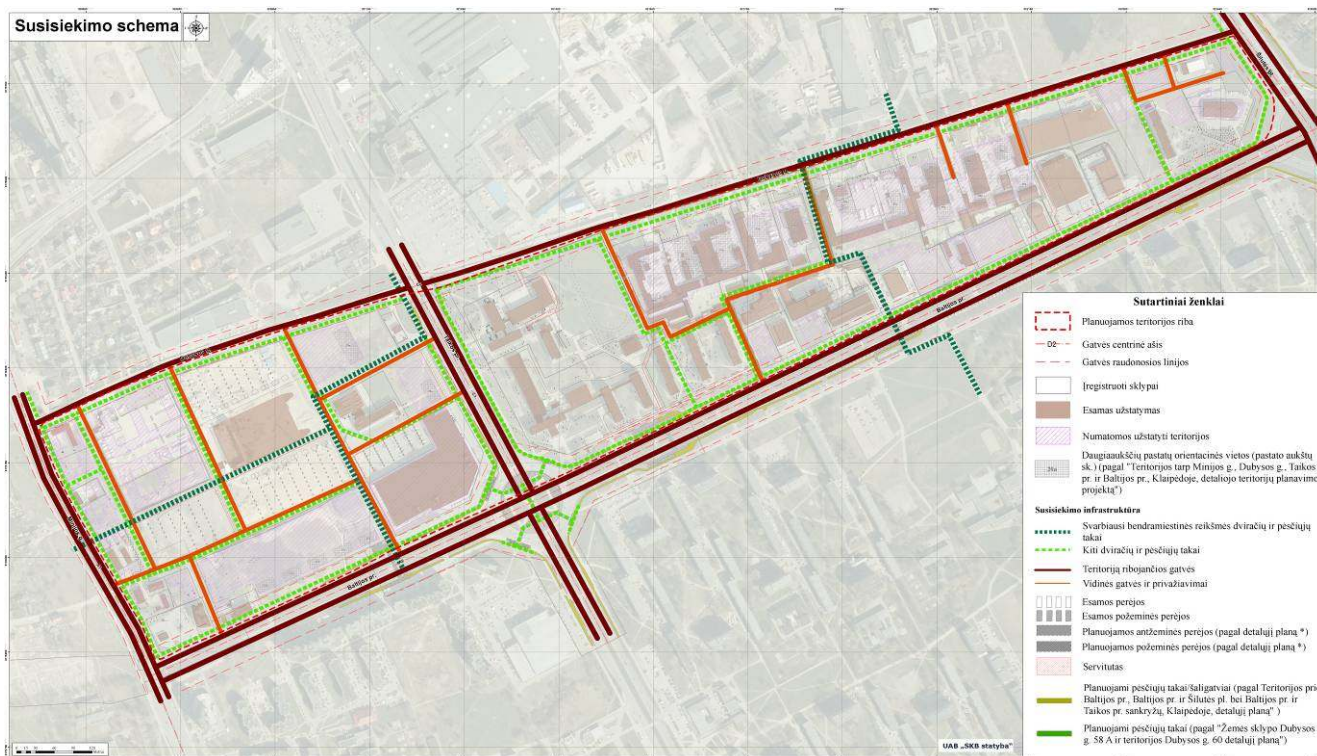
Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ normatyvais ir esamais srautų rodikliais nustatyta, kad esamų gatvių pralaidumas yra ne tik pakankamas, bet ir turi rezervą (žr. Esamos būklės aiškinamojo rašto 2.6.3 lentelę).

Didžiosios dalies sklypų pasiekiamumas jau šiuo metu yra įrengtas arba numatytas iš teritoriją ribojančių gatvių. Detaliuoju planu nauji išvažiavimai/įvažiavimai iš/į planuojamos teritorijos bus planuojami siekiant maksimaliai išnaudoti esamus išvažiavimus/įvažiavimus (neplanuoti naujų įvažiavimų/išvažiavimų iš aukštos kategorijos gatvių).

Susisiekimui planuojamoje teritorijoje užtikrinti siūloma principinė esamų kvartalų skaidymo vidinėmis D2-2 kategorijos gatvėmis schema.



## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita



1.3.5.2 pav. Susisiekimo schema

Kvartalas tarp Minijos g., Baltijos pr., Taikos pr. ir Dubysos g. skaidomas esamomis, šiuo metu pastatytomis gatvėmis, siūloma jas įteisinti suformuojant atskirus žemės sklypus inžinerinės infrastruktūros koridoriams, o per sporto arenos automobilių stovėjimo aikštelę praeinančias gatves, kur atskirų sklypų suformuoti neįmanoma, įregistruoti kaip servitutus pravažiavimams.

Kvartale tarp Šilutės pl., Baltijos pr., Taikos pr. ir Dubysos g. nėra išvystyta vidinių gatvelių sistema, todėl siūloma ją suformuoti atskiriant žemės sklypą inžinerinei infrastruktūrai nuo esamų sklypų kvartalo viduryje ir prie stadiono teritorijos. Esamų nuomojamų žemės sklypų ribas siūloma koreguoti, nekeičiant žemės sklypų ploto, pridėdant žemės plotą, kuri atskiriama pravažiavimo gatvei į kitoje sklypo pusėje prie Dubysos gatvės. Žemės sklypų ribų koregavimas detaliai sprendžiamas bus sprendinių konkretizavimo stadijoje. Atsiradus šioms vidinėms kvartalo gatvėms būtų galimybė intensyviau ir efektyviau išnaudoti kvartalo vidinę dalį.

Sprendinių konkretizavimo stadijoje numatoma nagrinėti galimybę rekonstruoti esamus įvažiavimus į sklypus iš Baltijos prospekto taip, kad vienas įvažiavimas tarnautų keliems sklypams. Sprendiniai rekonstruoti tokius įvažiavimus bus nagrinėjami ir pagal galimybes įtraukiami tik gavus gretimų sklypų sutikimus, kuriuos turi gauti suinteresuoti sklypų savininkai ar naudotojai.

Teritorijos tarp Baltijos prospekto, Baltijos pr. ir Šilutės pl. bei Baltijos pr. ir Taikos pr. sankryžų, Klaipėdoje detaliojo planu yra numatyta per Baltijos pr. suplanuoti tris pėsčiųjų ir dviračių antžemines perėjas-viadukus ir vieną pėsčiųjų ir dviračių antžeminę perėją-viaduką per Taikos pr.

Teritorijos tarp Minijos g., Dubysos g., Taikos pr. ir Baltijos pr., Klaipėdoje, detaliojo planavimo projekte numatytos trys perėjos antrame lygyje – per Minijos g., Dubysos g. ir Baltijos pr.

Didžiąją dalį planuojamos teritorijos užstatymo sudaro komercinės paskirties objektai, kuriuose nemažesnio nei normų nustatyto dydžio automobilių stovėjimo aikštelę įsirengia pastato savininkas pastato sklypo ribose. Todėl didžiojoje teritorijos dalyje, kurioje vykdoma komercinė veikla, automobilių stovėjimo vietų problemų nenustatyta. Detaliojo planu numatoma ir toliau automobilių statymą spręsti pastato sklypo ribose. Problematinės situacijos matomos prie senosios statybos

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

daugiabučių gyvenamųjų namų - automobiliai dažnai pastatomi ant žalių vejų bei šaligatvių. Automobilių stovėjimas turės būti organizuojamas šiems namams detaliuoju planu suformuotų sklypų ribose.

Inžinerinė infrastruktūra (vandentiekis, buitinio ir lietaus vandens nuotekynė, elektros, šilumos ir dujų) detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje yra pilnai išvystyta ir prieinama visiems sklypams. Sprendinių konkretizavimo stadijoje bus nustatytos šių tinklų naudojimo sąlygos.

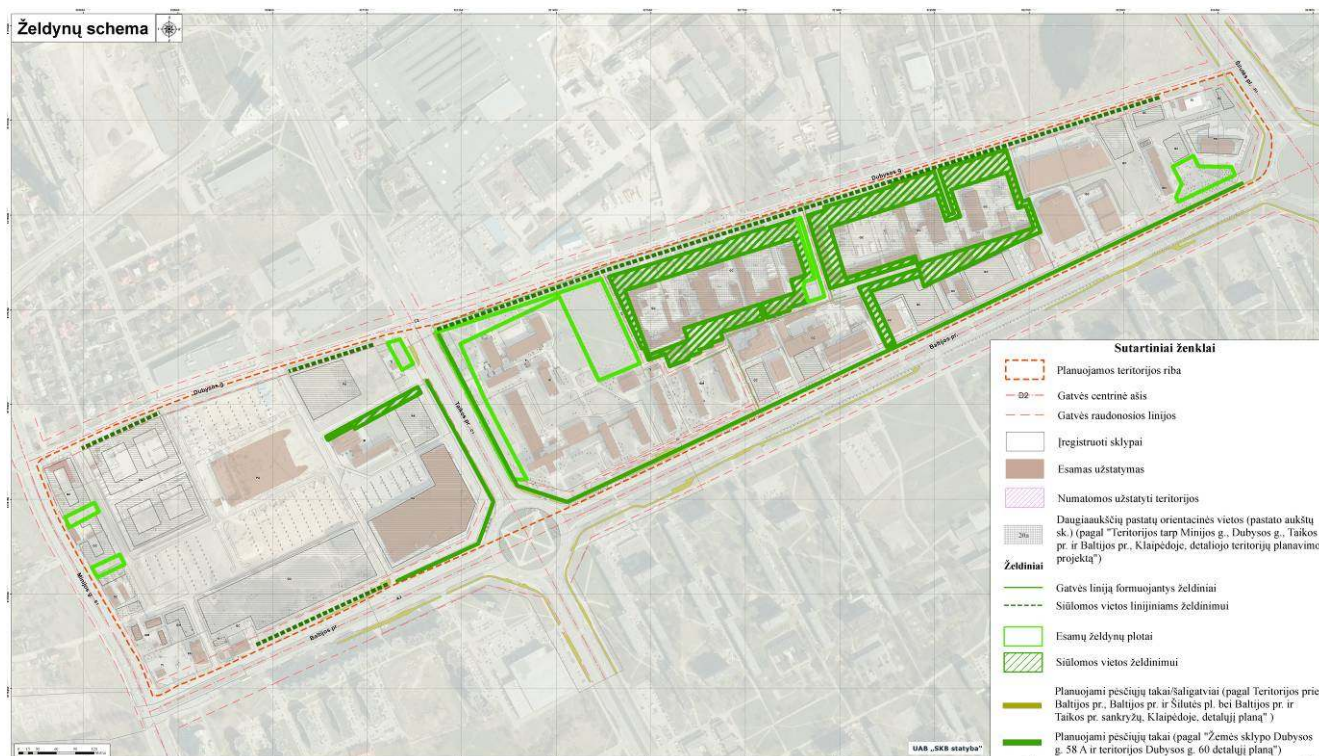
### 1.3.6. Planuojama želdynų ir bendro naudojimo erdvių sistema

Esama želdynų būklė planuojamoje teritorijoje yra patenkinama. Nėra suformuotos vieningos želdynų ir bendro naudojimo erdvių sistemos planuojamuose kvartaluose. Pėsčiųjų takų ir dviračių takų tinklas šiuo metu yra fragmentiškas, nepakankamai išvystytas.

Koncepcijoje siūloma formuoti želdinių juostas palei dalį Baltijos prospekto ir beveik visą Dubysos gatvę, taip suformuojant gatvių koridorius.

Želdynų sistemą siūloma papildyti ne tik atskiraisiais želdynais, bet ir nustatant vieningą priklausomųjų želdinių teritorijų išskyrimą žemės sklypų grupėse.

Siūloma įrengti linijinius želdynus palei gatves, pėsčiųjų ir dviračių takus, vidines gatveles. Stambesni želdynų plotai numatyti esamose neužstatytose bendro naudojimo teritorijose.



1.3.6.1 pav. Želdynų schema

#### Reikalavimai pastatų architektūrinei išraiškai

Pastatų architektūrinei išraiškai siūloma taikyti reikalavimus dėl pastato tūrio ir proporcijų, tose dalyse, kur numatoma aukštybinių pastatų statyba. Siūloma pastato gabaritus plane (plotį ir ilgį) apriboti taip, kad aukštybinio pastato proporcija būtų estetiškai priimtina. Tuo siekiama sustiprinti aukštybinių pastatų įvaizdžio suvokimą, nustatant proporcijas pagal kurias galima būtų projektuoti „laibus“ pastatus.

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

**1.3.6.1 lentelė.** Reikalavimai aukštybinių pastatų proporcijoms

Leistinas didžiausias pastato aukštis, m	Leistinas didžiausias plotis, m	Leistinas didžiausias pastato ilgis, m
40	10	25
65	12	30
80	16	40

Perimetrinio užstatymo kvartaluose prie Minijos gatvės numatomas didžiausio leistino pastato ilgio (palei pagrindinę gatvę) ir pločio apribojimas.

Vietose, kur siūloma formuoti gatvių koridorius – numatoma užstatymo linija ir procentinė sklypo kraštinės, einančios palei gatvę dalis, kuri turi būti užstatyta pastatais.

## 1.4. Detaliojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais

Detalusis planas rengiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 15 d. įsakymo „Dėl detaliųjų planų rengimo“ Nr. AD1-1110 pagrindu. Rengimo stadijoje įvertinti šie planai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, Nr. 110-4852);
- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
- Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema, patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. T2-330, registro Nr. 07-59;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9;
- Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema (parengta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Aplinkos kokybės skyriaus).
- Pramoninio rajono tarp Dubysos g. ir Baltijos pr. sklypų išplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1995-12-07 sprendimu Nr. 635, registro Nr. 95-8
- Žemės sklypo Baltijos pr. 6A detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-07-13 įsakymu Nr. AD1-1629, registro Nr. 06-28
- Žemės sklypo Baltijos pr. 8 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-05-22 įsakymu Nr. AD1-965, registro Nr. 08-30;
- Žemės sklypų Baltijos pr. 8B ir 8D detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-07-10 įsakymu Nr. AD-1590, registro Nr. 07-33;



*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

- Žemės sklypo Baltijos pr. 10 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-12-31 įsakymu Nr. 1334, registro Nr. 03-76;
- Žemės sklypų Baltijos pr. 12A, 12B, 12C detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2006-05-25 sprendimu Nr. T2-192, registro Nr. 06-16;
- Atskirų sklypų prie Taikos pr. neužstatytų plotų atkarpoje nuo Sausio 15-osios g. iki Baltijos pr. detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-354, registro Nr. 04-56;
- Teritorijos tarp Minijos g., Dubysos g., Taikos pr. ir Baltijos pr. detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-265, Registro Nr. 05-30;
- Žemės sklypų Baltijos pr. 24C ir Taikos pr. 64/Baltijos pr. 24B detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-76, registro Nr. 05-8;
- Teritorijos tarp Taikos pr., Baltijos pr., Minijos ir Dubysos g. detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2002-12-05 sprendimu Nr. 650, registro Nr. 02-67;
- Kvartalo tarp Baltijos pr., Minijos ir Merkio gatvių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1997-03-27 sprendimu Nr. 190, registro Nr. 97-6;
- UAB „Neste Lietuva“ žemės sklypo Baltijos pr. ir Minijos g. sankryžoje detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-01-17 sprendimu Nr. 9, registro Nr. 02-3;
- Žemės sklypų Nidos g. 22 ir Tekintojų g. 9 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 148, registro Nr. 02-24;
- Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353, registro Nr. 06-59;
- Žemės sklypo Dubysos g. 58A ir teritorijos Dubysos g. 60 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-02 įsakymu Nr. AD1-2138;
- Teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos pr. ir Šilutės pl. bei Baltijos pr. ir Taikos pr. sankryžų, Klaipėdoje, detalusis planas;
- Rengiami detalieji planai.

### **1.5. Procedūros rengiant Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pr. detaliojo plano SPAV ataskaitą**

- I. Atlikta esamos padėties analizė.
- II. Parengtos esamos padėties analizės išvados.
- III. Parengta detaliojo plano koncepcija.
- IV. Visuomenė informuota apie pradedamą rengti detaliojo plano SPAV apimties nustatymo dokumentą.
- V. Parengtas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas.
- VI. Detaliojo plano koncepcija ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas išsiųstas 2012 m. gegužės 22 d.:
  - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorei Juditai Simonavičiūtei (Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda);
  - Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie AM (A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius);
  - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritoriniam padaliniiui (Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda);
  - LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui (Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda);
  - Klaipėdos visuomenės sveikatos centrai (Liepų g. 17, LT-92138 Klaipėda).
- VII. Sulaukti pritarimai iš:
  - Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (2012 m. birželio 8 d. raštas Nr.(4)-V3-1536(7.15);

*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

- LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento (2012 m. birželio 6 d. raštas Nr. (4)-LV4-1821;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro (2012 m. gegužės 31 d. raštas Nr. (7.14.)-V4-1535;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio (2012 m. gegužės 30 d. raštas Nr. (13.3)2KI-41.

Sulaukta pastabų iš planavimo organizatoriaus – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (2012 m. birželio 6 d. raštas Nr. (4.39.)-R2-2077), į kurias prašoma atsižvelgti rengiant SPAV ataskaitą. Rašte prašoma nagrinėjant poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (architektūrai) aspektu įvertinti poveikį erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais.

- VIII. Rengiant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą į pateiktas pastabas atsižvelgta.
- IX. Detaliojo plano koncepcija ir *status quo* situacija įvertinti ir palyginti tarpusavyje.
- X. Visuomenė informuota apie parengtą SPAV ataskaitą ir detaliojo plano koncepciją, nurodant plano rengimo organizatoriaus pavadinimą, kad buvo atliktas plano SPAV, kada plano rengimą organizavusioje institucijoje visuomenė gali susipažinti su plano koncepcija ir SPAV ataskaita. Visuomenei turi būti suteikta galimybė susipažinti su SPAV ataskaita ir plano koncepcija ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki numatyto viešo susirinkimo, kam, iki kada, koku adresu ir koku būdu galima teikti pasiūlymus, kada plano rengimą organizavusioje institucijoje įvyks viešas susirinkimas, kurio metu bus viešai supažindinta su SPAV ataskaita ir plano koncepcija.
- XI. 2012 m. spalio 22 d. įvyko viešas detaliojo plano SPAV ataskaitos ir koncepcijos aptarimas, kurio metu visuomenės atstovai pateikė 2 pasiūlymus dėl rengiamo detaliojo plano koncepcijos, planavimo organizatoriaus atstovai aptarė su detaliojo plano koncepcija susijusius klausimus. Viešo susirinkimo metu buvo nutarta pritarti detaliojo plano SPAV ataskaitai bei pagal pateiktas pastabas ir pasiūlymus pataisyti koncepcijai.
- XII. Detaliojo plano koncepcija bei SPAV ataskaita pataisyta pagal pateiktas pastabas ir pasiūlymus bei pateikta vertinimo subjektams.

## **2. Esama aplinkos būklė ir jos pokyčiai, jeigu planas ar programa nebus įgyvendinti (status quo situacijos įvertinimas)**

Esamos aplinkos būklės pokyčius (*status quo* situacija), jei rengiamo detaliojo plano koncepcijos sprendiniai nebūtų įgyvendinti, galėtų lemti savaiminės plėtros, kuomet analizuojamoje teritorijoje būtų rengiami pavienių sklypų detalieji planai bei pavienių pastatų techniniai projektai.

Atsižvelgiant į rengiamo detaliojo plano SPAV apimties nustatymo dokumentą ir vertinimo subjektų išvadas, SPAV ataskaitoje nagrinėjamas galimas poveikis šiais aspektais:

### **2.1. Poveikis vystymosi darnai**

#### **2.1.1. Racionaliam žemės naudojimui**

Jei nebūtų įgyvendinti detaliojo plano koncepcijos sprendiniai, analizuojama teritorija nebūtų tinkamai išsivystę, čia ir toliau vyrautų tarpusavyje nesusiję funkciniai ir socialiniai aspektai pastatų bei teritorijos. Plačiau apie esamą žemėnaudą žr. 3.2 skyriuje.

#### **2.1.2. Susisiekimo sistemos vystymui**

Jei nebūtų įgyvendinti detaliojo plano koncepcijos sprendiniai, susisiekimo sistema toliau būtų vystoma padrikai, nebūtų sprendžiamos su tuo susijusios problemos (nerišlus pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas, eismo nelaimių galimybė dėl nesutvarkytų įvažiavimų ar



*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

išvažiavimų iš teritorijoje esančių sklypų ir kt.). Plačiau apie susisiekimo sistemą analizuojamoje teritorijoje žr. 3.4.2 skyriuje.

**2.1.3. Inžinerinių tinklų vystymui**

Žymaus neigiamo ar teigiamo poveikio inžinerinių tinklų vystymui nebūtų, nes detaliuoju planu inžineriniai tinklai neplanuojami, būtų numatomos tik komunikacinių koridorių vietos. Plačiau apie inžinerinių tinklų išvystymą analizuojamoje teritorijoje žr. 3.4.1 skyriuje.

**2.2. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui****2.2.1. Biologinei įvairovei, gyvūnijai ir augalijai**

*Augalija.* Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, teritorijos želdinių būklė ilgainiui prastėtų, nes iki šiol dėsningai nevystant teritorijos, mažėjo jos patrauklumas, o tuo pačiu ir poreikis tvarkyti ar prižiūrėti teritorijos želdinius. Kyla grėsmė, kad ilgainiui želdiniai sumenkėtų, išivyrautų nevertingi medžiai ar krūmai. ES svarbos gamtinėms buveinėms ir kartinėms miško buveinėms poveikio nebūtų, nes detaliuoju planu planuojama teritorija yra intensyviai urbanizuota ir nepalanki šioms teritorijoms rasti.

*Sausumos ir vandens gyvūnija.* Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, sausumos gyvūnijai poveikio nebūtų, nes detaliuoju planu planuojama teritorija yra intensyviai urbanizuota ir nepalanki buveinėms rasti.

*Paukščiai.* Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, poveikio paukščių buveinėms ar jų migracijai nebus, nes planuojama teritorija yra intensyviai urbanizuota.

