

ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ SPECIFIKACIJA
(Žin., 2010, Nr. 114-5848)

Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
Gyvenamosios teritorijos		G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	G2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai
Visuomeninės paskirties teritorijos		V	Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijų vykdymui, tradicinių religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai, socialinei infrastruktūrai plėsti – švietimo ir mokslo, kultūros, sveikatos apsaugos ir priežiūros, aplinkos apsaugos, socialinės apsaugos, viešosios tvarkos užtikrinimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo objektams statyti (įrengti) eksploatuoti ir rekreaciniams miškams formuoti
	Administracinės paskirties pastatų statybos	V1	Žemės sklypai, kuriuose yra valstybės ir savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingi esami arba numatomi statyti pastatai
	Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos	V3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita), pastatai kultūros tikslams (kino teatrų, kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklų, maniežų ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai
Komerčinės paskirties objektų teritorijos		K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti
	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos		I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	I1	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai
Atskirųjų želdynų teritorijos		E	
	Rekreacinės paskirties želdynų	E1	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai
	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų	E3	Žemės sklypai ekologinės ir sanitarinės apsaugos zonose, kur yra arba numatomi įrengti atskirieji želdynai

PASTABOS

- Visoje planuojamoje teritorijoje, patenkančioje į miesto istorinę dalį ir vizualinės apsaugos pozonį, prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus pagal PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkybą.
- Žemės naudojimo apribojimai - vadovautis "specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" reikalavimais.
- Patvirtintus detalų planą turi būti tikslinami inžinerinių statinių (planuojamoje teritorijoje esančių gatvių) kadastriniai matavimai.

Atestato Nr.	UAB "PROJUS" Įmonės kodas 142000036			APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., "ŽEMYNOS" GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS		
2047-				Sprendinių konkretizavimo studija		
A385	PV	A. Sviderskas		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS		
				M 1:1000		
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas 7
						Lapų 7