

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
18	L. Giros g. 1	1092	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1	14	0.27	0.97	Kelio servitutas: 201	-	-
19	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	4404	Mišri inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2; E3	-	-	-	-	-	-
20	Geležinkelio g. 6	1137	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1	14	0.29	0.78	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
21	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	48	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.67	0.67	Kelio servitutas: 101	-	-
23	H. Manto g. 74	545	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.32	0.84	Kelio servitutas: 201, 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-
24	H. Manto g. 76	1190	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.38	0.65	Kelio servitutas: 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-
25	H. Manto g. 78	737	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.33	0.57	Kelio servitutas: 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	Valstybinės žemės dalis, esanti tarp esamos ir naujai nustatomos sklypo ribos, įsigyta įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungta su esamu sklypu.
26	H. Manto g. 80	1020	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.21	0.38	Kelio servitutas: 201, 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	Valstybinės žemės dalis, esanti tarp esamos ir naujai nustatomos sklypo ribos, įsigyta įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungta su esamu sklypu.
27	H. Manto g. 82A	519	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.28	0.38	Kelio servitutas: 201, 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	Valstybinės žemės dalis, esanti tarp esamos ir naujai nustatomos sklypo ribos, įsigyta įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungta su esamu sklypu.
28	H. Manto g. 82	433	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.22	0.58	Kelio servitutas: 201	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-

Atestato Nr.	UAB "PROJUS"			APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., "ŽEMYNOS" GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS		
2047	[monės kodas 142000036]			Sprendinių konkretizavimo stadija		
A385	PV	A. Sviderskas		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS		
				M 1:1000		
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas 3
						Lapų 7