**2.2.2. Dirvožemiui**

Dėl didelės teritorijos antropogenizacijos, poveikio dirvožemiui dėl numatomos vykdyti veiklos pobūdžio nebus. Teritorijos įsisavinimas ir vystymas bet kuriuo atveju turi būti vykdomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

**2.2.3. Vandeniui**

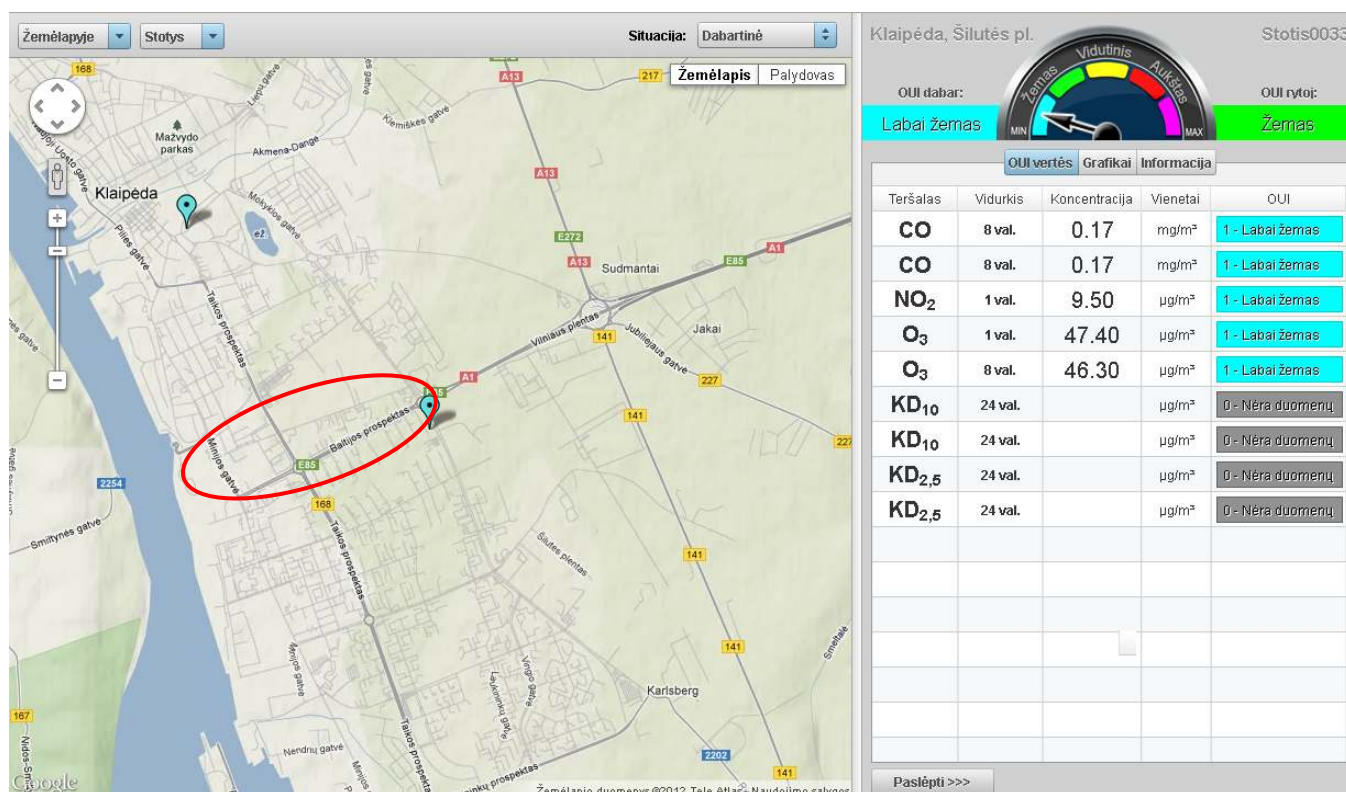
Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje paviršinių vandens telkinių nėra. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis „Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“ ir galiojančių teisės aktų reikalavimais. Numatoma, kad paviršinės nuotekos teritorijoje visais atvejais būtų surenkamos, pagal poreikį išvalomos ir nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

**2.2.4. Orui**

Šiuo metu yra vykdoma aplinkos oro kokybės stebėseną Klaipėdos mieste. Artimiausias šių stebėjimų punktą – šalia planuojamos teritorijos, prie Šilutės plento (žr. 2.1 pav.). Stebėjimų duomenimis, oro užterštumo indeksas 2012 m. birželio mėnesį buvo labai žemas arba žemas. Nors oro užterštumo indeksas yra tik kokybinė oro užterštumo įvertinimo išraiška, neturinti jokios mokslinės vertės ir negali būti naudojama kaip pagrindas ataskaitoms, vertinimams ar kitokioms mokslinėms interpretacijoms, tačiau atsižvelgiant į faktą, kad planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje nėra objektų, dėl kurių artimiausiu metu galėtų pablogėti oro kokybė, galima daryti išvadą, kad neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, oro kokybė išliktų gera.

*LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento duomenimis, artimoje planuojamos teritorijos aplinkoje yra bendrovės (UAB „Klaipėdos kelevių krovinių terminalas“ ir LKAB „Klaipėdos Smeltė“), kurių veikla (transporto srautai) įtakos oro kokybę planuojamoje teritorijoje.*

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita



2.1 pav. Oro užterštumo indekso žemėlapis ištrauka. Informacijos šaltinis – Aplinkos apsaugos agentūra

### 2.2.5. Klimatui

Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, reikšmingo poveikio klimatui nebus.

### 2.2.6. Materialiajam turtui, kultūros paveldui (įskaitant architektūrinį ir archeologinį paveldą), kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais

Detalioju planu siekiama sudaryti sąlygas ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto – mažaaukščio, daugiaaukščio ir aukštybinio užstatymo kūrimui. Jei nebūtų įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai, esami žemės sklypai būtų naudojami pagal galiojančius detaliosios planus arba šiam tikslui būtų rengiami nauji planavimo dokumentai. Individualių sklypų savininkai ar valdytojai vystytų teritoriją padrikai, nederindami dokumentų sprendinių tarpusavyje, ko pasakoje susisiekimo sistema nepasižymėtų pakankamu rišlumu, nebūtų užtikrintas pakankamas automobilių stovėjimo vietų prie esamų gyvenamųjų pastatų, o miesto kraštovaizdį ir siluetus darytų pavieniai aukštybiniai pastatai ar didelių pastatų tūriai. Nors planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo vertybių, neįgyvendinus rengiamo detaliojo plano koncepcijos sprendinių, nebūtų tinkamai įvertintas galimas vizualinis poveikis atokiau nuo planuojamos teritorijos esančioms kultūros paveldo vertybėms.

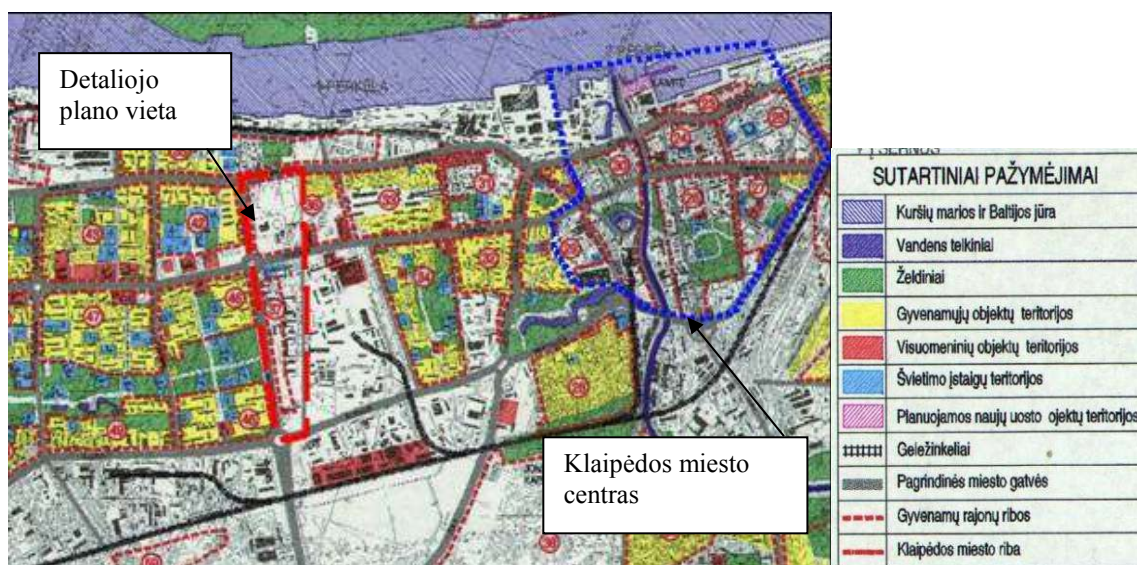
Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, teritorijoje bus rengiami pavienių sklypų ar teritorijų detalieji planai, kuriais galimai būtų numatytas aukštybinių pastatų užstatymas, todėl galimas poveikis kultūros paveldo vertybėms vizualiniu aspektu, būtų vertinamas neatsižvelgiant į esamą ar perspektyvinį užstatymo kontekstą.

Plačiau apie poveikį šiais aspektais žr. 6.2.6 skyriuje.

### 2.3. Poveikis socialinei ir ekonominei aplinkai, visuomenei ir jos sveikatai

Gyventojų skaičiaus kitimo tendencijos turėtų būti vienas iš pagrindinių rodiklių, numatant miesto/atkirų jo dalių plėtros strategiją. Mažėjant gyventojų skaičiui didesnis dėmesys turėtų būti skiriamas ne į kiekybinę urbanizuotų teritorijų plėtrą (ko pasekoje suformuojami „išskydę“ miestai), bet į urbanizuotų teritorijų kokybės gerinimą (aprūpinimą inžineriniais tinklais, socialine infrastruktūra), gyvenimo sąlygų gerinimą pritraukiant investicijas–verslo objektus, kurie sukurtų naujas darbo vietas.

Planuojama teritorija yra patrauklioje investicijoms ir gyvenamosioms teritorijoms vystyti vietoje. Ją supa gyvenamieji rajonai su išvystyta socialine infrastruktūra, želdynais, inžinerine infrastruktūra (žr. 2.3.1 pav.).



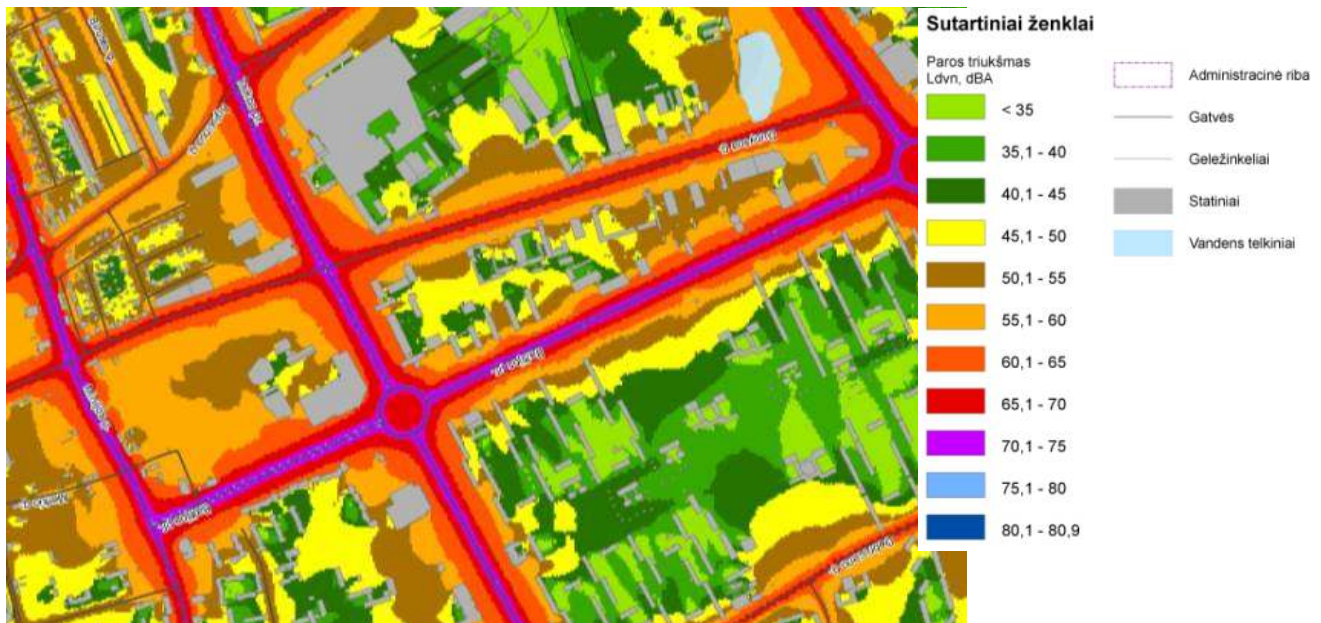
2.3.1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų schemos

Atsižvelgiant į visa tai, galima daryti išvadą, kad jei detaliojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinti, detaliojo planu analizuojama teritorija nebūtų tinkamai vystoma, nebūtų užtikrinamas socialinės infrastruktūros (ypač atskirųjų želdynų) ir gyvenamųjų teritorijų poreikio patenkinimas, nebūtų sukuriama optimalaus darbo vietų skaičiaus, teritorija neturėtų vieningos raidos vizijos, nebūtų patraukli tiek miestiečiams, tiek miesto svečiams ar investuotojams.

Plačiau apie socialinę ir ekonominę situaciją žr. 6.3 skyriuje.

**Triukšmas.** Šiuo metu didžiausias planuojamoje teritorijoje esantis triukšmo šaltinis – ją ribojančios aukštos kategorijos gatvės, kur vyrauja didelis eismo intensyvumas. Preliminariais paskaičiavimais nustatyta, kad esant išmatuotam eismo intensyvumui, teritorijoje sklindantis akustinis triukšmas viršija leistinus dydžius (žr. 2.3.2 pav. ir 6.3.4 skyrių).





2.3.2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapiu (paros triukšmas Ldvn, 2007 m.)

Jei nebūtų įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai, nebūtų sukurta galimybė užtikrinti vieningos triukšmo malšinimo priemonių sistemos ir nebūtų užtikrintas teisės aktų reikalavimus atitinkantis akustinis komfortas.

Psichoemocinio efekto ar ekstremalių situacijų dėl planuojamos veiklos pobūdžio nenumatoma.

## 2.4. Poveikis kultūros paveldui ir saugomoms teritorijoms

Detalioju planu analizuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių, įregistruotų kultūros vertybių registre nėra. Analizuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, įrašytas į saugomų teritorijų kadastrą. Plačiau apie šalia analizuojamos teritorijos esančias saugomas teritorijas, 3.5 ir 3.6 skyriuose.

## 3. Teritorijų, kurios gali būti reikšmingai paveiktos, aplinkos charakteristikos

Planuojama teritorija yra gerai matoma iš trijų pagrindinių masinės apžvalgos vietų:

- Vietos prie pagrindinio įvažiavimo į miestą, prie Baltijos pr. ir Šilutės plento sankirtos;
- Iš II-os perkėlos Smiltynėje, kaip miesto panoramos nuo Kartono fabriko kaminų iki VI „Registru centras“ pastato;
- Nuo Hageno kalno Smiltynėje miesto panoramoje nuo Kartono fabriko kaminų iki tarptautinės jūrų perkėlos.

Iš tolimų perspektyvų palei Dubysos gatvę suformuota „urbanistinė kalva“ pabrėžtą ir Baltijos prospekto ašį ir suformuotą naują miesto kompozicinį branduolį.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali įtakoti šių teritorijų pokyčius:

- Klaipėdos mieste esančių teritorijų tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl.
- statinių statyba, teritorijos naudojimas gali daryti nežymų poveikį aplinkai;
- Kultūros paveldo vertybių – Senamiesčio (unik. kodas – 16075) ir Klaipėdos senjojo miesto riba su priemiesčiais (unik. kodas – 27077) teritorijos – galimas vizualinis poveikis dėl atsirasiančių naujų pastatų;

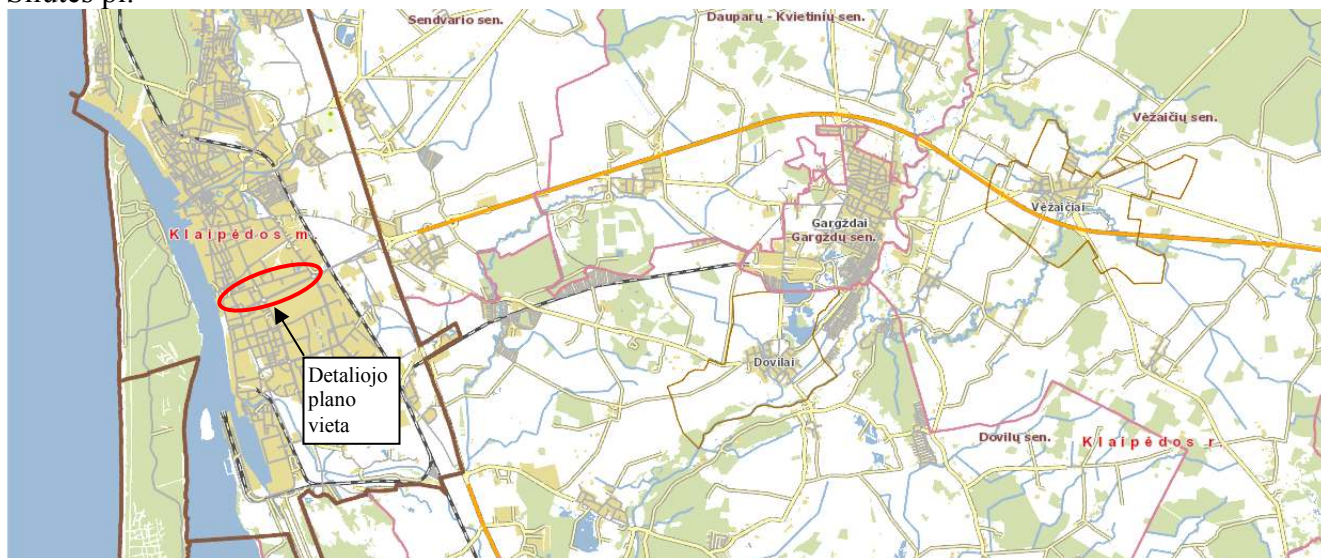
## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

- Saugomos teritorijos įrašytos į saugomų teritorijų kadastrą – Kuršių nerijos nacionalinis parkas, Lapnugario kraštovaizdžio draustinis – galimas vizualinis poveikis dėl atsirasiančių naujų pastatų.

### 3.1. Planuojamos teritorijos geografinė ir administracinė padėtis

Detalioju planu analizuojama teritorija yra vakarų Lietuvoje esančiame Klaipėdos mieste, Klaipėdos miesto savivaldybėje (žr. 3.1.1 pav.). Nuo artimiausio vandens telkinio – Kuršių marių yra nutolusi apie 400 m. Nuo Klaipėdos senamiesčio analizuojama teritorija nutolusi apie 1750 m.

Pietuose teritoriją riboja Baltijos pr., vakaruose – Minijos g., šiaurėje – Dubysos g., rytuose – Šilutės pl.



3.1.1 pav. Analizuojama teritorija Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių atžvilgiu

### 3.2. Informacija apie esamą žemėnaudą

Teritorijoje nėra vyraujančio užstatymo aukštingumo (1-5 aukštai), nėra vyraujančios žemės ir pastatų paskirties. Pietinėje teritorijos dalyje vyrauja garažynai, palei Baltijos pr. išsidėstę komerciniai pastatai, daugiabučiai. Prie Taikos pr. išsidėstę aukštesniosios mokyklos statiniai, stadionas. Teritorijoje yra dvi degalinės, autoservisų statiniai. Neseniai analizuojamoje teritorijoje pastatyta sporto ir pramogų arena.

Didžiojoje teritorijos dalyje yra suformuoti ir įteisinti sklypai. Sklypai neįteisinti iš esmės tik apie daugiabučius gyvenamuosius namus. Atskirais atvejais, sklypai suformuoti planavimo dokumentais, tačiau iki šiol neįteisinti. Didžioji esamų sklypų dalis yra nuomojama valstybinė žemė.

Didžiojoje teritorijos dalyje yra suformuoti ir įregistruoti valstybiniai žemės sklypai, kurie nuomojami žemės naudotojams. Sklypai neįteisinti prie kelių daugiabučių gyvenamųjų namų, garažų pastatų.

### 3.3. Informacija apie demografinius rodiklius

#### 3.3.1. Gyventojų skaičiaus kaita

2002–2011 m. gyventojų skaičius šalyje mažėjo vidutiniškai–0,77 % per metus, o Klaipėdos miesto gyventojų skaičius 2003–2011 m. mažėjo didesniu nei šalies vidurkis tempu, t.y. maždaug–0,89 % per metus. Tačiau gyventojų skaičius mažėja mažesniu tempu nei kituose didžiuosiuose Lietuvos miestuose. Gyventojų skaičiaus kitimo tendencijos turėtų būti vienas iš pagrindinių rodiklių, numatant miesto/atkirų jo dalių plėtros strategiją. Mažėjant gyventojų skaičiui didesnis dėmesys turėtų būti



*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

skiriamas ne į kiekybinę urbanizuotų teritorijų plėtrą (ko pasekoje suformuojami „išskydę“ miestai), bet į urbanizuotų teritorijų kokybės gerinimą (aprūpinimą inžineriniais tinklais, socialine infrastruktūra), gyvenimo sąlygų gerinimą pritraukiant investicijas – verslo objektus, kurie sukurtų naujas darbo vietas. Plačiau apie gyventojų skaičiaus dinamiką žr. 6.3.1 skyriuje.

### **3.3.2. Socialinės infrastruktūros poreikis**

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra įteisintų atskirųjų želdynų. Kaip neoficialų želdyną būtų galima priskirti prie Statybininkų mokyklos esantį stadioną, tačiau jis prastos būklės ir teisiniu požiūriu jis nėra laisvai prieinamas aplinkiniams gyventojams. Esama būklė neatitinka socialinei infrastruktūrai (atskiriems želdynams) keliamų reikalavimų, todėl detaliojo plano sprendiniais reikalinga numatyti pakankamą atskirųjų želdynų kiekį kiekvienoje teritorijos dalyje atskirai, t.y. taip, kad gyventojams nereikėtų kirsti aukštos kategorijos ir didelio intensyvumo gatvių.

