

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
1	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	1627	Visuomeninės paskirties teritorija	V/V1; V3	12	0.3	0.9	-	-	-
2	Kretingos g. 1	3796	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.23	1.16	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
3	Kretingos g. 3	4827	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.29	1.31	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
4	Igulos g. 24	4791	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.26	1.31	-	-	-
5	Igulos g. 24 T	77	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.60	0.57	Kelio servitutas: 101	-	-
6	Igulos g. 20	2672	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.30	1.38	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
7	Igulos g. 22	2957	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.26	1.24	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
8	Geležinkelio g. 2B	249	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.46	0.44	Kelio servitutas: 201, 101	-	Valstybinės žemės dalis, esanti tarp esamos ir naujai nustatomos sklypo ribos, įsigyta įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungta su esamu sklypu.
10	Geležinkelio g. 2	4969	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	14	0.25	0.66	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-
14	L. Giros g. 4	1482	Komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1	13	0.15	0.32	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-
15	Igulos g. 12, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	4075	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1	20	0.28	1.27	-	-	-
17	L. Giros g. 3	1216	Gyvenamoji teritorija	G/G2	13	0.19	0.50	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-

Atestato Nr.	UAB "PROJUS" [monės kodas 142000036]			APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., "ŽEMYNOS" GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS		
2047				Sprendinių konkretizavimo studija		
A385	PV	A. Sviderskas		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000		
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas 2
						Lapų 7