Nors planuojamos teritorijos dalims nekeliami reikalavimai dėl ikimokyklinio ir bendrojo lavinimo mokyklų (nes esamas užstatymas nesuformuoja gyvenamojo kvartalo), preliminariam įvertinimui jis apskaičiuotas pagal gyvenamajam rajonui keliamus reikalavimus. Statistikos departamento duomenimis, Klaipėdos miesto savivaldybėje esančių ikimokyklinio ugdymo įstaigų auklėtinių skaičius per pastaruosius 5 metus didėjo (per pastaruosius 3 metus auklėtinių skaičius ikimokyklinio ugdymo įstaigose Klaipėdos mieste išaugo 509 auklėtiniais), tačiau taip pat išaugo šių įstaigų skaičius. Tuo tarpu bendrojo lavinimo įstaigų mokinių skaičius mažėjo. Galima priėti išvados, kad dėl planuojamos teritorijos plėtros atsiradęs šių įstaigų poreikis bus patenkintas šalia planuojamos teritorijos esančių įstaigų dėka. Plačiau apie socialinę infrastruktūrą analizuojamoje teritorijoje žr. 6.3.3 skyriuje.

## **3.4. Informacija apie vietovės infrastruktūrą**

### **3.4.1. Inžinerinių tinklų infrastruktūros būklė ir poreikis**

Analizuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų sistemos yra gerai išvystytos, per šią teritoriją arba šalia jos praeina magistraliniai ar pakankamai didelio diametro vamzdiniai, todėl yra palankios prisijungimo prie jų galimybės. Tik lietaus nuotekų vamzdiniai reikalauja rekonstrukcijos, o atskirose vietose reikalinga pakloti naujus tinklus.

Detaliojo plano sprendiniuose inžineriniai tinklai neplanuojami, nurodomi komunikacijų koridoriai (vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2010 m. rugsėjo 9 d. planavimo sąlygomis Nr. AR9-43). Esamus inžinerinius tinklus numatoma išsaugoti (numatant tinklų ir įrenginių apsaugos zonas, servitutus), o esant poreikiui numatoma juos iškelti, todėl nei aplinkai, nei inžinerinei infrastruktūrai poveikio nenumatoma.

### **3.4.2. Susisiekimo sistemos būklė ir automobilių stovėjimo vietų poreikis**

Viena iš alternatyvų gerinant miesto ekologinę būklę ir subalansuojant susisiekimo sistemą yra pėsčiųjų–dviračių tinklo plėtra.

Atlikta transporto struktūros analizė rodo, kad su detalioju planu planuojama teritorija besiribojančiose gatvėse ir sankryžose dviračių eismas nesudaro net vieno procento srauto–0,2% (natūrinių srautų tyrimų metu dviračių srautas užfiksuotas tik Dubysos gatve- pravažiuoja 6 dviratininkai per valandą).

Detalioju planu planuojamos teritorijos ribose pasigesta vieningų dviračių–pėsčiųjų techninių parametrų. Detalioju planu planuojamos teritorijos ribose dviračių ir pėsčiųjų eismas daugeliu atveju organizuojamas bendrame take (pažymint vertikaliu ir/ar horizontaliu žymėjimu).

Vertinti teritorijoje esančių pėsčiųjų ir dviračių takų techninių parametrų atitikimą techniniams parametrų pagal STR 2.06.01:1999 (žr. 2.6.9 lentelę) sudėtinga, nes šiuo metu teritorijoje nėra

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

dokumento, numatančio kokių parametų dviračių takai turi būti projektuojami, ar jie turi būti vienpusiai ar dvipusiai.

Siekiant užtikrinti eismo saugumą bei pritraukti daugiau žmonių, besinaudojančių dviračiais, būtina sujungti esamus takus į bendrą takų tinklą, nužymėti visus esamus dviračių takus, išplėtoti informacinę sistemą dviračių takų gatvėse.

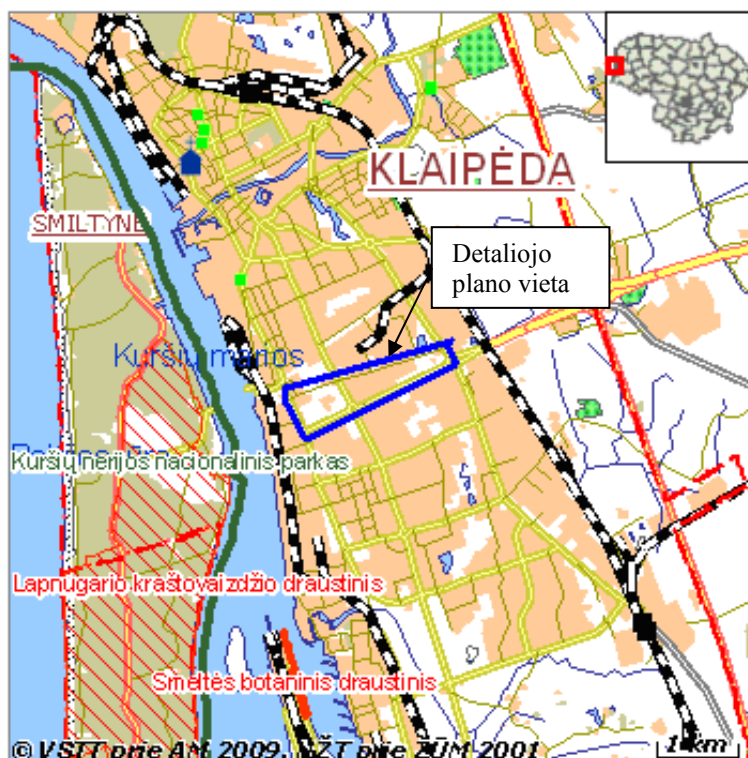
Didžiąją dalį planuojamos teritorijos užstatymo sudaro komercinės paskirties objektai. Teritorijoje laikomasi principo-prie negyvenamosios paskirties pastatų nemažesnio nei normų nustatyto dydžio aikštelę įsirengia pastato savininkas pastato sklypo ribose. Todėl didžiojoje teritorijos dalyje, kurioje vykdoma komercinė veikla, automobilių stovėjimo vietų problemų nenustatyta. Tačiau problematinės situacijos matomos prie senosios statybos daugiabučių gyvenamųjų namų - automobiliai dažnai pastatomi ant žalių vejų bei šaligatvių. Plačiau apie susisiekimo sistemos būklę ir automobilių stovėjimo vietų poreikį žr. 6.1.2 skyriuje.

### 3.5. Saugomos teritorijos

Analizuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, įrašytas į saugomų teritorijų kadastrą. Europos ekologinis tinklas „Natura 2000“ planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje gamtosauginių tikslų neturi.

Nagrinėjama teritorija nepasižymi augalų ir gyvūnų rūšių gausa ar išskirtinumu. Nagrinėjamoje teritorijoje neaptinkamos Europos Bendrijos svarbos ir kitos saugomos buveinės ar rūšys.

Arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios saugomos teritorijos yra Kuršių nerijos nacionalinis parkas (už 0,835 km) su jame esančiu Lapnugario kraštovaizdžio draustiniu, gamtos paveldo objektas Storoji Klaipėdos liepa (1,555 km) ir „Natura 2000“ teritorijos – Kuršių nerija (už 0,835 km, atitinkanti buveinių apsaugai svarbių teritorijų kriterijus) bei Kuršių nerijos nacionalinis parkas (už 0,835 km, atitinkanti paukščių apsaugai svarbių teritorijų kriterijus), žr. 3.5.1 pav. Saugomų teritorijų, įrašytų į saugomų teritorijų kadastrą, išsidėstymas planuojamos teritorijos atžvilgiu pateiktas brėžinyje „Analizuojama teritorija saugomų teritorijų atžvilgiu“.



3.5.1 pav. Planuojama teritorija saugomų teritorijų atžvilgiu

*Kuršių nerijos nacionalinis parkas* yra valstybinės reikšmės nacionalinis parkas, kurio plotas yra 27219,00 ha, iš jų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje 939,18 ha. Įsteigimo teisinis pagrindas – LR AT 1991-04-23 nutarimas Nr. I-1244 (Žin., 1991, Nr. 13-332), įsteigimo tikslas – išsaugoti vertingiausią gamtinių bei kultūrinių požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes. Kuršių nerijos nacionalinis parkas nuo nagrinėjamos teritorijos nutolęs apie 0,835 km. Kadangi detaliuoju planu planuojama teritorija yra nutolusi nuo saugomos teritorijos ir yra urbanizuotoje, užstatytoje teritorijoje, todėl poveikio saugomai teritorijai nebus.

*Lapnugario kraštovaizdžio draustinis* yra konservacinio prioriteto funkcinė zona. Draustinio plotas 2194,78 ha, iš jų 247,12 ha Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje. Lapnugario kraštovaizdžio draustinis nuo nagrinėjamos teritorijos nutolęs 1,109 km. Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos tinklalapyje pateikiamą informaciją (<http://www.nerija.lt/>) draustinis žymus kalnapušėmis apsodintu didžiuoju kopagūbriu ir nerijoje aukščiausiu pajūrio apsauginiu kopagūbriu (10-12 m). Draustinyje yra: Meilės slėnis, Meškadaubė, Eumo, Lybio, Lapnugario, Meškos galvos ir Hageno kalvos, originalūs pusketvirto hektaro juodųjų pušų želdiniai.

Kadangi detaliuoju planu planuojama teritorija yra nutolusi nuo saugomos teritorijos ir yra urbanizuotoje, užstatytoje teritorijoje, todėl poveikio saugomai teritorijai nebus.

*Storoji Klaipėdos liepa* yra gamtos paveldo valstybės saugomas objektas. Objekto paskelbimo saugomu teisinis pagrindas – Gamtos apsaugos komiteto prie Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1960 m. rugsėjo 1 d. įsakymas Nr. 165. Gamtos paveldo objekto porūšis – medžiai ir krūmai, rūšis – mažalapė liepa (*Tilia cordata* Mill.). Medžio apimtis 1,3 m aukštyje – 5,75 m, medžio aukštis – 15,4 m. saugomas objektas yra gamtos paminklas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. kovo 20 d. nutarimas Nr. 311 „Dėl gamtos paminklų paskelbimo“). Kadangi detaliuoju planu planuojama teritorija yra nutolusi nuo saugomo objekto, poveikio detaliojo plano sprendiniai nedarys.

*Kuršių nerija* yra buveinių apsaugai svarbi teritorija, kurios plotas 9985,84 ha, iš jų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje – 400,81 ha. Buvėinių apsaugai svarbios teritorijos įsteigimo pagrindas – LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymas Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039). Teritorija atitinka buveinių apsaugai svarbių teritorijų kriterijus, kurioje saugomos vertybės yra 2110, Užumazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140, Kopų varnauogynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė. Kuršių nerija nuo nagrinėjamos teritorijos nutolusi 0,835 km. Kadangi detaliuoju planu planuojama teritorija yra nutolusi nuo saugomos teritorijos ir yra urbanizuotoje, užstatytoje teritorijoje, todėl poveikio saugomai teritorijai nebus.

*Kuršių nerijos nacionalinis parkas* yra paukščių apsaugai svarbi teritorija, kurios plotas 23859,13 ha, iš jų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje – 400,58 ha. Paukščių apsaugai svarbios teritorijos įsteigimo pagrindas – LRV 2004-04-08 nutarimas Nr. 399 (Žin., 2004, 55-1899). Teritorija atitinka paukščių apsaugai svarbių teritorijų kriterijus, kurios tikslai yra: Jūrinių erelių (*Haliaeetus albicilla*), ligučių (*Lullula arborea*), dirvoninių kalviukų (*Anthus campestris*); migruojančių mažųjų kirų (*Larus minutus*) ir upinių žuvėdrų (*Sterna hirundo*) sankauptų vietų Kuršių mariose ir Baltijos jūroje ir žiemojančių nuodėgulių (*Melanitta fusca*) ir alkų (*Alca torda*) sankauptų vietų Baltijos jūroje, taip pat paukščių migracinių srautų susiliejinimo vietų apsaugai. Kuršių nerijos nacionalinis parkas nutolęs nuo nagrinėjamos teritorijos 0,835 km. Kadangi detaliuoju planu planuojama teritorija yra nutolusi nuo saugomos teritorijos ir yra urbanizuotoje, užstatytoje teritorijoje, todėl poveikio saugomai teritorijai nebus.

### 3.6. Kultūros paveldo vertybės

Detaliuoju planu analizuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių, įregistruotų kultūros vertybių registre nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai: Kino teatras „Aurora“ (už ~364 m), Namas (už ~577 m), Sudmantų k. antrosios senosios kapinės vad. Maro kapeliais (už ~969 m), kiti

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

kultūros paveldo objektai nuo detaliuoju planu planuojamos teritorijos nutolę daugiau kaip 1 km (žr. 2.4.1 pav.).



2.4.1 pav. Planuojama teritorija kultūros paveldo objektų atžvilgiu

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, šalia analizuojamos teritorijos yra objektų, turinčių kultūros paveldo požymių (žr. 2.4.2 pav.): Smeltės I kapinės (brėžinyje Nr. 11), Gintaro pelkės senkapis (brėžinyje Nr. 28), Mažųjų Gedminų dvaras (brėžinyje Nr. 43) ir vienas sunykęs objektas, kurio vietovardį siūloma išsaugoti – Naujadvaris (brėžinyje Nr. 56). Plačiau apie kultūros paveldo objektus, įrašytus į kultūros vertybių registrą, 2.4 skyriuje. Kultūros paveldo objektų ir teritorijų, įrašytų į kultūros vertybių registrą, išsidėstymas planuojamos teritorijos atžvilgiu pateiktas brėžinyje „Analizuojama teritorija saugomų teritorijų atžvilgiu“.



2.4.2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių brėžinio „Kultūros paveldo objektų nužymėjimas miesto plane“

## 4. Su plėtros plano įgyvendinimu susijusios aplinkos apsaugos problemos

Pagrindinės detaliojo plano įgyvendinimo pasekmės aplinkai ir aplinkos apsaugos problemos yra siejamos su vizualiniu poveikiu aplinkinėms teritorijoms, kurį gali sukelti detalioju planu numatomi statyti aukštybiniai pastatai. Poveikis materialiajam turtui, kultūros paveldui (įskaitant architektūrinį ir archeologinį paveldą), kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais, pateiktas 6.2.6 skyriuje.

Detalioju planu nenumatomi nauji pasekmes gamtinei aplinkai galintys sukelti elementai, todėl jos apibrėžiamos kaip mažiau svarbios.

Vienas iš detaliojo plano įgyvendinimą ribojančių veiksnių yra didelis žemės naudojimo intensyvumas ir dėl jo atsirandantis socialinės infrastruktūros (tame tarpe ir priklausomųjų bei atskirųjų želdynų) bei susisiekimo sistemos elementų (ypač automobilių stovėjimo vietų) poreikis.

## 5. Tarptautiniu, Europos bendrijos ir nacionaliniu lygmeniu nustatyti aplinkos apsaugos tikslai, susiję su plėtros planu

Pagrindinius bendruosius Europos sąjungos aplinkos apsaugos tikslus nustato Europos Bendrijos steigimo sutartyje pateikta Bendrijos aplinkos politika (EB steigimo sutarties 174 straipsnis):

- išlaikyti, saugoti ir gerinti aplinko kokybę;
- saugoti žmonių sveikatą;
- apdairiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius;
- remti tarptautinio lygio priemonės, skirtas regioninėms ar pasaulinėms aplinkos problemoms spręsti.

Analizuojamo detaliojo plano įgyvendinimui yra svarbūs Europos sąjungos lygmeniu nustatyti ekologinio tinklo NATURA 2000 steigimo ir aplinkos apsaugos tikslai. Siekiant įgyvendinti Europos Sąjungos (ES) direktyvų Dėl laukinių paukščių apsaugos (79/409/EEC) ir Dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos (92/43/EEC) reikalavimus, Lietuvoje yra plėtojamas NATURA 2000 teritorijų tinklas. NATURA 2000 teritorijos yra integruojamos į dabartinę nacionalinę saugomų teritorijų sistemą.

Arčiausiai detalioju planu analizuojamos teritorijos yra išsidėsčiusios ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijos:

*Kuršių nerija* yra buveinių apsaugai svarbi teritorija, kurios plotas 9985,84 ha, iš jų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje – 400,81 ha. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos įsteigimo pagrindas – LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymas Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039). Teritorija atitinka buveinių apsaugai svarbių teritorijų kriterijus, kurioje saugomos vertybės yra 2110, Užumazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140, Kopų varnaugynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė. Kuršių nerija nuo nagrinėjamos teritorijos nutolusi 0,835 km.

*Kuršių nerijos nacionalinis parkas* yra paukščių apsaugai svarbi teritorija, kurios plotas 23859,13 ha, iš jų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje – 400,58 ha. Paukščių apsaugai svarbios teritorijos įsteigimo pagrindas – LRV 2004-04-08 nutarimas Nr. 399 (Žin., 2004, 55-1899). Teritorija atitinka paukščių apsaugai svarbių teritorijų kriterijus, kurios tikslai yra: Jūrinių erelių (*Haliaeetus albicilla*), ligučių (*Lullula arborea*), dirvoninių kalviukų (*Anthus campestris*); migruojančių mažųjų kirų (*Larus minutus*) ir upinių žuvėdrų (*Sterna hirundo*) sankauptų vietų Kuršių mariose ir Baltijos jūroje ir žiemojančių nuodėgulių (*Melanitta fusca*) ir alkų (*Alca torda*) sankauptų vietų Baltijos jūroje, taip pat paukščių migracinių srautų susiliejiimo vietų apsaugai. Kuršių nerijos nacionalinis parkas nutolęs nuo nagrinėjamos teritorijos 0,835 km.



*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

Nacionaliniu lygmeniu nustatyti aplinkos apsaugos tikslai yra susiję su valstybės saugomų teritorijų aplinkos apsauga. Bendrąją valstybės saugomų teritorijų sistemą sudaro (VSTT prie AM informacija; <http://www.vstt.lt/VI/index.php#r/75>):

- Konservacinio prioriteto saugomos teritorijos, kuriose saugomi unikalūs arba tipiški gamtinio bei kultūrinio kraštovaizdžio kompleksai ir objektai. Joms priskiriami rezervatai (gamtiniai ir kultūriniai), draustiniai bei gamtos ir kultūros paveldo objektai (paminklai).
- Ekologinės apsaugos prioriteto saugomos teritorijos, išskiriamos norint išvengti neigiamo poveikio saugomiems gamtos ir kultūros paveldo kompleksams bei objektams arba neigiamo antropogeninių objektų poveikio aplinkai. Šiai kategorijai priskiriamos ekologinės apsaugos zonos.
- Atkuriamosios apsaugos saugomos teritorijos, skiriamos gamtos išteklių atsistatymui, pagausinimui bei apsaugai. Joms priskiriami atkuriamieji ir genetiniai sklypai.
- Kompleksinės saugomos teritorijos, kuriose sujungiamos išsaugančios, apsaugančios, rekreacinės ir ūkinės zonos pagal bendrą apsaugos, tvarkymo ir naudojimo programą. Joms priskiriami valstybiniai (nacionaliniai ir regioniniai) parkai bei biosferos monitoringo teritorijos (biosferos rezervatai ir biosferos poligonai).

2000 m. lapkričio 29 d. *Kuršių nerija* kaip unikali teritorija – išskirtinės vertės kultūrinis kraštovaizdis, UNESCO Pasaulio paveldo komiteto sprendimu įrašyta į Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo sąrašą, priskiriant ją kultūrinių kraštovaizdžių grupei. Kuršių nerijos įtraukimo į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą nominacijos dokumentuose nurodyti šie pagrindiniai kultūros paveldo elementai (Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas. 2011. Aiškinamasis raštas):

- vietovės (žvejų gyvenvietės), kuriose gamtos ir žmogaus veikla pasižymi ypač didele universalia verte etnokultūriniu, istoriniu ir estetiniu požiūriais;

- paminklai: architektūros darbai, unikalaus dydžio apsauginės struktūros, kurios pasižymi išsiskiriančia verte istoriniu, meniniu ir estetiniu požiūriais;

- archeologinės vietovės, pirmiausia po smėliu palaidoti kaimai, kt.

*Kuršių nerijos nacionalinis parkas* yra valstybinės reikšmės nacionalinis parkas, kurio plotas yra 27219,00 ha, iš jų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje 939,18 ha. Įsteigimo teisinis pagrindas – LR AT 1991-04-23 nutarimas Nr. I-1244 (Žin., 1991, Nr. 13-332), įsteigimo tikslas – išsaugoti vertingiausią gamtiniu bei kultūriniu požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbrių bei etnokultūrinio paveldo vertybes. Kuršių nerijos nacionalinis parkas nuo nagrinėjamos teritorijos nutolęs apie 0,835 km.

*Lapnugario kraštovaizdžio draustinis* yra konservacinio prioriteto funkcinė zona. Draustinio plotas 2194,78 ha, iš jų 247,12 ha Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje. Lapnugario kraštovaizdžio draustinis nuo nagrinėjamos teritorijos nutolęs 1,109 km.

Kraštovaizdžio draustinių Kuršių nerijos nacionaliniame parke tikslas (pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemos pagrindinius teiginius) - išsaugoti savitą Kuršių nerijos kraštovaizdį su skirtingais didžiojo bei apsauginio kopagūbrių fragmentais, kopomis, pajūrio bei pamario palvių įvairovę, didžiuosius pamario ragus.

Kitas nuo detaliuoju planu analizuojamos teritorijos saugomas gamtos objektas – *Storoji Klaipėdos liepa* yra gamtos paveldo valstybės saugomas objektas. Objekto paskelbimo saugomu teisinis pagrindas – Gamtos apsaugos komiteto prie Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1960 m. rugsėjo 1 d. įsakymas Nr. 165. Gamtos paveldo objekto porūšis – medžiai ir krūmai, rūšis – mažalapė liepa (*Tilia cordata* Mill.). Medžio apimtis 1,3 m aukštyje – 5,75 m, medžio aukštis – 15,4 m. saugomas objektas yra gamtos paminklas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. kovo 20 d. nutarimas Nr. 311 „Dėl gamtos paminklų paskelbimo“). Kadangi detaliuoju planu planuojama teritorija yra nutolusi nuo saugomo objekto, poveikio detaliojo plano sprendiniai nedarys.

## **6. Galimos reikšmingos pasekmės aplinkai ir įtakojančių veiksnių tarpusavio sąveika**

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra atliekamas detaliojo plano koncepcijos sprendiniams, kuriais numatoma aukštybinių ir kitų pastatų statyba Klaipėdos mieste.

### **6.1. Poveikis vystymosi darnai**

#### **6.1.1. Poveikis racionaliam žemės naudojimui**

Teritorijoje nėra vyraujančio užstatymo aukštingumo (1-5 aukštai), nėra vyraujančios žemės ir pastatų paskirties. Pietinėje teritorijos dalyje vyrauja garažynai, palei Baltijos pr. išsidėstę komerciniai pastatai, daugiabučiai. Prie Taikos pr. išsidėstę aukštesniosios mokyklos statiniai, stadionas. Teritorijoje yra dvi degalinės, autoservisų statiniai. Neseniai analizuojamoje teritorijoje pastatyta sporto ir pramogų arena.

Didžiojoje teritorijos dalyje yra suformuoti ir įteisinti sklypai. Sklypai neįteisinti iš esmės tik apie daugiabučius gyvenamuosius namus. Atskirais atvejais, sklypai suformuoti planavimo dokumentais, tačiau iki šiol neįteisinti. Didžioji esamų sklypų dalis yra nuomojama valstybinė žemė.

Atsižvelgiant į visa tai, detaliojo plano įgyvendinimas sukeltų ilgalaikes teigiamas pasekmes teritorijos naudojimui – būtų suformuoti sklypai laisvoje valstybinėje žemėje, numatytas optimalus žemės užstatymo intensyvumas, numatytos rekreacinės teritorijos, prekybos ir paslaugų objektams skirtos teritorijos ir kt.

#### **6.1.2. Susisiekimo sistemos vystymui**

Teritoriją riboja aukštos kategorijos gatvės (Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais numatytos C1, B1, B2 ir A2). Pagal atliktus natūrinius transporto šrautų tyrimus nustatyta, kad labiausiai apkrautos gatvės teritorijoje yra Taikos pr. (atkarpa tarp Dubysos g. ir Baltijos pr.), Minijos g. (atkarpa tarp Dubysos g. ir Baltijos pr.), Šilutės pl. (atkarpa tarp Dubysos g. ir Baltijos pr.), Baltijos pr. (atkarpa tarp Taikos pr. ir Šilutės pl.). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ normatyvais ir esamais šrautų rodikliais nustatyta, kad esamų gatvių pralaidumas yra ne tik pakankamas, bet ir turi rezervą. Todėl detaliojo plano koncepcijos sprendiniai nesukels jokių teigiamų ar neigiamų pasekmių šiuo aspektu.

Didžiąją dalį planuojamos teritorijos užstatymo sudaro komercinės paskirties objektai, kuriuose nemažesnio nei normų nustatyto dydžio aikštelę įsirengia pastato savininkas pastato sklypo ribose. Todėl didžiojoje teritorijos dalyje, kurioje vykdoma komercinė veikla, automobilių stovėjimo vietų problemų nenustatyta. Detaliuoju planu numatoma ir toliau automobilių statymą spręsti pastato sklypo ribose. Problematinės situacijos matomos prie senosios statybos daugiabučių gyvenamųjų namų - automobiliai dažnai pastatomi ant žalių vejų bei šaligatvių. Automobilių stovėjimas turės būti organizuojamas šiems namams detaliuoju planu suformuotų sklypų ribose. Automobilių stovėjimo aikštelės ar garažai bus projektuojami ir įrengiami taip, kad atitiktų galiojančius teisės aktų reikalavimus bei nesukeltų neigiamų pasekmių aplinkai.

#### **6.1.3. Inžinerinių tinklų vystymui**

Detaliojo plano įgyvendinimas turės ilgalaikes teigiamas pasekmes inžinerinių tinklų vystymo aspektu, nes detaliojo plano sprendiniais bus parenkamos komunikacinių koridorių vietos jau urbanizuotose teritorijose, taip užtikrinant galimybę tiesti ir efektyviai naudoti centralizuotus miesto tinklus, užtikrinant aplinkosauginius reikalavimus.

## 6.2. Poveikis gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir kultūros paveldui

### 6.2.1. Biologinei įvairovei, gyvūnijai ir augalijai

*Augalija.* Nors esama želdynų būklė planuojamoje teritorijoje yra patenkinama, tačiau šiuo metu nėra suformuotos vieningos želdynų ir bendro naudojimo erdvių sistemos. Detaliojo plano koncepcijos sprendiniais (žr. 1.3.3.1 pav.) siūloma papildyti želdynų sistemą ne tik atskiraisiais želdynais, bet ir nustatant vieningą priklausomųjų želdinių teritorijų išskyrimą žemės sklypų grupėse. Stambesni želdynų plotai numatyti esamose neužstatytose bendro naudojimo teritorijose.

Esamos būklės analizės metu buvo įvertinti analizuojamoje teritorijoje esantys želdiniai ir jų būklė, kaip pagrindinis atskirų želdynų lokalizavimo kriterijus. Siekiant tinkamai įvertinti želdinių, esančių analizuojamoje teritorijoje, būklę, buvo atlikti natūriniai želdinių tyrimai. Tyrimo metu buvo nustatyta želdinio (medžio) rūšis, jo aukštis metrais, išmatuotas kamieno diametras, įvertinta būklė.

Vertinant želdinius pagal rūšį (žr. 6.2.1.1 lentelę), paaiškėjo, kad teritorijoje vyrauja mažalapė liepa, klevas, tuopa ir trapusis gluosnis. Nors šių medžių teritorijoje yra daugiausia, tačiau lyginant su kitų rūšių želdiniais, jų būklė yra prasčiausia. Dauguma atveju, šie medžiai suaugę per tankiai, juos reikalinga genėti, retinti. Tikėtina, kad jie ilgą laiką augo savaime, be žmogaus įsikišimo. Siekiant išvystyti teritoriją ir ją padaryti patrauklią investicijoms ir gyvenamajai aplinkai, būtina tvarkyti teritorijoje esančius želdinius. Atskirus medžius, kurie yra sudžiūvę, išpuvę ar kitaip negrįžtamai pažeisti, reikalinga šalinti.

6.2.1.1 pav. Analizuojamoje teritorijoje esantys želdiniai pagal rūšį ir jų būklė

Želdinio rūšis	Kiekis, vnt.	Aukštis, m	Kamieno diametras, cm	Želdinių būklė
Liepa mažalapė	428	3-14	6-60	Daugumos būklė gera arba patenkinama, kai kuriuos medžius reikalinga apgenėti, retinti
Klevas	306	5-12	8-37	Daugumos želdinių būklė gera, daug jaunų medelių pasodinta neseniai (prie sporto arenos), dalis auga per tankiai, juos reikia retinti ir genėti, du klevai auga per arti pastato, vieno klevo būklė prasta
Tuopa	208	7-18	18-60	Daugumos želdinių būklė gera. Medžius, kurių būklė patenkinama, reikalinga genėti. Augalus, kurių būklė bloga ar prasta (dėl ligos), rekomenduojama šalinti ar tvarkyti
Trapusis gluosnis	105	7-20	15-140	Želdiniai yra įvairios būklės, dalį želdinių reikalinga tvarkyti, t.y. retinti ir genėti, vieną gluosnį reikalinga šalinti
Karpotasis beržas	81	4-17	10-50	Daugumos augalų būklė gera, 2 medžiai yra išstypę, dalis augalų susodinta per tankiai, juos reikalinga retinti
Kaštonas	78	5-12	7-50	Želdinių būklė gera arba patenkinama, dalis medžių pasodinti neseniai (prie sporto arenos), dalis auga per tankiai, juos reikia genėti, retinti
Gudobelė	42	7-12	18-70	Daugumos želdinių būklė gera, vieną gudobelę reikia nugenėti
Tuja vakarinė	23	8	17	Būklė gera
Sidabrinė eglė	22	3-14	10-32	Daugumos augalų būklė gera, viena eglė yra pusiau nudžiūvusi
Paprastoji eglė	20	3-16	7-34	Būklė gera
Uosis paprastasis	15	7-12	18-38	Būklė gera arba puiki
Uosialapis klevas	13	12-15	25-35	Būklė gera
Paprastasis ažuolas	12	5-14	16-40	Būklė gera
Paprastoji pušis	10	3-7	8-16	Būklė gera
Baltalksnis	8	8-15	12-30	Daugumos medžių būklė gera, 2 medžių būklė įvertinta kaip patenkinama, nes prie jų šiuo metu yra

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Želdinio rūšis	Kiekis, vnt.	Aukštis, m	Kamieno diametras, cm	Želdinių būklė
				prikalti suolai
Maumedis	8	6-13	18-31	Būklė gera
Pajūrinis gluosnis	4	8-9	18-20	Būklė gera
Kalninė pušis	4	2	10	Būklė gera
Vinkšna paprastoji	4	4-13	16-35	Būklė gera
Blindė	2	9	20-27	Būklė gera
Guoba kalninė	1	7	28	Būklė gera
Robinija	1	8	23	Būklė gera

Teritoriškai pažeisti ar probleminiai želdiniai analizuojamoje teritorijoje išsidėstę netolygiai. Teritorijos dalyje tarp Baltijos prospekto, Minijos g., Dubysos g. ir Taikos pr. pavienės pažeistų ar netvarkingų medžių grupės išsidėsčiusios prie prekybos centro „Arena“ (mažalapės liepos, kai kurios iš jų yra aplaužytos), medžių eilė prie Baltijos pr. ir Tekintojų g. sankirtos bei atskiri medžiai palei Minijos g., teritorijos gilumoje esantys medžiai.

Teritorijos dalyje tarp Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl. ir Baltijos pr. pažeistų ar netvarkingų medžių eilės išsidėsčiusios ties Baltijos pr. 24, Baltijos pr. 8, Baltijos pr. 6B, Baltijos pr. 6, Baltijos pr. 4 ir Šilutės pl 32 pastatais. Medžių grupėje, esančioje tarp Baltijos pr. 4 ir Šilutės pl. 32 vyrauja kaštonai, kurie suaugę per tankiai, juos reikalinga retinti, genėti. Taip pat tvarkytina medžių eilė prie Dubysos g. 58, kur vyrauja karpotasis beržas. Čia medžiai taip pat suaugę per tankiai, juos reikalinga retinti. Teritorijos gilumoje pasitaiko keletas probleminių pavienių medžių ar medžių grupių.

ES svarbos gamtinėms buveinėms ir kertinėms miško buveinėms poveikio nebūtų, nes detaliuoju planu planuojama teritorija nepatenka į šias teritorijas, yra intensyviai urbanizuota ir nepalanki augimvietėms rasti.

***Igyvendinus detaliojo plano koncepcijos sprendinius, numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis aplinkai – sutvarkius esamus želdinius, įrengus naujus, padidėtų jų patrauklumas ir potencialas tapti viešomis erdvėmis – atskiraisiais želdynais.***

***Sausumos ir vandens gyvūnija.*** Planuojama teritorija nepatenka į ES svarbos gamtinių buveinių teritorijas. Sausumos ir vandens gyvūnijai neigiamų pasekmių nebūtų, nes detaliuoju planu planuojama teritorija yra intensyviai urbanizuota ir nepalanki buveinėms rasti, todėl ***poveikio šiuo aspektu nenumatoma.***

***Paukščiai.*** Planuojama teritorija nepatenka į ES svarbos gamtinių buveinių, paukščių apsaugai svarbias teritorijas, ***reikšmingų ilgalaikių ar trumpalaikių neigiamų pasekmių paukščių buveinėms ar jų migracijai nebus,*** nes planuojama teritorija yra intensyviai urbanizuotoje teritorijoje. Kadangi aukštybinis užstatymas numatomas Klaipėdos rajone esančio aerodromo apsaugos zonoje, aukštybiniai pastatai turės būti ženklinami vadovaujantis Aukštų pastatų ženklinimo taisyklėmis, o tai perspės paukščius apie jų skridimo kelyje atsirasiančius objektus.

### 6.2.2. Dirvožemiui

Dėl didelės teritorijos antropogenizacijos, ***ilgalaikio ar trumpalaikio poveikio dirvožemiui dėl numatomos vykdyti veiklos pobūdžio nebus.*** Teritorijos įsisavinimas ir vystymas bet kuriuo atveju turi būti vykdomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

### 6.2.3. Vandeniui

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje paviršinio vandens telkinių nėra. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis „Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“ ir galiojančių teisės aktų reikalavimais. Numatoma, kad paviršinės nuotekos teritorijoje visais atvejais bus surenkamos, pagal poreikį išvalomos ir nuvedamos į

centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. **Atsižvelgiant į tai, reikšmingo ilgalaikio ar trumpalaikio poveikio vandens kokybei nebus.**

#### 6.2.4. Orui

Esamas oro užterštumas pietinėje Klaipėdos uosto dalyje ir artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, pagal 2010 m. Aplinkos apsaugos agentūros Klaipėdos miesto oro taršos duomenis, ribinių verčių neviršijo (Aplinkos apsaugos agentūros informacija, <http://gamta.lt>).

Detaliojo plano sprendiniais nenumatoma naujų oro taršą didinančių elementų. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma įrengti pramoninių objektų, dėl kurių veiklos galėtų patekti teršalų į aplinką. Teritorijoje planuojamus pastatus numatoma šildyti iš centralizuotų šildymo sistemų (nenumatoma įrengti vietinių katilinių), dujomis arba elektra, kas užtikrina aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimą.

**Pagrindinis oro taršos šaltinis – teritoriją ribojančios aukštos kategorijos gatvės ir jomis judantys transporto srautai. Šiuo metu šalia planuojamos teritorijos (prie Šilutės pl.) nuolat vykdoma oro taršos stebėseną, kas leidžia nesunkiai identifikuoti oro kokybės pokyčius, o prireikus – imtis priemonių situacijai gerinti. Trumpalaikis laikinas oro kokybės pablogėjimas galimas tik pastatų statybos laikotarpiu. Jam pasibaigus, numatoma, kad oro kokybė stabilizuotųsi ir išliktų gera visą pastatų eksploataavimo laikotarpį.**

#### 6.2.5. Klimatui

**Oro temperatūra.** Vidutinė daugiametė oro temperatūra Klaipėdos mieste siekia +7 °C, šilčiausias metas – liepos mėnesį (vidutinė temperatūra yra +16,0–16,6°C), šalčiausias – vasarį (-3,2°C). Šaltasis sezonas (kai oro temp <0°C) – maždaug 75 dienos. Metinė vidutinės temperatūros svyravimo amplitudė 19,5°C.

**Vidutiniai ir maksimalūs vėjai.** Vidutinis vėjo greitis Klaipėdos mieste siekia 5 m/s. Daugiausia stiprių vėjų, kurių greitis > 15 m/s bei štorminių (> 20 m/s) yra pietų-vakarų krypties. Maksimalus vėjo greitis siekė ne mažiau 24 m/s. Maksimalus užfiksuotas greitis – 40 m/s buvo pietvakarių krypties (1967 m. spalio 18 d.). Klaipėdos pajūryje per metus vidutiniškai 88 dienas stebimi stipresni nei 14 m/s vėjai, o 17 dienų – stipresni nei 20 m/s vėjai. Štormų metu stebimos ne tik uraganinės (>30 m/s) vėjo greičio reikšmės, bet ir pakankamai ilgos trukmės (24–96 val.) laikotarpiai, kurių metu būna dideli ir vidutiniai greičiai (8-18 m/s).

**Krituliai.** Daugiamečių stebėjimų duomenimis Klaipėdos regione vidutiniškai per metus iškrenta 735 mm kritulių. Per metus vidutiniškai būna 221 diena su krituliais. Didžiausias paros kritulių kiekis Klaipėdoje siekė 73,9 mm (1988 liepos mėn.) bei 70,4 mm (1999 rugpjūčio mėn.). Vidutinė kritulių trukmė per mėnesį sudaro 43,5 val. vasarą ir 144 val. žiemą. 1961-1990 m. Pajūrio regione per metus vidutiniškai buvo 68 dienos su sniego danga. Šis skaičius gali kisti nuo 11 iki 127 dienų per metus. Daugiausia dienų su sniego danga būna sausio – vasario mėnesiais. Vidutiniškai sniego dangos storis sausio-vasario mėn. siekia 7 cm.

**Rūkas.** Per metus vidutiniškai pajūryje būna 48 dienos su rūkais. Vidutiniškai per metus Klaipėdoje rūkai tvyro 283,5 val. Paprastai rūkai būna trumpi (2-6 val.). Ilgai trunkantys (2-4 paras) rūkai susidaro pavasarį.

**Pūgos.** Vidutiniškai per metus būna 13 dienų su pūgomis. Vidutiniškai per metus pūgos siautėja 73 valandas. Pūgos, kurios trunka ilgiau nei 12 val., o vėjas viršija 15 m/s greitį, pasitaiko 1-2 kartus per metus.

**Detaliojo plano sprendiniais nenumatomi jokie elementai, galintys įtakoti klimato kaitą Klaipėdos mieste ar jo apylinkėse, todėl neigiamų pasekmių šiuo aspektu nebus.**



### 6.2.6. Materialiajam turtui, kultūros paveldui (įskaitant architektūrinį ir archeologinį paveldą), kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais

Detalioju planu analizuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių, įregistruotų kultūros vertybių registre nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai: Kino teatras „Aurora“ (už ~364 m), Namas (už ~577 m), Sudmantų k. antrosios senosios kapinės vad. Maro kapeliais (už ~969 m), kiti kultūros paveldo objektai nuo detalioju planu planuojamos teritorijos nutolę daugiau kaip 1 km (žr. 3.6 skyrių). Tačiau siekiant tinkamai įvertinti galimą detaliojo plano koncepcijos sprendinių vizualinį poveikį šiems objektams, buvo atlikta Klaipėdos miesto tūrinės kompozicijos analizė (žr. 7-8 psl.).

Detaliojo plano koncepcijos sprendiniais numatyti pagrindiniai reikalavimai aukštybiniam pastatams (žr. 6.2.6.1 lentelę). Siekiant planuojamą teritoriją paversti reprezentacine miesto erdve, rekomenduojama rengiant techninius projektus numatyti konkrečias specialiąsias architektūrinės sąlygas, reikalavimus pastatų ir jų aplinkos išraiškai.

#### 6.2.6.1 lentelė. Reikalavimai aukštybinių pastatų proporcijoms

Leistinas didžiausias pastato aukštis, m	Leistinas didžiausias plotis, m	Leistinas didžiausias pastato ilgis, m
40	10	25
65	12	30
80	16	40

*Įvertinus galimą detaliojo plano koncepcijos sprendinių poveikį materialiajam turtui, kultūros paveldui, kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais, galima daryti išvadą, kad šių sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikę teigiamą įtaką ne tik socialiniu, ekonominiu, bet ir vizualiniu bei urbanistiniu aspektu.*

## 6.3. Poveikis socialinei ir ekonominei aplinkai, visuomenei ir jos sveikatai

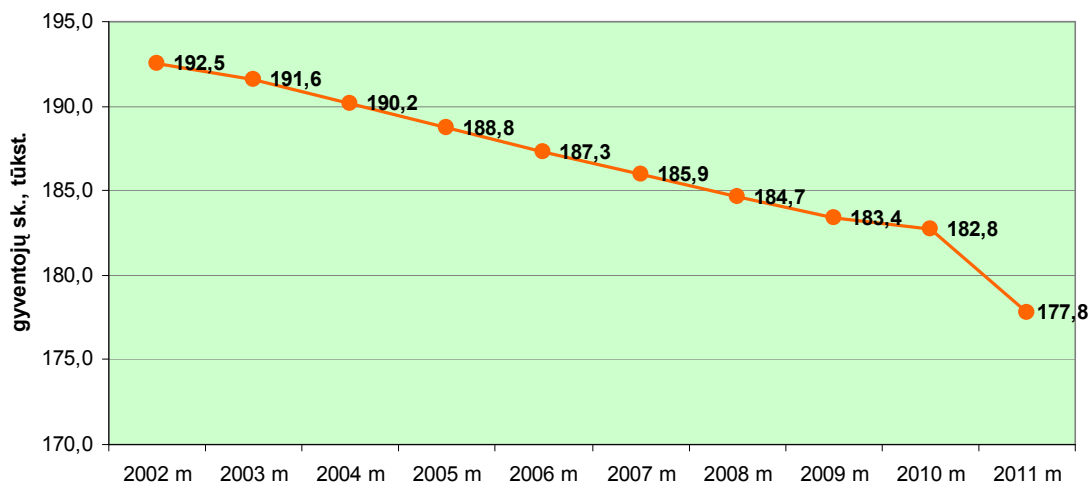
### 6.3.1. Poveikis demografiniai situacijai

Pastaruosius dešimt metų Klaipėdos miesto gyventojų skaičius permanentiškai mažėja (žr. 6.3.1 lentelę ir 6.3.1 pav.)

#### 6.3.1. lentelė. Klaipėdos miesto gyventojų skaičius metų pradžioje

Metai	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gyventojų sk., tūkst.	192,5	191,6	190,2	188,8	187,3	185,9	184,7	183,4	182,8	177,8

Informacijos šaltinis. Statistikos departamentas prie LR Vyriausybės.



**6.3.1 pav.** Klaipėdos miesto savivaldybės gyventojų skaičiaus pokyčio dinamika (Informacijos šaltinis. Statistikos departamentas prie LR Vyriausybės).

2002–2011 m. gyventojų skaičius šalyje mažėjo vidutiniškai –0,77 % per metus, o Klaipėdos miesto gyventojų skaičius 2003–2011 m. mažėjo didesniu nei šalies vidurkis tempu, t.y. maždaug –0,89 % per metus. Tačiau gyventojų skaičius mažėja mažesniu tempu nei kituose didžiuosiuose Lietuvos miestuose (žr. 6.3.2. lentelę).

**6.3.2 lentelė.** Gyventojų skaičiaus pokytis (%) šalyje ir didžiuosiuose Lietuvos miestuose (vertinamas gyventojų skaičius metų pradžioje).

Metai	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Lietuvos Respublika	-0,38	-0,48	-0,60	-0,65	-0,54	-0,55	-0,49	-0,63	-2,60
Klaipėdos m. sav.	-0,46	-0,76	-0,75	-0,77	-0,74	-0,69	-0,67	-0,37	-2,78
Panevėžio m. sav.	-0,50	-1,05	-1,16	-0,81	-0,64	-0,82	-0,92	-0,59	-2,69
Šiaulių m. sav.	-0,61	-1,17	-0,89	-0,76	-0,50	-1,05	-0,67	-0,61	-3,71
Kauno m. sav.	-0,78	-1,29	-1,33	-0,95	-0,71	-0,71	-0,94	-1,05	-3,48

**Informacijos šaltinis.** Statistikos departamentas prie LR Vyriausybės.

Mažėjant savivaldybės gyventojų skaičiui, tačiau nekintant savivaldybės teritorijos plotui, mažėja gyventojų tankis (žr. 6.3.3 lentelę).

**6.3.3 lentelė.** Gyventojų tankio pokytis (proc.), Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje.

Metai	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gyventojų tankis (gyv./km <sup>2</sup> )	1955,3	1940,7	1926,2	1911,4	1897,3	1884,3	1871,8	1864,8	1814,4

**Informacijos šaltinis.** Statistikos departamentas prie LR Vyriausybės.

Gyventojų skaičiaus kitimo tendencijos turėtų būti vienas iš pagrindinių rodiklių, numatant miesto/atskirų jo dalių plėtros strategiją. Mažėjant gyventojų skaičiui didesnis dėmesys turėtų būti skiriamas ne į kiekybinę urbanizuotų teritorijų plėtrą (ko pasekoje suformuojami „išskydę“ miestai), bet į urbanizuotų teritorijų kokybės gerinimą (aprūpinimą inžineriniais tinklais, socialine infrastruktūra), gyvenimo sąlygų gerinimą pritraukiant investicijas – verslo objektus, kurie sukurtų naujas darbo vietas.

Įvairiais darbo rinkos raidos laikotarpiais gyventojų užimtumo rodikliai kito labai netolygiai. Užimtumo lygio rodiklio vidurkis 2007 m. pasiekė aukščiausią lygį (64,4 proc.) per pastaruosius penkerius metus, tačiau 2008 – 2010 m. gerokai sumažėjo (iki 59,9 proc.). Pagrindiniai palankūs veiksniai, lėmę užimtumo augimą iki 2008 m., buvo ekonominės situacijos gerėjimas ir ES parama. Tačiau išibėgėjus ekonominei krizei įvyko drastiškas pokytis – užimtumo ir nedarbo lygio rodikliai

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

gerokai pablogėjo. Statistikos departamento vertinimais, mažėja užimtų gyventojų skaičius. Klaipėdos apskrityje 2010 m. dirbo 157,2 tūkst. gyventojų – 2,3 tūkst. gyventojų (1,4 proc.) mažiau nei prieš metus.

2010 m. Klaipėdos apskrityje buvo 35 tūkst. bedarbių, o tai 8,8 tūkst. daugiau nei 2009 m., tačiau 2011 m. duomenimis stebimas bedarbių skaičiaus mažėjimas (24,1 tūkstačių bedarbių). Statistikos departamento duomenimis, 2010 m. nedarbo lygis Klaipėdos apskrityje buvo aukščiausias - 18,2 procento (šalyje – 17,8%), arba 4,1 procentinio punkto didesnis nei 2009 m. Tuo tarpu 2011 m. nedarbo lygis sumažėjo iki 12,8 proc. 2012-04-01 darbo biržoje buvo įregistruoti 12542 ieškantys darbo asmenys. Bedarbių - 10463, iš jų 5682 (54,3 proc.) moterys.

Daugiausia užimtųjų 2011 m. Klaipėdos apskrityje buvo paslaugų sektoriuje – 110,5 tūkst. arba 67,3 procentai visų užimtųjų ir, palyginus su 2010 m., padidėjo 7,5 tūkst. Užimtųjų padaugėjo ir žemės ūkio, medžioklės, miškininkystės ir žuvininkystės sektoriuje – 12,1 tūkst. arba 7,4 procento visų darbuotojų (0,6 tūkst. daugiau negu 2010 m.). Visuose kituose sektoriuose užimtųjų mažėjo – pramonėje dirbo 28,5 tūkst., arba 17,4 proc. visų dirbančiųjų (sumažėjo 1,1 tūkst.), statybų sektoriuje – 13,1 tūkst., arba 8 proc. Statistikos departamento duomenimis, vidutinis buto naudingasis plotas Klaipėdos miesto savivaldybėje 2010 m. – 55,1 kv.m; vidutinis namų ūkio dydis didžiuosiuose Lietuvos miestuose 2008 m. - 2,39 asmenų. Skaičiuojant būstų ir gyventojų skaičių planuojamoje teritorijoje, teritorija buvo vertinama atskirai – teritorijoje, apribotoje Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr. ir teritorijoje, apribotoje Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl. (žr. 6.3.4 lentelę).

**6.3.4 lentelė.** Apytikris gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje (įvertinant esamus daugiabučius pastatus ir detaliesiais planais suplanuotą daugiabučių statybą)

Skaičiuojamasis objektas		Pastatų plotas, kv.m.	Butų skaičius	Gyventojų skaičius
<b>Teritorija, apribota Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</b>				
Esami daugiabučiai teritorijoje		-	375	893
Žemės sklypo Dubysos g. 58a ir teritorijos Dubysos g. 60, Klaipėda detalusis planas		-	300*	960*
Žemės sklypo Baltijos pr. 8B ir 8D detalusis planas		21774	395	944
<b>Viso:</b>			<b>1150</b>	<b>2797</b>
<b>Teritorija, apribota Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</b>				
Teritorijos tarp Minijos g., Dubysos g., Taikos pr. ir Baltijos pr. detalusis planas		33163	601	1437
Sklypas Nr. 1:	1.4 sklypo dalis (9 aukštų gyvenamasis korpusas)	4761	86	206
	1.5 sklypo dalis (16 aukštų gyvenamasis korpusas)	8269	150	359
	1.7 sklypo dalis (12 aukštų gyvenamasis korpusas)	6040	109	260
Sklypas Nr. 2 (16 aukštų gyvenamasis korpusas)		8053	146	349
Sklypas Nr. 6 (12 aukštų gyvenamasis korpusas)		6040	110	263
<b>Viso:</b>			<b>601</b>	<b>1437</b>

\* - "Žemės sklypo Dubysos g. 58a ir teritorijos Dubysos g. 60, Klaipėda" detaliojo plano duomenimis

**Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija būtų geriau įsisavinta, joje padidėtų gyventojų skaičius ir būsto plotas, ir tai sukeltų ilgalaikės teigiamos pasekmės demografiniu aspektu.**

### 6.3.2. Ekonominei aplinkai

Klaipėdos miestas yra vienas svarbiausių šalies turistų traukos centrų, čia įsikūrusios didžiausios ir pelningiausios apskrities įmonės, svarbios regiono sveikatos priežiūros, švietimo, kultūros įstaigos. Klaipėdos regiono privalumai, sukuriantys konkurencinį pranašumą kitų šalies regionų atžvilgiu- tarptautinės reikšmės Klaipėdos jūrų uostas bei patogi geografinė padėtis tranzitui rytų-vakarų kryptimis. Pagrindinis regiono ekonominės plėtros variklis yra Klaipėdos miestas su veikiančiu tarptautinės reikšmės Klaipėdos valstybinio jūrų uostu. Uostas yra itin svarbus Klaipėdos miestui, regionui ir visai šaliai tiek ekonomine, tiek socialine prasme. Klaipėdos valstybinis jūrų uostas

*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

formuoja palankias prielaidas sparčiai Klaipėdos regiono ekonominei plėtrai, didina regiono patrauklumą užsienio investicijoms. Geras sąlygas ūkio plėtrai nagrinėjamoje teritorijoje, esančioje Klaipėdos miesto savivaldybėje, rodo augantys ir didžiausi apskrityje veikiančių ūkio subjektų skaičiai. Klaipėdos miesto savivaldybė pagal veikiančių ūkio subjektų skaičių pirmauja Klaipėdos apskrityje (čia veiklą vykdo 5946 iš 10 036 ūkio subjektų). Klaipėdos miesto savivaldybėje, kaip ir visoje apskrityje, labiausiai paplitę nedidelį darbuotojų skaičių turintys ūkio subjektai.

Klaipėdos miesto savivaldybei tenka didžiausia užsienio investicijų dalis lyginant su kitomis Klaipėdos apskrities savivaldybėmis (tiesiogine užsienio investicija laikoma tokia investicija, kurios pagrindu susiformuoja ilgalaikiai santykiai ir interesai tarp tiesioginio užsienio investuotojo ir tiesioginio investavimo įmonės). Klaipėdos miesto savivaldybei 2010 m. teko 2 366,5 mln. Lt iš 3 349,0 mln. Lt tiesioginių užsienio investicijų Klaipėdos apskrityje. Tai sudarė 13 309 Lt vienam gyventojui.

Materialiosios investicijos, tenkančios vienam gyventojui nuo 2007 iki 2010 metų, buvo didžiausios Klaipėdos miesto savivaldybėje lyginant su kitomis Klaipėdos apskrityje esančiomis savivaldybėmis ir 2010 m. sudarė 4 311 Lt vienam gyventojui per metus. Materialinės investicijos – tai ataskaitinio laikotarpio išlaidos ilgalaikiam materialiajam turtui, kuris bus naudojamas daugiau nei vienerius metus, įsigyti, sukurti ir esamam ilgalaikiam materialiajam turtui atnaujinti (rekonstravimas, remontas) iš visų finansavimo šaltinių.

***Detalioju planu planuojamoje teritorijoje šiuo metu veiklą vykdo keletas prekybos ir paslaugų objektų. Numatoma, kad įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija taptų patrauklia investitoriams, joje rastųsi daugiau prekybos ir paslaugų objektų, didžiąją jų dalį sudarytų smulkios ir vidutinės įmonės. Visa tai sukeltų ilgalaikes teigiamas pasekmes socialinei ir ekonominei aplinkai Klaipėdos mieste.***

### 6.3.3. Socialinei infrastruktūrai

Šiuo metu oficialių normų, teisės aktų, reglamentuojančių socialinės infrastruktūros teritorijų ir objektų kiekius gyvenamosiose teritorijose (rajonuose, kvartaluose) nėra, todėl skaičiuojant socialinės infrastruktūros poreikį, vadovautasi galiojančiais teisės aktais, kurie reglamentuoja želdynų normas ir neoficialiais dokumentais („Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normų“ projekto III variantu), kurie nustato kitų socialinės infrastruktūros objektų (švietimo, sveikatinimo ir sporto įstaigų) poreikį ir pasiekiamumą. Gyventojų ir būstų skaičius apskaičiuotas ir pateiktas 6.3.4 lentelėje.

#### ***Želdynų poreikis ir pasiekiamumas***

Pagal LR Želdynų įstatymą (Žin., 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990), želdynų sistemą sudaro atskirieji ir priklausomieji želdynai. Atskirasis želdynas – želdynas, esantis tik jam skirtame žemės sklype. Priklausomasis želdynas – želdynas, esantis kito objekto žemės sklype. Atskirieji želdynai pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį yra skirstomi į rekreacinės paskirties želdynus; mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynus; apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus. Atskirieji želdynai išskiriami, jungiami į vientisą sistemą ir žymimi regiono, rajono ir vietovės lygmenimis bendruosiuose bei specialiuosiuose teritorijų planuose.

Miestuose ir miesteliuose atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai) privalomi ir jų plotas normuojamas pagal Aplinkos ministerijos nustatytas normas nustatant bendrą rekreacinės paskirties želdynų plotą, tenkantį vienam miesto gyventojui. Rekreacinių želdynų norma vienam gyventojui priklauso nuo miesto dydžio ir gyventojų skaičiaus.

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624; 2010, Nr. 149-7655), atskirieji želdynai taip pat skirstomi į vietinius, rajoninius ir centrinius želdynus. Vietiniai želdynai išdėstomi kvartalų grupėje, kurią formuoja aptarnaujančios gatvės (C kategorijos). Rajoniniai želdynai išdėstomi miesto gyvenamuosiuose rajonuose, kuriuos riboja pagrindinės ar greito eismo gatvės (B kategorijos). Centriniai želdynai išdėstomi mieste gerai pasiekiamose vietose. Detalioju planu planuojamos teritorijos esamas užstatymas nesuformuoja gyvenamojo rajono, todėl

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

šio detaliojo plano esamos būklės stadijoje nustatomos tik vietinių želdynų poreikis (esamų gyventojų poreikiams patenkinti).

Pagal „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normų“ projekto III variantą ir pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“, Klaipėda priskiriama prie didelių miestų (turinčių daugiau nei 100 000 gyventojų).

**Priklausomieji želdynai.**

Priklausomųjų želdynų normos galioja visiems sklypams ir jos išpildomos įgyvendinant detaliuosius planus ir techninius projektus. Priklausomųjų želdynų poreikis ir pasiekiamumas nurodytas 6.3.5 lentelėje.

**6.3.5 lentelė.** Socialinės infrastruktūros objektų (priklausomųjų želdynų) poreikis ir pasiekiamumas planuojamos teritorijos dalyse

<i>Gyventojų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</i>		<i>2797</i>	<i>1437</i>
<i>Būstų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</i>		<i>1150</i>	<i>601</i>
<i>Gyvenamosios teritorijos užstatymo tipas, kuriam nustatomas poreikis</i>	<i>Norma, nuo viso žemės sklypo ploto, %</i>	<i>Želdynų poreikis nustatytas teritorijos daliai, apribotai:</i>	
		<i>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</i>	<i>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</i>
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai	25	25% sklypo ploto	25% sklypo ploto
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai	30	30% sklypo ploto	30% sklypo ploto
Aukštybinių gyvenamųjų namų statybos sklypai <sup>1</sup>	35	35% sklypo ploto	35% sklypo ploto
<i>Gyvenamosios teritorijos užstatymo tipas, kuriam nustatomas pasiekiamumo spindulys</i>	<i>Normuojamas pasiekiamumo spindulys, m</i>	<i>Atstumas nuo artimiausio soc. infr. elemento iki planuojamos teritorijos dalies, apribotos:</i>	
		<i>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</i>	<i>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</i>
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype
Aukštybinių gyvenamųjų namų statybos sklypai <sup>1</sup>	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype

<sup>1</sup> - Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemeje (specialiajame plane) planuojamoje teritorijoje numatyta leisti statyti pastatus iki 100 m aukščio (žr. 1.3 pav.).

**Atskirieji želdynai.**

Detalioju planu planuojamai teritorijai taikomos atskirųjų želdynų normos ir pagal jas apskaičiuotas planuojamos teritorijos atskirųjų želdynų poreikis ir pasiekiamumas pateikiamas 6.3.6 lentelėje.

**6.3.6 lentelė.** Socialinės infrastruktūros objektų (atskirųjų želdynų) poreikis ir pasiekiamumas planuojamos teritorijos dalyse

**Atskirųjų želdynų poreikis**

<i>Gyventojų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</i>		<i>2797</i>	<i>1437</i>
<i>Būstų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</i>		<i>1150</i>	<i>601</i>
<i>Želdyno tipas</i>	<i>Norma, a vienam gyventojui</i>	<i>Želdynų poreikis, nustatytas teritorijos daliai, apribotai:</i>	
		<i>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</i>	<i>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</i>
<i>Vietiniai želdynai</i> (išdėstomiems kvartalų grupėje,	<b>0,10</b>	<b>279,7 a</b>	<b>143,7 a</b>



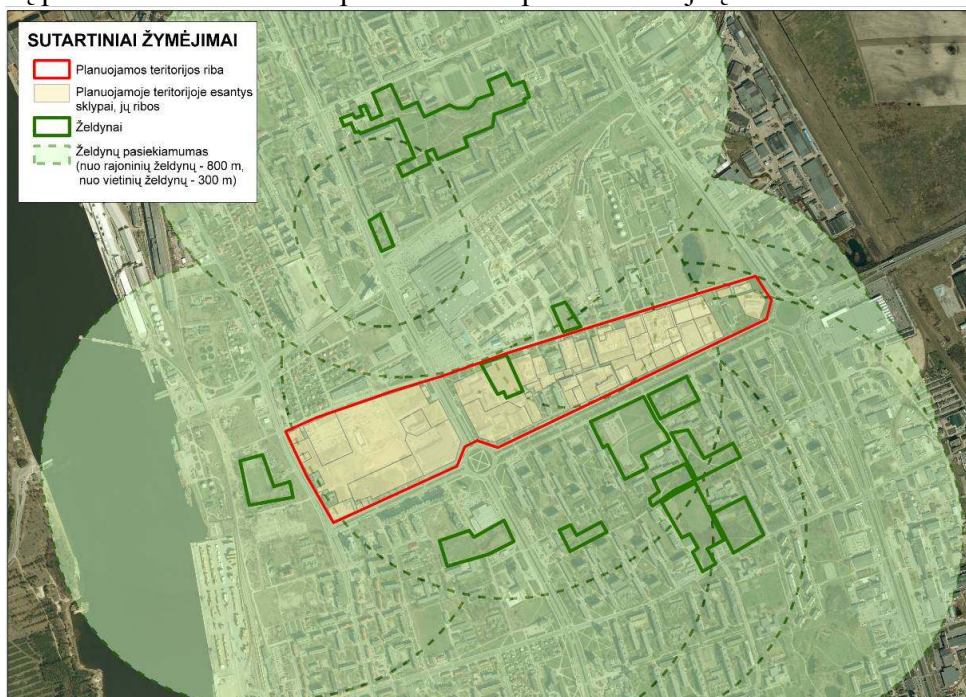
kurią formuoja aptarnaujančios gatvės – C kat.)			
---	--	--	--

### Atskirųjų želdynų pasiekiamumas

<i>Gyventojų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</i>		<b>2797</b>	<b>1437</b>
<i>Būstų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</i>		<b>1150</b>	<b>601</b>
<i>Želdyno tipas</i>	<i>Normuojamas pasiekiamumo spindulys, m</i>	<i>Atstumas nuo artimiausio atskirojo želdyno iki planuojamos teritorijos dalies, apribotos:</i>	
		<i>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</i>	<i>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</i>
<i>Vietiniai želdynai (išdėstomiems kvartalų grupėje, kurią formuoja aptarnaujančios gatvės – C kat.)</i>	<b>300</b>	<i>Nurodytu spinduliu nėra įteisintų vietinės reikšmės atskirųjų želdynų</i>	<i>Nurodytu spinduliu nėra įteisintų vietinės reikšmės atskirųjų želdynų</i>

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra įteisintų atskirųjų želdynų. Kaip neoficialų želdyną būtų galima priskirti prie Statybininkų mokyklos esantį stadioną, tačiau jis prastos būklės ir teisiniu požiūriu jis nėra laisvai prieinamas aplinkiniams gyventojams. Esama būklė neatitinka socialinei infrastruktūrai (atskiriems želdynams) keliamų reikalavimų, todėl detaliojo plano sprendiniais reikalinga numatyti pakankamą atskirųjų želdynų kiekį kiekvienoje teritorijos dalyje atskirai, t.y. taip, kad gyventojams nereikėtų kirsti aukštos kategorijos ir didelio intensyvumo gatvių.

Želdynų pasiekiamumo schema pateikta 6.3.2 pav. Schemoje įvertinti ir neoficialūs želdynai.



6.3.2 pav. Želdynų pasiekiamumo schema (įvertinant ir neoficialius želdynus).

Pasiekiamumo spinduliai iki vaikų žaidimo aikštelės schemoje nenurodomi, nes rekomenduojama juos įrengti teritorijų viduje (taip užtikrinant saugų patekimą iki jų).

#### **Kiti socialinės infrastruktūros objektai.**

Kadangi nėra galiojančių normų, kurios reglamentuotų švietimo, sveikatingumo ir sporto įstaigų poreikį, šio tipo socialinės infrastruktūros objektų poreikis nustatomas pagal „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normų“ projekto III variantą. Esamas užstatymas planuojamoje teritorijoje nesuformuoja gyvenamojo kvartalo, todėl minėto pobūdžio socialinės infrastruktūros objektų poreikis nustatomas pagal gyvenamajam rajonui keliamus reikalavimus.

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Aptartų socialinės infrastruktūros objektų poreikio ir pasiekiamumo įvertinimas pateiktas 6.3.7 lentelėje.

**6.3.7 lentelė.** Socialinės infrastruktūros objektų poreikis ir pasiekiamumas planuojamos teritorijos dalyse pagal „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normų“ projekto III variantą

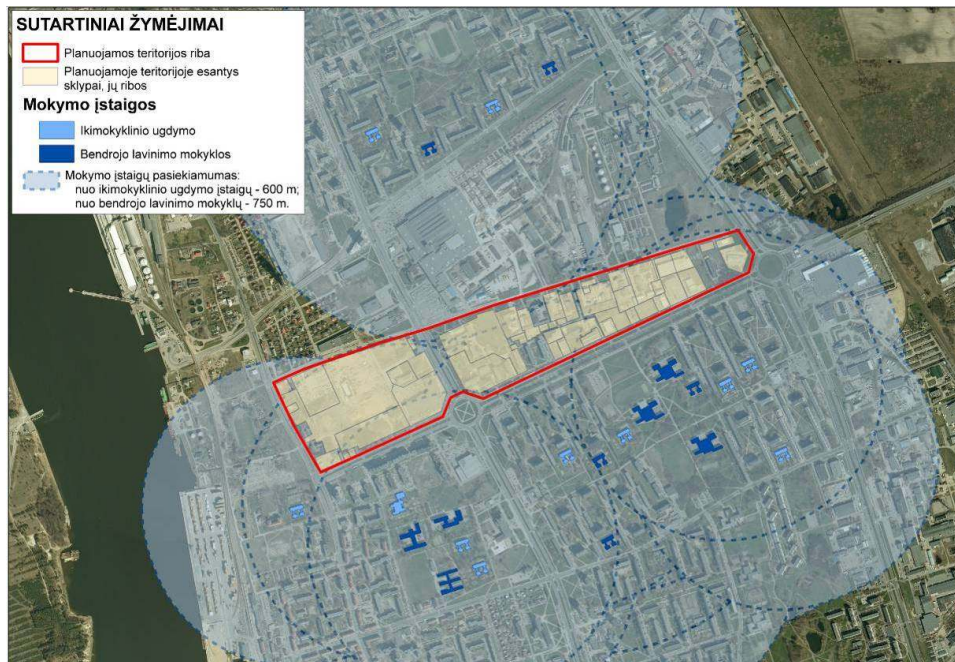
<b>Socialinės infrastruktūros elementas, kuriam nustatomas poreikis</b>		<b>Norma</b>	<b>Socialinės infrastruktūros poreikis, nustatytas teritorijos daliai, apribotai:</b>	
			<b>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</b>	<b>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</b>
Gyvenamasis rajonas (10000-20000 būstų, 20000-45000 gyv., vidutinis miestas, didžiojo miesto dalis)	vaikų lopšelis, darželis <sup>1</sup>	70 vietų/ 1000 gyv.	196 vietos	101 vieta
	mokykla <sup>1</sup>	140 vietų/ 1000 gyv.	392 vietos	201 vieta
	poliklinika, pirminis sveikatos priežiūros punktas, šeimos gydytojas <sup>1</sup>	Nenor- muojama	Nenustatoma	Nenustatoma
	viešojo transporto stotelės <sup>1</sup>	Nenor- muojama	Nenustatoma	Nenustatoma
	sporto aikštynai <sup>1</sup>	0,05 a/ 1 gyv.	57,5 a	30,1 a
	rajoninis želdynas <sup>1</sup>	0,06-0,08 a/ 1 gyv.	195,8 a	100,6 a
<b>Socialinės infrastruktūros elementas, kuriam nustatomas pasiekiamumas</b>		<b>Normu- ojamas pasiekia- mumo spindulys, m</b>	<b>Atstumas nuo artimiausio soc. infr. elemento iki planuojamos teritorijos dalies, apribotos:</b>	
			<b>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</b>	<b>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</b>
Gyvenamasis rajonas (10000-20000 būstų, 20000-45000 gyv., Vidutinis miestas, didžiojo miesto dalis)	vaikų lopšelis, darželis <sup>1</sup>	600	~ 600 m	~ 600 m
	mokykla <sup>1</sup>	750	~ 750 m	~ 750 m
	poliklinika, pirminis sveikatos priežiūros punktas, šeimos gydytojas <sup>1</sup>	1500	~ 1500 m	~ 1500 m
	viešojo transporto stotelės <sup>1</sup>	500	~ 500 m	~ 500 m
	sporto aikštynai <sup>1</sup>	1500	~ 1500 m	~ 1500 m
	rajoninis želdynas <sup>1</sup>	800	~ 790 m	~ 750 m

<sup>1</sup> - Rengiamam detaliam planui netaikoma, nes pagal gyventojų skaičių teritorijos dalyse ir ribojančių gatvių kategorijas, taikomi tik kvartalui ar jų grupei keliami reikalavimai.

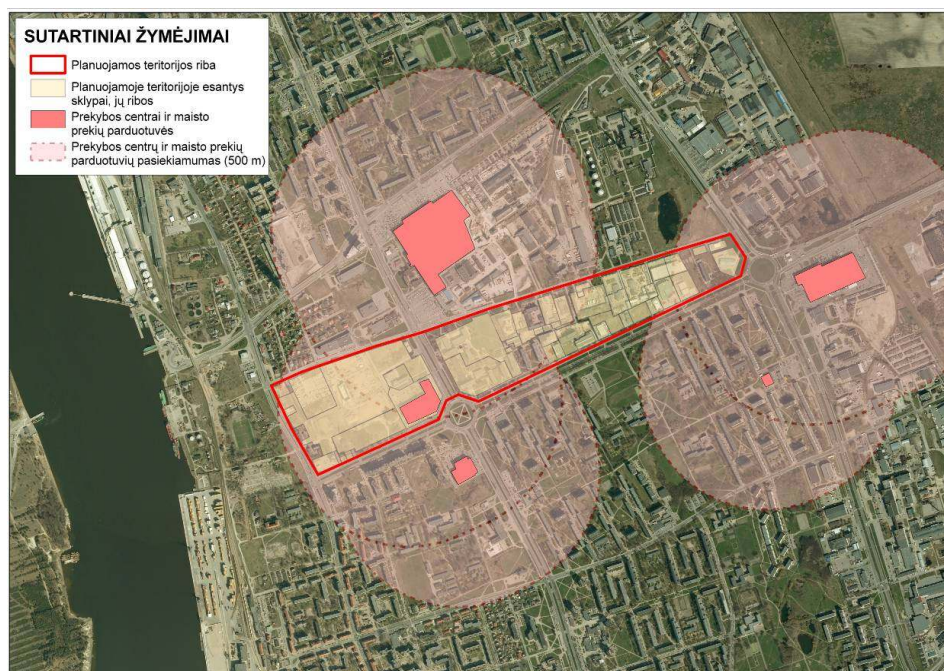
Esamos būklės analizės metu buvo išanalizuotas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose esančių objektų pasiekiamumas (žr. 6.3.3, 6.3.4 pav.). Informacija surinkta iš Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų schemas, Klaipėdos miesto savivaldybės tinklalapio, konsultuotasi su Klaipėdos miesto savivaldybės kraštovaizdžio architektė. Užbrėžti pasiekiamumo spinduliai visiškai padengia planuojamą teritoriją rajoninių atskirųjų želdynų ir mokymo įstaigų atžvilgiu, tačiau tik dalinai maisto prekių parduotuvių ir prekybos centrų. Kadangi detaliuoju planu numatoma vystyti teritoriją, numatant naujų objektų galimybę, tikėtina, kad šis poreikis ateityje bus užpildytas.



## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita



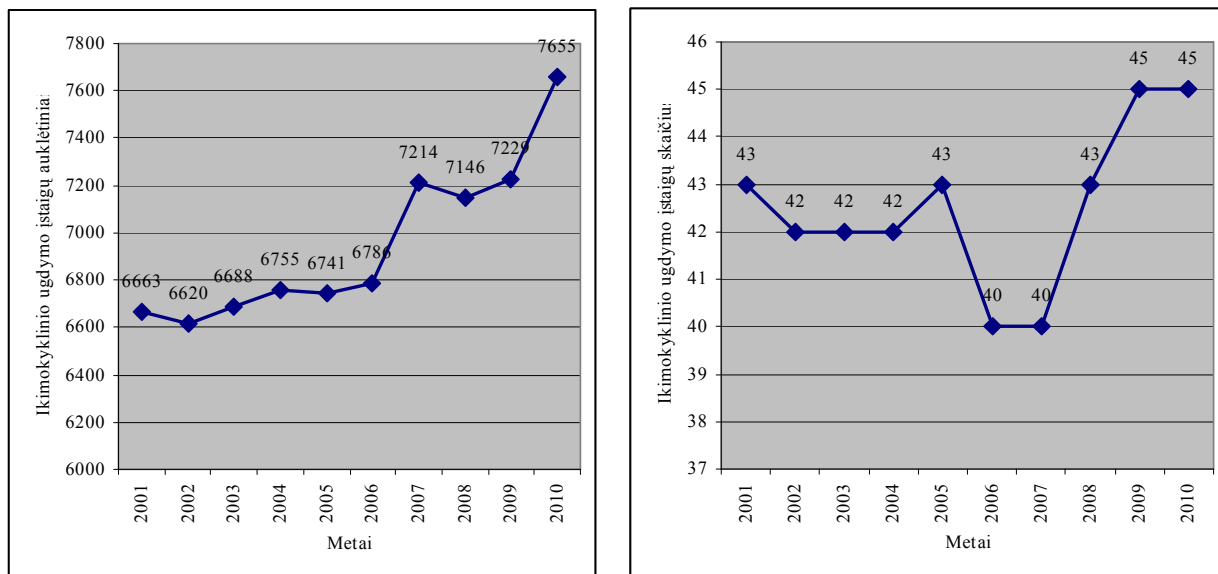
6.3.3 pav. Mokymo įstaigų pasiekiamumo schema



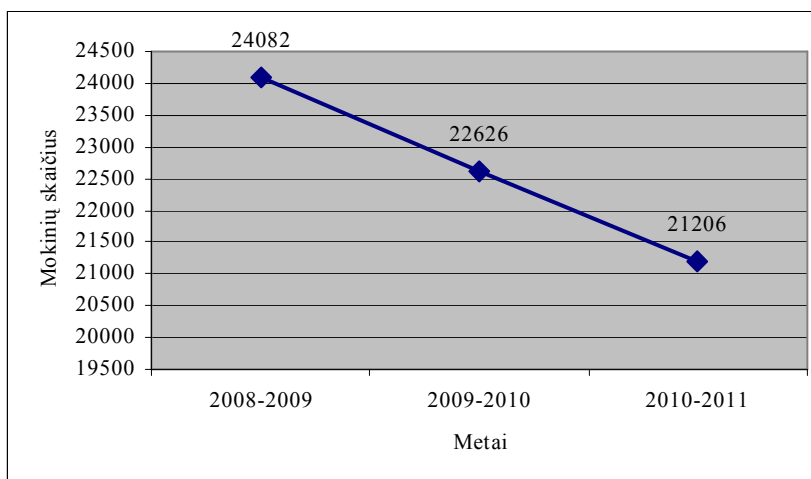
6.3.4 pav. Maisto prekių parduotuvių pasiekiamumo schema

Nors planuojamos teritorijos dalims nekeliama reikalavimai dėl ikimokyklinio ir bendrojo lavinimo mokyklų, nes esamas užstatymas nesuformuoja gyvenamojo kvartalo, preliminariam įvertinimui jis apskaičiuotas pagal gyvenamajam rajonui keliamus reikalavimus. Statistikos departamento duomenimis, Klaipėdos miesto savivaldybėje esančių ikimokyklinio ugdymo įstaigų auklėtinių skaičius per pastaruosius 5 metus didėjo (per pastaruosius 3 metus auklėtinių skaičius ikimokyklinio ugdymo įstaigose Klaipėdos mieste išaugo 509 auklėtiniais), tačiau taip pat išaugo šių įstaigų skaičius (žr. 6.3.5 pav.). Tuo tarpu bendrojo lavinimo įstaigų mokinių skaičius mažėjo (2876 auklėtiniais, žr. 6.3.6 pav.). Galima priėti išvados, kad dėl planuojamos teritorijos plėtros atsiradęs šių įstaigų poreikis bus patenkintas šalia planuojamos teritorijos esančių įstaigų dėka.

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita



6.3.5 pav. Ikmokyklinio ugdymo įstaigų skaičiaus ir auklėtinių jose skaičiaus dinamika 2001-2010 m.



6.3.6 pav. Bendrojo lavinimo įstaigų auklėtinių skaičiaus dinamika 2008-2011 m.

*Igyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija būtų geriau įsisavinta, būtų užpildytas atskirųjų želdynų poreikis, šalia planuojamos teritorijos esantys socialinės infrastruktūros objektai (mokyklos, gydymo įstaigos ir kt.) būtų naudojami optimaliai ir tai sukeltų ilgalaikes teigiamas pasekmes šiuo aspektu.*

#### 6.3.4. Visuomenės sveikatai

##### *Sanitarinės apsaugos zonos*

Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos Lietuvos Respublikos įstatymuose, Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43 ir vėlesni pakeitimai) bei Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintose Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse (toliau - Taisyklės) (Žin., 2004, Nr.134-4878; 2009, Nr.152-6849, 2011, Nr.46-2201) nurodytais atvejais. Sanitarinės apsaugos zonos ribos nustatomos rengiant bendruosius, specialiuosius ir detaliuosius planus.

Atlikus sklypų ir pastatų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse registro išrašų analizę, paaiškėjo, kad analizuojamoje teritorijoje yra šie elementai, kuriems nustatomos apsaugos zonos ir



*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

sanitarinės apsaugos zonos, normuojami atstumai iki gyvenamųjų ir kitos paskirties pastatų: įvairių dydžių ir parametrų automobilių stovėjimo aikštelės, buitinių ir antrinių atliekų konteinerių aikštelės, transformatorinės ir skirstymo punktai, automobilių ir mechaninės dirbtuvės, degalinės, sandėliai ir gamybiniai pastatai ar patalpos, katilinės, dirbtuvės. Daugumos minėtų objektų sanitarinės apsaugos zonos ar apsaugos zonos nėra įregistruotos sklypų nuosavybės dokumentuose, tačiau jos įvertintos teritorijoje parengtais planavimo dokumentais.

Vadovaujantis 2011 m. balandžio 12 d. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-360, Jūrų uostų sanitarinės apsaugos zonos nėra nustatomos. Planuojama teritorija yra >200 m nutolusi nuo Klaipėdos uosto teritorijų, kuriose esančių objektų sanitarinės apsaugos zonos yra ne didesnės kaip 150 m (pagal Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto 2012 m. parengtą suskystintų gamtinių dujų importo terminalo Smeltės pusiasalyje plėtros plano SPAV ataskaitą). Atsižvelgiant į tai, galima daryti išvadą, kad Klaipėdos uoste vykdomos veiklos nedarys neigiamos įtakos planuojamai teritorijai šiuo aspektu.

***Šiuo metu rengiamo detaliojo plano sprendiniais nenumatoma naujų gamybos ar pramonės objektų, dėl kurių skleidžiamos taršos turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, todėl neigiamų pasekmių šiuo aspektu nenumatoma.***

Atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį pasekmės visuomenės sveikatai yra galimos dėl gyvenamosios aplinkos kokybės pokyčių sąlygojamo triukšmo.

Dėl galimo padidėjusio teritorijos užstatymo intensyvumo, tikėtina, kad padidėtų ir transporto eismo intensyvumas, dėl ko galėtų padidėti transporto sukeltas triukšmas. Tačiau kadangi planuojamą teritoriją supančios gatvės yra sąlyginai aukštos kategorijos (Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais numatytos C1, B1, B2 ir A2), jų eismo intensyvumas esamoje situacijoje yra gana didelis (1344–3036 fiz. tr. priemonių per valandą), triukšmo lygiai, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, kistų nežymiai. Techninių projektų rengimo stadijoje, numatant veiklas, kurioms ribojami triukšmo lygiai ir juos viršijus, turėtų būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

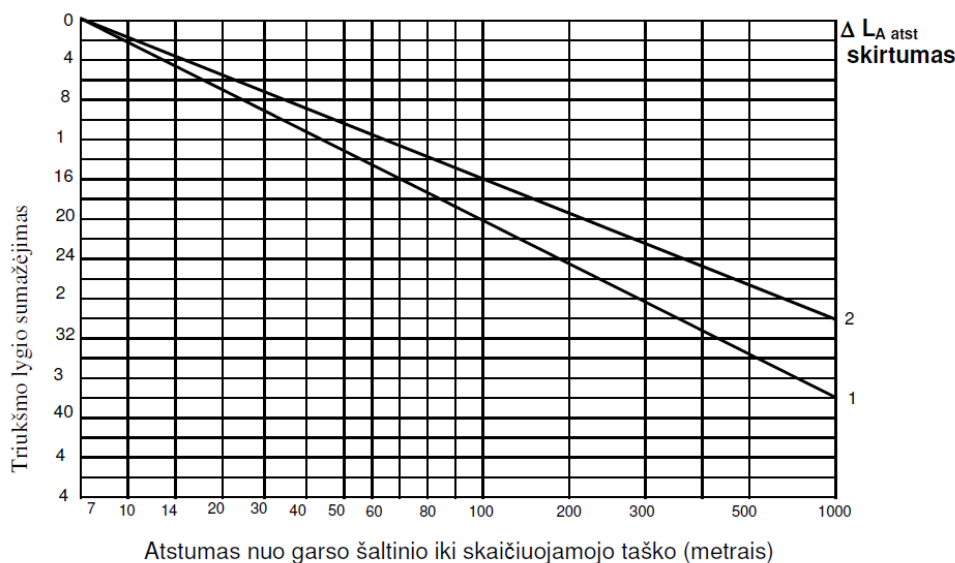
1. gyvenamosios paskirties pastatų miegamuosiuose kambariuose – 35 dBA;
2. gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmą – 55 dBA;
3. visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmą – 55 dBA.

Imama, kad pagrindinis triukšmo šaltinis – Šilutės pl. ir Baltijos pr. motorizuotų transporto priemonių srautas, kur per valandą atitinkamai pravažiuoja apie 3000 ir 1500 automobilių. Kadangi prie Šilutės pl. detaliojo plano sprendiniais nenumatyta ir esamoje situacijoje nėra gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų, triukšmo lygis vertinamas tik Baltijos pr. aplinkoje. Pagal E. Mačiūno „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas: metodinės rekomendacijos“<sup>1</sup>, esant 1500 automobilių per valandą srautui, sukeltas 77 dBA triukšmo lygis.

Arčiausiai Šilutės pl. numatomas gyvenamasis ar visuomeninis pastatas yra už 20 m. Įvertinus šį atstumą, triukšmo lygis sumažės 6 dBA (žr. 1 diagramą).

<sup>1</sup> E. Mačiūnas „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas: metodinės rekomendacijos“. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, Valstybinis visuomenės sveikatos centras, Vilnius, 1999.

1 Diagrama. Triukšmo lygio dBA mažėjimo apskaičiavimas pagal atstumą nuo garso šaltinio



1 linija – tai triukšmo lygio mažėjimas atsižvelgiant į atstumą, kai garso šaltiniai yra namų grupių viduje;  
2 linija – tai triukšmo lygio mažėjimas atsižvelgiant į atstumą, kai garso šaltiniai yra transporto srautas.

Triukšmo lygis gyvenamojo ar visuomeninio pastato aplinkoje bus:

$$L_{A \text{ ekv}} = 77 - 6 = 71 \text{ dBA}$$

Seno medinio lango akustinė varža yra apie 20 dBA, naujo plastikinio lango akustinė varža siekia 30 dBA. Todėl net esant seniems langams, triukšmo lygis visuomeninių pastatų patalpose nesieks didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių ir nėra poreikio numatyti papildomų triukšmo mažinimo priemonių:

$$71 \text{ dBA} - 20 \text{ dBA} = 51 \text{ dBA} < 55 \text{ dBA}$$

Tuo tarpu *siekiant neviršyti leidžiamo triukšmo lygio gyvenamosios paskirties pastatuose, būtina numatyti papildomas triukšmo malšinimo priemones, tokias kaip plastikiniai langai, želdynų juostos ar akustinės sienelės.* „Teritorijos prie baltijos pr., baltijos pr. ir šilutės pl. bei baltijos pr. ir taikos pr. sankryžų, klaipeđoje, detaliojo plano“ sprendiniais buvo numatytos akustinės sienutės palei Baltijos pr. Numačius pastatams plastikinius langus, triukšmo lygiai patalpose neviršytų leistinų:

$$71 \text{ dBA} - 30 \text{ dBA} = 41 \text{ dBA} < 45 \text{ dBA}$$

Planuojamos veiklos analizuojamoje teritorijoje kitų tiesioginių ar netiesioginių pasekmių aplinkai ir visuomenės sveikatai nesukels.

#### 6.4. Poveikis kultūros paveldui ir saugomoms teritorijoms

Detalioju planu analizuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių, įregistruotų kultūros vertybių registre nėra. Analizuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, įrašytas į saugomų teritorijų kadastrą. Plačiau apie šalia analizuojamos teritorijos esančias saugomas teritorijas, 3.5 ir 3.6 skyriuose.

## 7. Priemonės plano įgyvendinimo reikšmingoms neigiamoms pasekmėms aplinkai išvengti, mažinti ar kompensuoti

Aplinkos komponentas	Plėtros plano sprendinių įgyvendinimo neigiamų pasekmių aplinkai mažinimo priemonės
Žemės naudojimas	Priemonių nenumatoma. Numatomos teigiamos pasekmės aplinkai šiuo aspektu.
Susisiekimo sistemos vystymas	Priemonių nenumatoma. Nenumatoma neigiamų pasekmių šiuo aspektu.
Inžinerinių tinklų vystymas	Priemonių nenumatoma. Numatomos teigiamos pasekmės šiuo aspektu.
Biologinė įvairovė, gyvūnija ir augalija	Aukštybinius pastatus numatoma ženklinti vadovaujantis Aukštų pastatų ženklinimo taisyklėmis, o tai perspės paukščius apie jų skridimo kelyje atsirasiančius objektus.
Dirvožemis	Priemonių nenumatoma. Nenumatoma neigiamų pasekmių šiuo aspektu.
Vanduo	Priemonių nenumatoma. Nenumatoma neigiamų pasekmių šiuo aspektu.
Oras	Priemonių nenumatoma. Nenumatoma neigiamų pasekmių šiuo aspektu.
Klimatas	Priemonių nenumatoma. Nenumatoma neigiamų pasekmių šiuo aspektu.
Demografinė situacija	Priemonių nenumatoma. Numatomos teigiamos pasekmės aplinkai šiuo aspektu.
Ekonominė aplinka	Priemonių nenumatoma. Numatomos teigiamos pasekmės aplinkai šiuo aspektu.
Socialinė infrastruktūra	Numatoma įrengti atskirus vietinius želdynus kiekvienoje iš aukštos kategorijos gatvėmis apribotų teritorijų.
Visuomenės sveikata	Numatomos triukšmą mažinančios priemonės (akustinės sienutės, želdinių juostos).
Materialiajam turtui, kultūros paveldui (įskaitant architektūrinį ir archeologinį paveldą), kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais	Priemonių nenumatoma. Nenumatoma neigiamų pasekmių šiuo aspektu.

## **8. Pasirinktų plano ar programos alternatyvų aprašymas, priešastys, dėl kurių pasirinktos svarstymo plano ar programos alternatyvos**

Rengiamoje SPAV ataskaitoje iš esmės buvo išanalizuota viena koncepcija (žr. 1.3 skyrių). Jos alternatyva galime laikyti Status Quo situaciją, t. y. teritorijos vystymo tendencijas jei detaliojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinti (žr. 2 skyrių). Manoma, kad jei detaliojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinti iš esmės išliktų ir dar labiau paaštrėtų esamos būklės analizės metu teritorijoje identifikuotos probleminės situacijos.

Detaliojo plano sprendiniai vertinami pasekmių lentelės pagalba. Šis metodas pagrįstas sprendinių ir jų alternatyvų išskaidymu į sudedamąsias dalis ir kiekvienos dalies įvertinimu nurodytais aspektais. Detaliojo plano koncepcijos sprendinių įvertinimas pateiktas 8.1 lentelėje.



Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

8.1 lentelė. Galimų reikšmingų pasekmių vertinimo lentelė

1	2	Vertinimo aspektai													17
		Poveikis vystymosi darnai:			Poveikis gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir kultūros paveldui:							Poveikis socialinei ir ekonominei aplinkai, visuomenei ir jos sveikatai:			
		3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Numatomi konceptualūs sprendiniai	Pasekmių pobūdis	Racionaliam žemės naudojimui	Susisiekimo sistemos vystymui	Inžinerinių tinklų vystymui	Biologinei įvairovei, gyvūnijai ir augalijai	Dirvožemiui	Vandeniui	Orui	Klimatui	Materialiajam turtui, kultūros paveldui (įskaitant architektūrinį ir archeologinį paveldą), kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais	Demografinė situacija	Ekonominei aplinkai	Socialinei infrastruktūrai	Visuomenės sveikatai	Paaikškinimai/numatomų pasekmių aprašymas
<b>Teritorijos naudojimo tipų, užstatymo reglamentų poveikis</b>															
Mišri centro teritorija	trumpalaikės (laikinos)	+	0	0	0	0	0	-	0	-	0	+	0	0	Trumpalaikės (laikinos) neigiamos pasekmės orui ir materialiajam turtui gali būti statinių ir įrenginių įrengimo metu, jų neliktų teritorijų eksploatavimo metu. Teigiamos pasekmės susijusios su geresniu žemės naudojimui, gyvenamosios ir kitos statybos plėtra, inžinerinių komunikacinių koridorių formavimu
	ilgalaikės (nuolatinės)	+	0	0	0	0	0	0	0	+	+	+	+	0	
Mišri gyvenamoji teritorija	trumpalaikės (laikinos)	+	0	0	0	0	0	-	0	-	0	+	0	0	Trumpalaikės (laikinos) neigiamos pasekmės orui ir materialiajam turtui gali būti statinių ir įrenginių įrengimo metu, jų neliktų teritorijų eksploatavimo metu. Teigiamos pasekmės susijusios su geresniu žemės naudojimui, gyvenamosios ir kitos statybos plėtra, inžinerinių komunikacinių koridorių formavimu
	ilgalaikės (nuolatinės)	+	0	0	0	0	0	0	0	+	+	+	+	0	
Paslaugų teritorija	trumpalaikės (laikinos)	+	0	0	0	0	0	-	0	-	0	+	0	0	Trumpalaikės (laikinos) neigiamos pasekmės orui ir materialiajam turtui gali būti statinių ir įrenginių įrengimo metu, jų neliktų teritorijų eksploatavimo metu. Teigiamos pasekmės susijusios su geresniu žemės naudojimui, gyvenamosios ir kitos statybos plėtra, inžinerinių komunikacinių koridorių formavimu
	ilgalaikės (nuolatinės)	+	+	0	0	0	0	0	0	+	0	+	0	0	
Socialinės infrastruktūros teritorija	trumpalaikės (laikinos)	+	0	0	0	0	0	-	0	-	0	0	0	0	Trumpalaikės (laikinos) neigiamos pasekmės orui ir materialiajam turtui gali būti statinių ir įrenginių įrengimo metu, jų neliktų teritorijų eksploatavimo metu. Teigiamos pasekmės susijusios su geresniu žemės naudojimui, gyvenamosios ir kitos statybos plėtra, inžinerinių komunikacinių koridorių formavimu
	ilgalaikės (nuolatinės)	+	0	0	0	0	0	0	0	+	+	+	+	0	

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Techninės infrastruktūros teritorija	trumpalaikės (laikinos)	+	0	0	0	0	0	-	0	-	0	+	0	0		
	ilgalaikės (nuolatinės)	+	0	+	0	0	0	0	0	+	0	+	0	0		
Techninės infrastruktūros koridoriai	trumpalaikės (laikinos)	+	0	0	0	0	0	-	0	-	0	+	0	0		
	ilgalaikės (nuolatinės)	+	+	+	0	0	+	0	0	+	0	+	0	+		
Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija	trumpalaikės (laikinos)	+	0	0	0	0	0	-	0	-	0	+	0	0		Trumpalaikės (laikinos) neigiamos pasekmės orui ir materialiajam turtui gali būti statinių ir įrenginių įrengimo metu, jų neliktų teritorijų eksploatavimo metu. Teigiamos pasekmės susijusios su geresniu žemės naudojimu, gyvenamosios ir kitos statybos plėtra, želdinių sistemos vystymu
	ilgalaikės (nuolatinės)	+	+	+	0	0	0	+	0	+	0	+	+	+		
<b>Tūrinės erdvinės kompozicijos formavimo poveikis</b>																
Tūrinės erdvinės kompozicijos formavimas	trumpalaikės (laikinos)	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	Teigiamos pasekmės susijusios su geresniu žemės naudojimu ir patrauklios aplinkos investicijoms sukūrimu.	
	ilgalaikės (nuolatinės)	+	0	0	0	0	0	0	0	+	0	+	0	0		
<b>Susisiekimo sistemų organizavimo poveikis</b>																
Susisiekimo sistemos organizavimas	trumpalaikės (laikinos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kadangi esamas gatvių tinklas nekeičiamas, teigiamos pasekmės siejamos su prekybos ir paslaugų objektų atsiradimu teritorijoje ir lankstesne automobilių stovėjimo vietų naudojimo galimybe.	
	ilgalaikės (nuolatinės)	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	+	0	+		
<b>Želdynų ir bendro naudojimo erdvių sistemos poveikis</b>																

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Želdynų ir bendro naudojimo erdvių sistemos suformavimas	trumpalaikės (laikinos)	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	+	0	0	Trumpalaikės (laikinos) neigiamos pasekmės orui gali būti statinių ir įrenginių įrengimo metu, jų neliktų teritorijų eksploatavimo metu. Teigiamos pasekmės susijusios su geresniu žemės naudojimu, gyvenamosios ir kitos statybos plėtra, želdinių sistemos vystymu
	ilgalaikės (nuolatinės)	+	+	+	+	+	0	+	0	+	0	+	+	+	

Viso:		3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Teigiamas	trumpalaikės (laikinos)	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0
	ilgalaikės (nuolatinės)	9	3	4	1	1	1	2	0	10	3	9	5	4
Neigiamas	trumpalaikės (laikinos)	0	0	0	0	0	0	8	0	7	0	0	0	0
	ilgalaikės (nuolatinės)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Atsižvelgiant į pasekmių lentelėje gautus pasekmių vertinimo rezultatus, galima daryti išvadą, kad detaliojo plano koncepcijos įgyvendinimas turės daugiausia ilgalaikių (nuolatinų) teigiamų pasekmių (jų suma pagal lentelę lygi 52), kurias galima vertinti ir kaip kaupiamąsias bei sąveikaujančias. Taip pat numatomos trumpalaikės (laikinos) pasekmės (jų suma pagal lentelę lygi 16), kurios susijusios su geresniu žemės naudojimu, gyvenamosios ir kitos statybos plėtra, inžinerinių komunikacinių koridorių formavimu. Trumpalaikės neigiamos (laikinos) pasekmės susijusios su statinių ir įrenginių įrengimo metu, šių pasekmių neliktų teritorijų eksploatavimo metu. Dėl ilgalaikių (nuolatinų) bei trumpalaikių (laikinių) teigiamų pasekmių įvertinimo, detaliojo plano koncepcijos įgyvendinimas yra pranašesnis nei Status Quo situacija.

## **9. Vertinimo, įskaitant visus sunkumus, su kuriais susidurta kaupiant reikiamą informaciją, aprašymas**

Rengiant Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr. Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. detalųjį planą bei vertinant šio plano sprendinių įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir jos komponentams, informacija buvo renkama iš įvairių planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo ir strateginio planavimo dokumentų, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentų, naudota įvairių žinybų informacija, mokslinė medžiaga, įvertinti teisinės aktai, konsultuotasi su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir kitais specialistais, žemėlapių sudarymui naudota kompiuterinės kartografijos ir atributinių duomenų bazių kombinacija.

Didžiausia problema, iškilusi rengiant detalųjį planą, – vientisos teritorijos sutvarkymo vizijos nustatymas esamų galiojančių planavimo dokumentų, esamo užstatymo ir teritorijos patrauklumo investicijoms kontekste.

## **10. Numatytų taikyti stebėsenos (monitoringo) priemonių aprašymas**

Vykdamas detaliojo plano įgyvendinimo stebėseną, reguliariai turėtų būti kaupiama informacija apie planuojamoje teritorijoje esančius triukšmo lygius. Kadangi planuojamoje teritorijoje pagrindiniu triukšmo šaltiniu laikomi transporto srautai, rekomenduojama pagrindiniais stebėsenos taškais pasirinkti vietas šalia gatvių.



## 11. Netechninė santrauka

„Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. detaliuoju planu“ siekiama išplanuoti Klaipėdos miesto dalį, ribojamą pagrindinių Klaipėdos miesto gatvių – Šilutės plento, Minijos gatvės ir Baltijos prospekto. Taip pat ją kerta viena iš svarbiausių Klaipėdos miesto gatvių – Taikos prospektas. Nors planuojama teritorija yra atokiau nuo istorinio Klaipėdos centro, pro ją eina pagrindiniai miesto ir tranzitinio transporto srautai, pro šią teritoriją į miestą iš automagistralės A1 ir kitų kelių nuo Jakų žiedo patenka didžioji miesto svečių dalis. Todėl ši vieta su savo pastatais ir urbanistinėmis erdvėmis formuoja Klaipėdos miesto įvaizdį ir galėtų atlikti reprezentacinę, „miesto vartų“ funkciją jeigu būtų tinkamai sutvarkyta. Šiuo tikslu buvo priimtas sprendimas šiai teritorijai parengti detalų planą ir jo apimtyje suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinės teritorijoms; nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas; planuoti naujus pėsčiųjų bei dviračių takus, apželdinimą.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. AD1-2362 patvirtinta planavimo užduotimi. Detaliojo plano rengimo etape yra atlikta esamos ūklės analizė, kuomet įvertintas esamos teritorijos užstatymas, inžinerinių tinklų koridoriai, gatvės, pralaidumas ir automobilių vietų skaičius, želdiniai. Nustatyti pėsčiųjų ir dviratininkų srautai, pėsčiųjų gatvių poreikis nustatytos teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos. Nustatytas visuomeninių socialinių objektų poreikis atliekant gretimų socialinių objektų išsidėstymo, pasiekiamumo analizę ir aptarnavimo spindulius pagal gyventojų skaičių. Konceptijos nustatymo stadijoje numatytos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys, eismo organizavimas ir naujų socialinių objektų dydis bei išdėstymas.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai:

- suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinės teritorijoms,
- nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas,
- planuoti naujus pėsčiųjų bei dviračių takus, apželdinimą.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali įtakoti šių teritorijų pokyčius:

- Klaipėdos mieste esančių teritorijų tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. – statinių statyba, teritorijos naudojimas gali daryti nežymų poveikį aplinkai;
- Kultūros paveldo vertybių – Senamiesčio (unik. kodas – 16075) ir Klaipėdos senjojo miesto riba su priemiesčiais (unik. kodas – 27077) teritorijos – galimas vizualinis poveikis dėl atsirasiančių naujų pastatų;
- Saugomos teritorijos įrašytos į saugomų teritorijų kadastrą – Kuršių nerijos nacionalinis parkas, Lapnugario kraštovaizdžio draustinis – galimas vizualinis poveikis dėl atsirasiančių naujų pastatų.

Iš tolimų perspektyvų palei Dubysos gatvę suformuota „urbanistinė kalva“ pabrėžtų ir Baltijos prospekto ašį ir suformuotų naują miesto kompozicinį branduolį.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali įtakoti šių teritorijų pokyčius:

- Klaipėdos mieste esančių teritorijų tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. – statinių statyba, teritorijos naudojimas gali daryti nežymų poveikį aplinkai;

*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

- Kultūros paveldo vertybių – Senamiesčio (unik. kodas – 16075) ir Klaipėdos senajo miesto riba su priemiesčiais (unik. kodas – 27077) teritorijos – galimas vizualinis poveikis dėl atsirasiančių naujų pastatų;
- Saugomos teritorijos įrašytos į saugomų teritorijų kadastrą – Kuršių nerijos nacionalinis parkas, Lapnugario kraštovaizdžio draustinis – galimas vizualinis poveikis dėl atsirasiančių naujų pastatų.

***Planuojamos teritorijos geografinė ir administracinė padėtis***

Detalioju planu analizuojama teritorija yra vakarų Lietuvoje esančiame Klaipėdos mieste, Klaipėdos miesto savivaldybėje. Nuo artimiausio vandens telkinio – Kuršių marių yra nutolusi apie 400 m. Nuo Klaipėdos senamiesčio analizuojama teritorija nutolusi apie 1750 m. Pietuose teritoriją riboja Baltijos pr., vakaruose – Minijos g., šiaurėje – Dubysos g., rytuose – Šilutės pl.

***Informacija apie esamą žemėnaudą***

Teritorijoje nėra vyraujančio užstatymo aukštingumo (1-5 aukštai), nėra vyraujančios žemės ir pastatų paskirties. Didžiojoje teritorijos dalyje yra suformuoti ir įteisinti sklypai. Sklypai neįteisinti iš esmės tik apie daugiabučius gyvenamuosius namus. Atskirais atvejais, sklypai suformuoti planavimo dokumentais, tačiau iki šiol neįteisinti. Didžioji esamų sklypų dalis yra nuomojama valstybinė žemė.

***Informacija apie demografinius rodiklius***

2002–2011 m. gyventojų skaičius šalyje mažėjo vidutiniškai–0,77 % per metus, o Klaipėdos miesto gyventojų skaičius 2003–2011 m. mažėjo didesniu nei šalies vidurkis tempu, t.y. maždaug–0,89 % per metus. Tačiau gyventojų skaičius mažėja mažesniu tempu nei kituose didžiuosiuose Lietuvos miestuose. Gyventojų skaičiaus kitimo tendencijos turėtų būti vienas iš pagrindinių rodiklių, numatant miesto/atskirų jo dalių plėtros strategiją.

***Socialinės infrastruktūros poreikis***

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra įteisintų atskirųjų želdynų. Kaip neoficialų želdyną būtų galima priskirti prie Statybininkų mokyklos esantį stadioną, tačiau jis prastos būklės ir teisiniu požiūriu jis nėra laisvai prieinamas aplinkiniams gyventojams.

Nors planuojamos teritorijos dalims nekeliama reikalavimai dėl ikimokyklinio ir bendrojo lavinimo mokyklų (nes esamas užstatymas nesuformuoja gyvenamojo kvartalo), preliminariam įvertinimui jis apskaičiuotas pagal gyvenamajam rajonui keliamus reikalavimus. Dėl planuojamos teritorijos plėtros atsiradęs šių įstaigų poreikis bus patenkintas šalia planuojamos teritorijos esančių įstaigų dėka.

***Inžinerinių tinklų infrastruktūros būklė ir poreikis***

Analizuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų sistemos yra gerai išvystytos, per šią teritoriją arba šalia jos praeina magistraliniai ar pakankamai didelio diametro vamzdiniai, todėl yra palankios prisijungimo prie jų galimybės. Tik lietaus nuotekų vamzdiniai reikalauja rekonstrukcijos, o atskirose vietose reikalinga pakloti naujus tinklus.

*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

Detaliojo plano sprendiniuose inžineriniai tinklai neplanuojami, nurodomi komunikacijų koridoriai (vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2010 m. rugsėjo 9 d. planavimo sąlygomis Nr. AR9-43).

### ***Susisiekimo sistemos būklė ir automobilių stovėjimo vietų poreikis***

Atlikta transporto struktūros analizė rodo, kad su detalioju planu planuojama teritorija besiribojančiose gatvėse ir sankryžose dviračių eismas nesudaro net vieno procento srauto–0,2% (natūrinių srautų tyrimų metu dviračių srautas užfiksuotas tik Dubysos gatvė- pravažiuoja 6 dviratininkai per valandą).

Detalioju planu planuojamos teritorijos ribose pasigesta vieningų dviračių-pėsčiųjų techninių parametrų. Detalioju planu planuojamos teritorijos ribose dviračių ir pėsčiųjų eismas daugeliu atveju organizuojamas bendrame take (pažymint vertikaliu ir/ar horizontaliu žymėjimu).

Didžiąją dalį planuojamos teritorijos užstatymo sudaro komercinės paskirties objektai. Teritorijoje laikomasi principo – prie negyvenamosios paskirties pastatų nemažesnio nei normų nustatyto dydžio aikštelę įsirengia pastato savininkas pastato sklypo ribose. Todėl didžiojoje teritorijos dalyje, kurioje vykdoma komercinė veikla, automobilių stovėjimo vietų problemų nenustatyta. Tačiau problematinės situacijos matomos prie senosios statybos daugiabučių gyvenamųjų namų - automobiliai dažnai pastatomi ant žalių vejų bei šaligatvių.

### ***Saugomos teritorijos***

Analizuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, įrašytas į saugomų teritorijų kadastrą. Europos ekologinis tinklas „Natura 2000“ planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje gamtosauginių tikslų neturi.

Nagrinėjama teritorija nepasižymi augalų ir gyvūnų rūšių gausa ar išskirtinumu. Nagrinėjamoje teritorijoje neaptinkamos Europos Bendrijos svarbos ir kitos saugomos buveinės ar rūšys.

Arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios saugomos teritorijos yra Kuršių nerijos nacionalinis parkas (už 0,835 km) su jame esančiu Lapnugario kraštovaizdžio draustiniu, gamtos paveldo objektas Storoji Klaipėdos liepa (1,555 km) ir „Natura 2000“ teritorijos – Kuršių nerija (už 0,835 km, atitinkanti buveinių apsaugai svarbių teritorijų kriterijus) bei Kuršių nerijos nacionalinis parkas (už 0,835 km, atitinkanti paukščių apsaugai svarbių teritorijų kriterijus).

### ***Kultūros paveldo vertybės***

Detalioju planu analizuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių, įregistruotų kultūros vertybių registre nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai: Kino teatras „Aurora“ (už ~364 m), Namas (už ~577 m), Sudmantų k. antrosios senosios kapinės vad. Maro kapeliais (už ~969 m), kiti kultūros paveldo objektai nuo detalioju planu planuojamos teritorijos nutolę daugiau kaip 1 km.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, šalia analizuojamos teritorijos yra objektų, turinčių kultūros paveldo požymių: Smeltės I kapinės, Gintaro pelkės senkapis, Mažųjų Gedminų dvaras ir vienas sunykęs objektas, kurio vietovardį siūloma išsaugoti – Naujadvaris.

### ***Galimos pasekmės racionaliam žemės naudojimui***

Detaliojo plano įgyvendinimas sukeltų ilgalaikes teigiamas pasekmes teritorijos naudojimui – būtų suformuoti sklypai laisvoje valstybinėje žemėje, numatytas optimalus žemės užstatymo intensyvumas, numatytos rekreacinės teritorijos, prekybos ir paslaugų objektams skirtos teritorijos ir kt.

### ***Galimos pasekmės susisiekimo sistemos vystymui***

Detaliojo plano įgyvendinimas turės ilgalaikes teigiamas pasekmes teritorijos susisiekimo sistemos vystymui, nes bus įrengta naujų automobilių stovėjimo vietų pagal esantį ir numatomą šių vietų poreikį. Automobilių stovėjimo aikštelės ar garažai bus projektuojami ir įrengiami taip, kad atitiktų galiojančius teisės aktų reikalavimus bei nesukeltų neigiamų pasekmių aplinkai.

### ***Galimos pasekmės inžinerinių tinklų vystymui***

Detaliojo plano įgyvendinimas turės ilgalaikes teigiamas pasekmes inžinerinių tinklų vystymo aspektu, nes detaliojo plano sprendiniais bus parenkamos komunikacinių koridorių vietos jau urbanizuotose teritorijose, taip užtikrinant galimybę tiesti ir efektyviai naudoti centralizuotus miesto tinklus, užtikrinant aplinkosauginius reikalavimus.

### ***Galimos pasekmės biologinei įvairovei, gyvūnijai ir augalijai***

*Augalija.* Įgyvendinus detaliojo plano koncepcijos sprendinius, numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis aplinkai – sutvarkius esamus želdinius, padidėtų jų patrauklumas ir potencialas tapti viešomis erdvėmis – atskiraisiais želdynais.

*Sausumos ir vandens gyvūnija.* Planuojama teritorija nepatenka į ES svarbos gamtinių buveinių teritorijas. Sausumos ir vandens gyvūnijai neigiamų pasekmių nebūtų, nes detaliuoju planu planuojama teritorija yra intensyviai urbanizuota ir nepalanki buveinėms rasti, todėl poveikio šiuo aspektu nenumatoma.

*Paukščiai.* Planuojama teritorija nepatenka į ES svarbos gamtinių buveinių, paukščių apsaugai svarbias teritorijas, reikšmingų ilgalaikių ar trumpalaikių neigiamų pasekmių paukščių buveinėms ar jų migracijai nebus, nes planuojama teritorija yra intensyviai urbanizuotoje teritorijoje. Kadangi aukštybinis užstatymas numatomas Klaipėdos rajone esančio aerodromo apsaugos zonoje, aukštybiniai pastatai turės būti ženklinami vadovaujantis Aukštų pastatų ženklinimo taisyklėmis, o tai perspės paukščius apie jų skridimo kelyje atsirasiančius objektus.

### ***Galimos pasekmės dirvožemiui***

Dėl didelės teritorijos antropogenizacijos, ilgalaikio ar trumpalaikio poveikio dirvožemiui dėl numatomos vykdyti veiklos pobūdžio nebus. Teritorijos įsisavinimas ir vystymas bet kuriuo atveju turi būti vykdomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

### ***Galimos pasekmės vandeniui***

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje paviršinio vandens telkinių nėra. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis „Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo

*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“ ir galiojančių teisės aktų reikalavimais. Numatoma, kad paviršinės nuotekos teritorijoje visais atvejais bus surenkamos, pagal poreikį išvalomos ir nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. *Atsižvelgiant į tai, reikšmingo ilgalaikio ar trumpalaikio poveikio vandens kokybei nebus.*

***Galimos pasekmės orui***

Pagrindinis oro taršos šaltinis – teritoriją ribojančios aukštos kategorijos gatvės ir jomis judantys transporto srautai. Šiuo metu šalia planuojamos teritorijos (prie Šilutės pl.) nuolat vykdoma oro taršos stebėseną, kas leidžia nesunkiai identifikuoti oro kokybės pokyčius, o prireikus – imtis priemonių situacijai gerinti. *Trumpalaikis laikinas oro kokybės pablogėjimas galimas tik pastatų statybos laikotarpiu. Jam pasibaigus, numatoma, kad oro kokybė stabilizuotųsi ir išliktų gera visą pastatų eksploatavimo laikotarpį.*

***Galimos pasekmės klimatui***

*Detaliojo plano sprendiniais nenumatomi jokie elementai, galintys įtakoti klimato kaitą Klaipėdos mieste ar jo apylinkėse, todėl neigiamų pasekmių šiuo aspektu nebus.*

***Galimos pasekmės materialiajam turtui, kultūros paveldui (įskaitant architektūrinį ir archeologinį paveldą), kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais***

Detalioju planu analizuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių, įregistruotų kultūros vertybių registre nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai: Kino teatras „Aurora“ (už ~364 m), Namas (už ~577 m), Sudmantų k. antrosios senosios kapinės vad. Maro kapeliais (už ~969 m), kiti kultūros paveldo objektai nuo detalioju planu planuojamos teritorijos nutolę daugiau kaip 1 km (žr. 3.6 skyrių). Tačiau siekiant tinkamai įvertinti galimą detaliojo plano koncepcijos sprendinių vizualinį poveikį šiems objektams, buvo atlikta Klaipėdos miesto siluetų analizė.

Klaipėda yra linijinis miestas su neišraiškingu (pasyviu) reljefu. Klaipėdos miestovaizdyje tikslinga būtų išdėstyti vertikalios dominantes semantizuojant miesto urbanistinę struktūrą, išryškinant centrinę gatvę ir kompozicinius branduolius. Nors centrinė gatvė planuojamoje teritorijoje – Baltijos prospekto, išryškinti linijinėmis koncentruotomis vertikaliomis dominantėmis nėra galimybių dėl esamo užstatymo, „urbanistinei kalvai“ formuoti palei Dubysos gatvę potencialiose teritorijose galimybės yra. Planuojama teritorija yra gerai matoma iš trijų pagrindinių masinės apžvalgos vietų:

- Vietos prie pagrindinio įvažiavimo į miestą, prie Baltijos pr. ir Šilutės plento sankirtos.
- Iš II-os perkėlos Smiltynėje, kaip miesto panoramos nuo Kartono fabriko kaminų iki VĮ „Registru centras“ pastato.
- Nuo Hageno kalno Smiltynėje miesto panoramoje nuo Kartono fabriko kaminų iki tarptautinės jūrų perkėlos.

Iš tolimų perspektyvų palei Dubysos gatvę suformuota „urbanistinė kalva“ pabrėžtų ir Baltijos prospekto ašį ir suformuotų naują miesto kompozicinį branduolį.

***Tūrinės erdvinės kompozicijos formavimo priemonės***

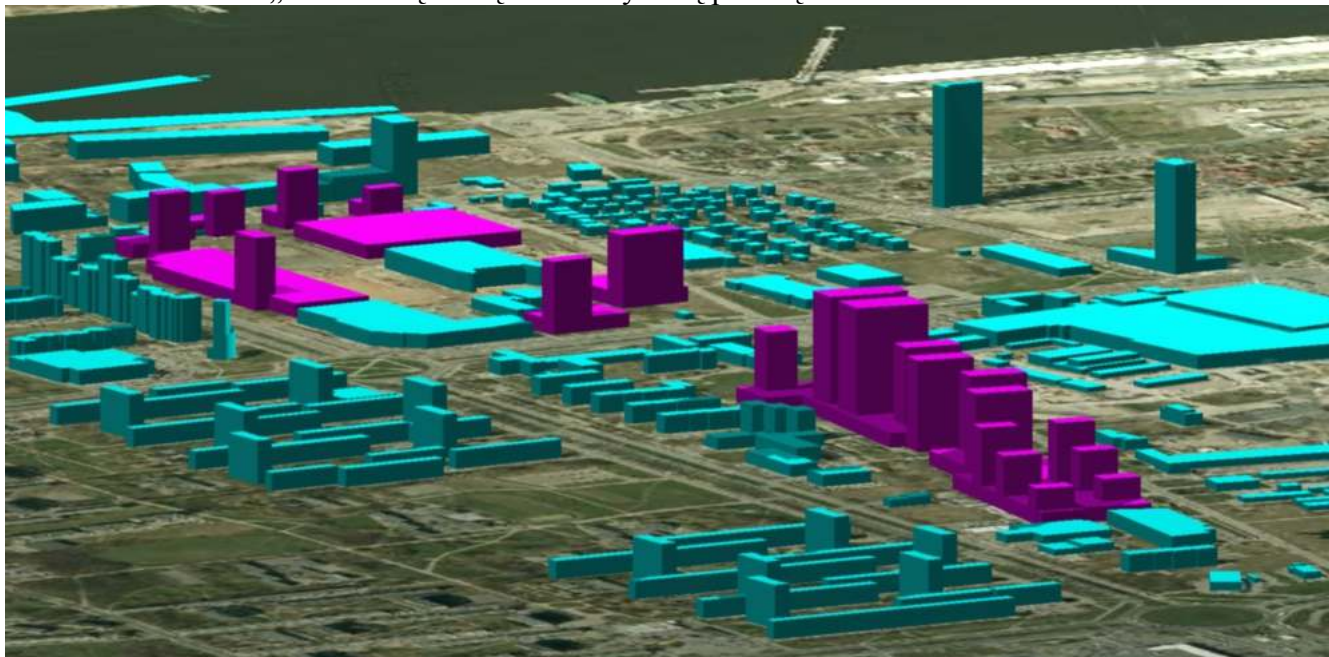


*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

Nagrinėjama teritorija pasižymi dominuojančiu laisvo tipo užstatymu ir aiškių užstatymo principų neturinčiomis užstatytomis pramonės, sandėliavimo ir garažų bendrijų teritorijomis. Toks užstatymas nėra paremtas žemės nuosavybės teisės diktuojama sklypo logika ir neidentifikuoja miesto struktūrai būdingų gatvės, aikštės, skvero ar kiemo erdvių. Tikrai palei Minijos gatvę ir Baltijos prospekto vakarinėje dalyje, prie Minijos g. ir Baltijos pr. sankirtos yra perimetrinio užstatymo fragmentų.

Palei Minijos gatvę ir Baltijos prospekto vakarinėje pusėje esančios plėtrai tinkamos teritorijos, jas užstatant gatvių perimetru, yra galimybė suformuoti nebaigtus formuoti gatvių koridorius. Šią galimybę siūloma užtikrinti numatant užstatymo linijas, sutampančias su gatvių raudonosiomis linijomis, taikant perimetrinį reguliarų ar perimetrinį centro užstatymo morfotipą.

Plėtos teritorijoje prie Taikos ir Dubysos gatvių sankirtos į vakarus nuo šios sankirtos, numatoma visuomeninio/komercinio objekto statyba (šioje teritorijoje bus statomas baseinas su sporto kompleksu, planuojamas bendras pastato plotas 7500 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas 4000 m<sup>2</sup>). Didžiausia ir intensyviausia plėtra numatoma konversinėse teritorijose prie Dubysos gatvės, čia numatoma formuoti „urbanistinę kalvą“ iš aukštybinių pastatų.



**11.1 pav.** Tūrinė erdvinė kompozicija

Detaliojo plano koncepcijos sprendiniais numatyti pagrindiniai reikalavimai aukštybiniams pastatams (žr. 11.1 lentelę). Siekiant planuojamą teritoriją paversti reprezentacine miesto erdve, rekomenduojama rengiant techninius projektus numatyti konkrečias specialiąsias architektūrinės sąlygas, reikalavimus pastatų ir jų aplinkos išraiškai.

**11.1 lentelė.** Reikalavimai aukštybinių pastatų proporcijoms

Leistinas didžiausias pastato aukštis, m	Leistinas didžiausias plotis, m	Leistinas didžiausias pastato ilgis, m
40	10	25
65	12	30
80	16	40

*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

*Įvertinus galima detaliojo plano koncepcijos sprendinių poveikį materialiajam turtui, kultūros paveldui, kraštovaizdžiui, erdvinei urbanistinei struktūrai, formuojant siluetą aukštybiniais pastatais, galima daryti išvadą, kad šių sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikę teigiamą įtaką vizualiniu bei urbanistiniu aspektu.*

**Galimos pasekmės demografiniai situacijai**

Statistikos departamento duomenimis, vidutinis buto naudingasis plotas Klaipėdos miesto savivaldybėje 2010 m. – 55,1 kv.m; vidutinis namų ūkio dydis didžiuosiuose Lietuvos miestuose 2008 m. - 2,39 asmenų. Skaičiuojant būstų ir gyventojų skaičių planuojamoje teritorijoje, teritorija buvo vertinama atskirai – teritorijoje, apribotoje Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr. ir teritorijoje, apribotoje Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl. (žr. 11.2 lentelę).

**11.2 lentelė.** Apytikris gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje (įvertinant esamus daugiabučius pastatus ir detaliaisiais planais suplanuotą daugiabučių statybą)

Skaičiuojamasis objektas		Pastatų plotas, kv.m.	Butų skaičius	Gyventojų skaičius
<b>Teritorija, apribota Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</b>				
Esami daugiabučiai teritorijoje		-	375	893
Žemės sklypo Dubysos g. 58a ir teritorijos Dubysos g. 60, Klaipėda detalusis planas		-	300*	960*
Žemės sklypo Baltijos pr. 8B ir 8D detalusis planas		21774	395	944
<b>Viso:</b>			<b>1150</b>	<b>2797</b>
<b>Teritorija, apribota Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</b>				
Teritorijos tarp Minijos g., Dubysos g., Taikos pr. ir Baltijos pr. detalusis planas		33163	601	1437
Sklypas Nr. 1:	1.4 sklypo dalis (9 aukštų gyvenamasis korpusas)	4761	86	206
	1.5 sklypo dalis (16 aukštų gyvenamasis korpusas)	8269	150	359
	1.7 sklypo dalis (12 aukštų gyvenamasis korpusas)	6040	109	260
Sklypas Nr. 2 (16 aukštų gyvenamasis korpusas)		8053	146	349
Sklypas Nr. 6 (12 aukštų gyvenamasis korpusas)		6040	110	263
<b>Viso:</b>			<b>601</b>	<b>1437</b>

\* - "Žemės sklypo Dubysos g. 58a ir teritorijos Dubysos g. 60, Klaipėda" detaliojo plano duomenimis

*Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija būtų geriau įsisavinta, joje padidėtų gyventojų skaičius ir būsto plotas, ir tai sukeltų ilgalaikes teigiamas pasekmes demografiniu aspektu.*

**Galimos pasekmės ekonominei aplinkai**

*Detalioju planu planuojamoje teritorijoje šiuo metu veiklą vykdo keletas prekybos ir paslaugų objektų. Numatoma, kad įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija taptų patrauklia investitoriams, joje rastųsi daugiau prekybos ir paslaugų objektų, didžiąją jų dalį sudarytų smulkios ir vidutinės įmonės. Visa tai sukeltų ilgalaikes teigiamas pasekmes socialinei ir ekonominei aplinkai Klaipėdos mieste.*

**Galimos pasekmės socialinei infrastruktūrai**

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

*Želdynų poreikis ir pasiekiamumas*

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624; 2010, Nr. 149-7655), atskirieji želdynai taip pat skirstomi į vietinius, rajoninius ir centrinus želdynus. Vietiniai želdynai išdėstomi kvartalų grupėje, kurią formuoja aptarnaujančios gatvės (C kategorijos). Rajoniniai želdynai išdėstomi miesto gyvenamuosiuose rajonuose, kuriuos riboja pagrindinės ar greito eismo gatvės (B kategorijos). Centriniai želdynai išdėstomi mieste gerai pasiekiamose vietose. Detalioju planu planuojamos teritorijos esamas užstatymas nesuformuoja gyvenamojo rajono, todėl šio detaliojo plano esamos būklės stadijoje nustatomos tik vietinių želdynų poreikis (esamų gyventojų poreikiams patenkinti).

*Priklausomieji želdynai*

Priklausomųjų želdynų normos galioja visiems sklypams ir jos išpildomos įgyvendinant detaliuosius planus ir techninius projektus. Priklausomųjų želdynų poreikis ir pasiekiamumas 11.3 lentelėje.

**11.3 lentelė.** Socialinės infrastruktūros objektų (priklausomųjų želdynų) poreikis ir pasiekiamumas planuojamos teritorijos dalyse

<i>Gyventojų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</i>		<i>2797</i>	<i>1437</i>
<i>Būstų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</i>		<i>1150</i>	<i>601</i>
<i>Gyvenamosios teritorijos užstatymo tipas, kuriam nustatomas poreikis</i>	<i>Norma, nuo viso žemės sklypo ploto, %</i>	<i>Želdynų poreikis nustatytas teritorijos daliai, apribotai:</i>	
		<i>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</i>	<i>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</i>
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai	25	25% sklypo ploto	25% sklypo ploto
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai	30	30% sklypo ploto	30% sklypo ploto
Aukštybinių gyvenamųjų namų statybos sklypai <sup>1</sup>	35	35% sklypo ploto	35% sklypo ploto
<i>Gyvenamosios teritorijos užstatymo tipas, kuriam nustatomas pasiekiamumo spindulys</i>	<i>Normuojamas pasiekiamumo spindulys, m</i>	<i>Atstumas nuo artimiausio soc. infr. elemento iki planuojamos teritorijos dalies, apribotos:</i>	
		<i>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</i>	<i>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</i>
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype
Aukštybinių gyvenamųjų namų statybos sklypai <sup>1</sup>	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype	Įrengiama sklype

<sup>1</sup> - Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemeje (specialiajame plane) planuojamoje teritorijoje numatyta leisti statyti pastatus iki 100 m aukščio (žr. 1.3 pav.).

*Atskirieji želdynai*

Detalioju planu planuojamai teritorijai taikomos atskirųjų želdynų normos ir pagal jas apskaičiuotas planuojamos teritorijos atskirųjų želdynų poreikis ir pasiekiamumas pateikiamas 11.4 lentelėje.

## Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

**11.4 lentelė.** Socialinės infrastruktūros objektų (atskirųjų želdynų) poreikis ir pasiekiamumas planuojamos teritorijos dalyse

**Atskirųjų želdynų poreikis**

<b>Gyventojų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</b>		<b>2797</b>	<b>1437</b>
<b>Būstų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</b>		<b>1150</b>	<b>601</b>
<b>Želdyno tipas</b>	<b>Norma, a vienam gyventojui</b>	<b>Želdynų poreikis, nustatytas teritorijos daliai, apribotai:</b>	
		<b>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</b>	<b>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</b>
<b>Vietiniai želdynai</b> (išdėstomiems kvartalų grupėje, kurią formuoja aptarnaujančios gatvės – C kat.)		<b>0,10</b>	<b>279,7 a</b>

**Atskirųjų želdynų pasiekiamumas**

<b>Gyventojų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</b>		<b>2797</b>	<b>1437</b>
<b>Būstų skaičius, kuriam nustatomas poreikis</b>		<b>1150</b>	<b>601</b>
<b>Želdyno tipas</b>	<b>Normuojamas pasiekiamumo spindulys, m</b>	<b>Atstumas nuo artimiausio atskirojo želdyno iki planuojamos teritorijos dalies, apribotos:</b>	
		<b>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</b>	<b>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</b>
<b>Vietiniai želdynai</b> (išdėstomiems kvartalų grupėje, kurią formuoja aptarnaujančios gatvės – C kat.)		<b>300</b>	<b>Nurodytu spinduliu nėra įteisintų vietinės reikšmės atskirųjų želdynų</b>

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra įteisintų atskirųjų želdynų. Kaip neoficialų želdyną būtų galima priskirti prie Statybininkų mokyklos esantį stadioną, tačiau jis prastos būklės ir teisiniu požiūriu jis nėra laisvai prieinamas aplinkiniams gyventojams.

**Kiti socialinės infrastruktūros objektai**

Kadangi nėra galiojančių normų, kurios reglamentuotų švietimo, sveikatingumo ir sporto įstaigų poreikį, šio tipo socialinės infrastruktūros objektų poreikis nustatomas pagal „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normų“ projekto III variantą. Esamas užstatymas planuojamoje teritorijoje nesuformuoja gyvenamojo kvartalo, todėl minėto pobūdžio socialinės infrastruktūros objektų poreikis nustatomas pagal gyvenamajam rajonui keliamus reikalavimus.

Aptartų socialinės infrastruktūros objektų poreikio ir pasiekiamumo įvertinimas pateiktas 11.5 lentelėje.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

**11.5 lentelė.** Socialinės infrastruktūros objektų poreikis ir pasiekiamumas planuojamos teritorijos dalyse pagal „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normų“ projekto III variantą

<b>Socialinės infrastruktūros elementas, kuriam nustatomas poreikis</b>		<b>Norma</b>	<b>Socialinės infrastruktūros poreikis, nustatytas teritorijos daliai, apribotai:</b>	
			<b>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</b>	<b>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</b>
Gyvenamasis rajonas (10000-20000 būstų, 20000-45000 gyv., vidutinis miestas, didžiojo miesto dalis)	vaikų lopšelis, darželis <sup>1</sup>	70 vietų/ 1000 gyv.	196 vietos	101 vieta
	mokykla <sup>1</sup>	140 vietų/ 1000 gyv.	392 vietos	201 vieta
	poliklinika, pirminis sveikatos priežiūros punktas, šeimos gydytojas <sup>1</sup>	Nenor- muojama	Nenustatoma	Nenustatoma
	viešojo transporto stotelės <sup>1</sup>	Nenor- muojama	Nenustatoma	Nenustatoma
	sporto aikštynai <sup>1</sup>	0,05 a/ 1 gyv.	57,5 a	30,1 a
	rajoninis želdynas <sup>1</sup>	0,06-0,08 a/ 1 gyv.	195,8 a	100,6 a
<b>Socialinės infrastruktūros elementas, kuriam nustatomas pasiekiamumas</b>		<b>Normuojamas pasiekiamumo spindulys, m</b>	<b>Atstumas nuo artimiausio soc. infr. elemento iki planuojamos teritorijos dalies, apribotos:</b>	
			<b>Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g., Taikos pr.</b>	<b>Baltijos pr., Taikos pr., Dubysos g., Šilutės pl.</b>
Gyvenamasis rajonas (10000-20000 būstų, 20000-45000 gyv., Vidutinis miestas, didžiojo miesto dalis)	vaikų lopšelis, darželis <sup>1</sup>	600	~ 600 m	~ 600 m
	mokykla <sup>1</sup>	750	~ 750 m	~ 750 m
	poliklinika, pirminis sveikatos priežiūros punktas, šeimos gydytojas <sup>1</sup>	1500	~ 1500 m	~ 1500 m
	viešojo transporto stotelės <sup>1</sup>	500	~ 500 m	~ 500 m
	sporto aikštynai <sup>1</sup>	1500	~ 1500 m	~ 1500 m
	rajoninis želdynas <sup>1</sup>	800	~ 790 m	~ 750 m

<sup>1</sup> - Rengiamam detaliajam planui netaikoma, nes pagal gyventojų skaičių teritorijos dalyse ir ribojančių gatvių kategorijas, taikomi tik kvartalui ar jų grupei keliami reikalavimai.

Esamos būklės analizės metu buvo išanalizuotas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose esančių objektų pasiekiamumas. Užbrėžti pasiekiamumo spinduliai visiškai padengia planuojamą teritoriją rajoninių atskirųjų želdynų ir mokymo įstaigų atžvilgiu, tačiau tik dalinai maisto prekių parduotuvių ir prekybos centrų. Kadangi detaliuoju planu numatoma vystyti teritoriją, numatant naujų objektų galimybę, tikėtina, kad šis poreikis ateityje bus užpildytas.

Nors planuojamos teritorijos dalims nekeliama reikalavimai dėl ikimokyklinio ir bendrojo lavinimo mokyklų, nes esamas užstatymas nesuformuoja gyvenamojo kvartalo, preliminariam įvertinimui jis apskaičiuotas pagal gyvenamajam rajonui keliamus reikalavimus. Dėl planuojamos teritorijos plėtros atsiradęs šių įstaigų poreikis bus patenkintas šalia planuojamos teritorijos esančių įstaigų dėka.



*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

*Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija būtų geriau įsisavinta, būtų užpildytas atskirųjų želdynų poreikis, šalia planuojamos teritorijos esantys socialinės infrastruktūros objektai (mokyklos, gydymo įstaigos ir kt.) būtų naudojami optimaliai ir tai sukeltų ilgalaikes teigiamas pasekmes šiuo aspektu.*

**Sanitarinės apsaugos zonos**

*Šiuo metu rengiamo detaliojo plano sprendiniais nenumatoma naujų gamybos ar pramonės objektų, dėl kurių skleidžiamos taršos turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, todėl neigiamų pasekmių šiuo aspektu nenumatoma.*

Atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį pasekmės visuomenės sveikatai yra galimos dėl gyvenamosios aplinkos kokybės pokyčių sąlygojamo triukšmo.

Dėl galimo padidėjusio teritorijos užstatymo intensyvumo, tikėtina, kad padidėtų ir transporto eismo intensyvumas, dėl ko galėtų padidėti transporto sukeliamas triukšmas. Tačiau kadangi planuojamą teritoriją supančios gatvės yra sąlyginai aukštos kategorijos (Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais numatytos C1, B1, B2 ir A2), jų eismo intensyvumas esamoje situacijoje yra gana didelis (1344–3036 fiz. tr. priemonių per valandą), triukšmo lygiai, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, kistų nežymiai. Techninių projektų rengimo stadijoje, numatant veiklas, kurioms ribojami triukšmo lygiai ir juos viršijus, turėtų būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

4. gyvenamosios paskirties pastatų miegamuosiuose kambariuose – 35 dBA;
5. gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo – 55 dBA;
6. visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo – 55 dBA.

*Atlikus preliminarinius skaičiavimus, paaiškėjo, kad prie esamų teritorijų ribojančių gatvių transporto srautų, yra viršijami didžiausi leistini triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje.*

*Siekiant neviršyti leidžiamo triukšmo lygio gyvenamosios paskirties pastatuose, būtina numatyti papildomas triukšmo malšinimo priemones, tokias kaip plastikiniai langai, želdynų juostos ar akustinės sienelės. „Teritorijos prie baltijos pr., baltijos pr. ir šilutės pl. bei baltijos pr. ir taikos pr. sankryžų, klaipėdoje, detaliojo plano“ sprendiniais buvo numatytos akustinės sienutės palei Baltijos pr.*

Planuojamos veiklos analizuojamoje teritorijoje kitų tiesioginių ar netiesioginių pasekmių aplinkai ir visuomenės sveikatai nesukels.

**Poveikis kultūros paveldui ir saugomoms teritorijoms**

Detalioju planu analizuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių, įregistruotų kultūros vertybių registre nėra. Analizuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, įrašytas į saugomų teritorijų kadastrą.

Atsižvelgiant į ataskaitoje pateiktoje pasekmių lentelėje gautus pasekmių vertinimo rezultatus, galima daryti išvadą, kad detaliojo plano koncepcijos įgyvendinimas turės daugiausia ilgalaikių (nuolatinių) teigiamų pasekmių (jų suma pagal lentelę lygi 52), kurias galima vertinti ir

*Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita*

kaip kaupiamąsias bei sąveikaujančias. Taip pat numatomos trumpalaikės (laikinos) pasekmės (jų suma pagal lentelę lygi 16), kurios susijusios su geresniu žemės naudojimu, gyvenamosios ir kitos statybos plėtra, inžinerinių komunikacinių koridorių formavimu. Trumpalaikės neigiamos (laikinos) pasekmės susijusios su statinių ir įrenginių įrengimo metu, šių pasekmių neliktų teritorijų eksploatavimo metu. Dėl ilgalaikių (nuolatinių) bei trumpalaikių (laikinių) teigiamų pasekmių įvertinimo, detaliojo plano koncepcijos įgyvendinimas yra pranašesnis nei Status Quo situacija.